

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	

Anlass:

☐ Mitteilung der Verwaltung☐ Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen☒ Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung☐ Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Beantwortung der Anfrage der FDP-Fraktion vom 30.08.2007 betr. "Braucht Köln einen Masterplan-Masterpläne oder ein Konzept-Konzept?", Ds-Nr. AN/0804/2007

Unter Bezugnahme auf die im Betreff näher bezeichnete Anfrage erfolgt nachstehend zu folgenden drei Konzepten der aktuelle Sachstandsbericht:

- o **Standortkonzept Güterverkehr und Logistik**
- o **Nutzungskonzept Bahnhofsvorplatz Hauptbahnhof**
- o **Fortschreibung des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes**

Standortkonzept Güterverkehr und Logistik

Das Standortkonzept Güterverkehr und Logistik wurde im Januar 2006 veröffentlicht. Am 20.03.2006 wurde es dem Wirtschaftsausschuss, am 23.03.2006 dem Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt und am 07.11.2006 im Rahmen der Güterverkehrsrunde den Vertretern der Güterverkehrswirtschaft präsentiert. Zu den folgenden Punkten gibt es aktuelle Entwicklungen:

Flughafen Köln/Bonn

- Im Februar 2008 hat das Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes NRW die Nachtflug-erlaubnis für den Flughafen Köln/Bonn bis 2030 verlängert.
- Ab 2010 wird FedEx, das weltweit größte Frachtunternehmen, am Flughafen Köln/Bonn sein neues Drehkreuz für Zentral- und Osteuropa einrichten.

Hafen Köln-Godorf

- Die Bezirksregierung Köln hat am 30.08.2006 den Plan der Häfen und Güterverkehr Köln AG zum Ausbau des Hafens Köln-Godorf um ein weiteres Hafenbecken (Becken IV) mit der ent-

sprechenden Hafeninfrastruktur festgestellt. Am 30.08.2007 hat sich der Rat der Stadt Köln mehrheitlich für den Ausbau des Godorfer Hafens ausgesprochen.

Hafen Köln-Deutz

- Für den Hafen Köln-Deutz wird zurzeit eine Standortuntersuchung erarbeitet und dem Rat der Stadt Köln sowie den betroffenen Ausschüssen zur Entscheidung vorgelegt.

KV-Terminal Köln-Nord

- Die Bezirksregierung Köln hat im März 2008 den Plan für den Neubau des KV-Terminals Köln-Nord genehmigt.

Großmarkt

- Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 13.12.2007 die Verlagerung des Großmarktes 2020 nach Köln-Marsdorf beschlossen.

Nutzungskonzept Bahnhofsvorplatz Hauptbahnhof

In dem Gestattungsvertrag mit der Deutschen Bahn AG zum Bahnhofsvorplatz war vereinbart, dass die Stadt ein Nutzungskonzept in Abstimmung mit der Bahn erstellt. Ein gesondertes Nutzungskonzept ist jedoch nie abschließend erstellt und vereinbart worden und wird auch seitens des Amtes für öffentliche Ordnung als nicht notwendig gesehen. Anträge auf Sondernutzungen werden hier auch nach den allgemeinen straßenrechtlichen Bestimmungen geprüft und beschieden. Dabei findet die Tatsache Berücksichtigung, dass, entsprechend den beschlossenen Zielvorstellungen zum Umbau der Platzfläche, Sondernutzungsgenehmigungen nur in Ausnahmefällen erteilt werden. Die Zulässigkeit und Gestaltung von Außengastronomie ist zudem über "Regelungen für die Außengastronomie" (entsprechend der Verwaltungsmitteilung an den Stadtentwicklungsausschuss vom 10.11.2005 sowie der ergänzenden Stellungnahme vom 26.01.2006) geregelt. Hierin sind sowohl die Standorte für Außengastronomie festgelegt, als auch die zulässigen Möblierungselemente vorgegeben.

Der Bahnhofsvorplatz ist nicht Bestandteil des stadtweiten "Platzkonzeptes".

Fortschreibung des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes

Die vierte Fortschreibung des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes ist in der Planung. Zurzeit werden die Grundlagen erarbeitet. Es handelt sich dabei um eine Bestandserhebung der vorhandenen Gewerbe- und Industrieflächen sowie eine Prognose zum künftigen Flächenbedarf. Mit der Fortschreibung des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes soll Anfang 2009 begonnen werden.