

14
14324.02.2008
Herr Nagel 22969

26

Bauvorhaben: Dellbrückerstraße 84
hier: Kostenberechnung Wärmeschutz
RPA-Nr.: 13/3322-5

Summe vor Prüfung: 331.000,00 € brutto

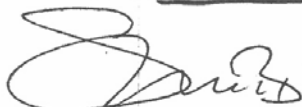
Summe nach Prüfung: 331.000,00 € brutto

Der vorgelegten Kostenberechnung in Höhe von 331.000,00 € wird zugestimmt.

Die Kosten der Fassadendämmung werden als zu hoch bewertet. Im Hinblick auf nicht enthaltene Leistungen ist jedoch damit zu rechnen, dass die angegebenen Gesamtkosten erreicht werden. Es ist im Bereich der Gerüstarbeiten und Fassadendämmarbeiten mit günstigeren Submissionsergebnissen zu rechnen.

H= Hinweis

- H1: Im Hinblick auf gravierende Mängel bereits durchgeführter bauphysikalischer Berechnungen am Bauvorhaben Causemannstraße wird auf das Schreiben des RPA vom 28.08.07 besonders hingewiesen. Die für diese Maßnahme durchzuführenden Berechnungen sind dem RPA umgehend vorzulegen.
- H2: Bei einem Ortstermin am 20.02.08 wurde festgestellt, dass die beschriebene Dämmung der Kellerdecke im Bereich der Kellertüren und Fenster ohne umfangreiche Schlosserarbeiten nicht möglich ist, dies gilt ebenfalls für die Treppenhausbereiche. Die vorhandene Stahlfensteranlage lässt eine notwendige Dämmung der Leibungsbereiche nicht zu. Das RPA bittet um Vorlage des Wärmedämmkonzeptes für diesen Bereich.
- H3: Das RPA bittet um Prüfung in welcher Form die Dämmung der Dachböden erfolgen soll und verweist auf die bereits durchgeführte Ausschreibung von 26- Dämmarbeiten der Schulgebäude. Es ist zu prüfen, ob eine Zwischensparrendämmung wegen der durchzuführenden Dachdeckungsarbeiten wirtschaftlicher ist.
- H4: Der Ansatz der Kostengruppe 700 ist zu erläutern.

Das RPA bittet um Beantwortung bis 10.03.08. !!


26 Gebäudewirtschaft
262/4 FM-Dienste
26. Feb. 2008

262/46
S.R.

27.2.