



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 15.04.2008

## **Beschlussprotokoll**

über die **37. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 10.04.2008, 16:00 Uhr bis 21:32 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Bestellung einer Schriftführerin für den Stadtentwicklungsausschuss 0711/2008**

##### **Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss bestellt für die restliche Dauer der Wahlperiode des Rates 2004 bis 2009 Frau Simone Weber zur Schriftführerin.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

#### **3.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.03.2008 betreffend Bebauungsplan für den Abgrabungsschwerpunkt Meschenich AN/0433/2008**

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, unverzüglich einen Bebauungsplan für den Abgrabungsschwerpunkt Meschenich mit dem Ziel zu erstellen, die entsprechenden Flächen für die Freizeitnutzung und Begrünung, z.B. Angelmöglichkeit, Bademöglichkeit, sowie gegebenenfalls Naturschutzbereiche und die Landschafts- und Ufergestaltung festzulegen. Vorzugsweise sollte die Bademöglichkeit im Süden des späteren Sees liegen, da diese Stelle über die schon jetzt vorhandene Aus- und Zufahrt der Kiesgrube erschlossen ist und keine zusätzliche Lärmbelastigung der Stadtteile Meschenich und Immendorf durch Freizeitverkehr zu befürchten ist.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnungspunkte

**3.2 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.03.2008 betreffend Entwicklung Breslauer Platz AN/0441/2008**

und

**3.4 Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2008 betreffend Breslauer Platz, Neugestaltung AN/0527/2008**

werden in Sachzusammenhang beraten.

Hierzu liegt ein Ersetzungsantrag vor, welcher zur Abstimmung gestellt wird.

**Ersetzungsantrag zu TOP 3.2 und TOP 3.4:**

**Anträge der SPD-Fraktion und Bündnis 90/Die Grünen TOP 3.2 und der CDU-Fraktion, Breslauer Platz, Neugestaltung, TOP 3.4 AN/0692/2008**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Workshop unter der Beteiligung der Preisträger des ehemaligen Wettbewerbes Breslauer Platz mit 2 oder 3 Zuladungen, einem externem Verkehrsplaner, Verwaltung, Aurelis und Politik durchzuführen, mit dem Ziel

1. verschiedene Bebauungsmöglichkeiten auf der Basis der Planungsvariante „Stadt-rekonstruktion“ darzustellen unter möglicher Einbeziehung des Fußballmuseums sowie darstellbarer Blickbeziehungen zum Rheinufer.
2. verbesserte Fußgängerbeziehungen zum Rheinufer, sowohl über die Tunnelmündung als auch über die Kreuzung Goldgasse/Rheinuferstraße darzustellen
3. den Busbahnhof in attraktiver Weise in der Planung zu konkretisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich gegen die FDP-Fraktion beschlossen.

**3.3 Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2008 betreffend Reinigungsfreundlichkeit von Bauwerken AN/0449/2008**

**Beschlussentwurf:**

Die Verwaltung wird aufgefordert, bei allen künftigen Großbauvorhaben in einem frühen Stadium der Planung die Reinigungsfreundlichkeit der Bauwerke, insbesondere der öffentlich zugänglichen Oberflächen, zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich gegen die CDU-Fraktion und gegen die FDP-Fraktion **abgelehnt**.

**4.2.1 Regionale 2010 - RegioGrün - Landschaftspark Belvedere  
4696/2007**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, wie folgt zu beschließen:

Der Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün begrüßt das Ergebnis der Mehrfachbeauftragung Landschaftspark Belvedere und beauftragt die Verwaltung, nach gesicherter Finanzierung dem Büro Lohrberg aus Stuttgart die weitere Bearbeitung zur Umsetzung der Planung zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**4.2.2 Regionale 2010  
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"  
Ergebnisse und weiteres Verfahren  
5459/2007**

Auf Antrag der CDU-Fraktion wurde die Beschlussfassung vertagt.

**5.1 Städtebauliche Entwicklung Eifelwall  
hier: Machbarkeitsstudie  
5233/2007**

**Beschluss – unter Berücksichtigung des am 14.02.2008 im Stadtentwicklungsausschuss beschlossenen Änderungsantrages der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.02.2008 (AN/0322/2008), TOP 5.2 –:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die städtebauliche Entwicklung des Gebietes zwischen Eifelwall, Rudolf-Amelunxen-Straße, Hans-Carl-Nipperdey-Straße und Luxemburger Straße in Köln-Neustadt/Süd und Köln-Sülz zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, einen städtebaulichen Wettbewerb durchzuführen. **Zielsetzung des Wettbewerbes ist es, eine deutliche und attraktive Fortführung des Inneren Grüngürtels zu gewährleisten. Hierbei ist**

- 1. ein mindestens 25.000 m<sup>2</sup> großer, nicht unterbauter Grünbereich (weder Verkehrsbauwerke, noch Tiefgarage etc) mit einer Breite von mindestens 80 m darzustellen,**
- 2. eine sinnvolle fußläufige Verknüpfung der Grünbereiche nördlich sowie südlich der Luxemburgerstraße auszugestalten.**
- 3. ein attraktiver Anschluss an den Volksgarten zu ermöglichen.**
- 4. eine städtebaulich mit den vorgenannten Zielen verträgliche Ausnutzung des Gebietes mit nicht mehr als 80.000 m<sup>2</sup> BGF darzustellen. Hierbei ist aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung unter anderem autofreies studentisches Wohnen vorzusehen.**
- 5. Als Grundlage für den Wettbewerb soll auf die in der Machbarkeitsstudie „Entwicklung Eifelwall“ dargestellte Typologie des Modell 1 der Gruppe1, also mit durchgehendem mittigem Grünstreifen, Bezug genommen werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Vorentwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenberg in Köln-Porz  
0136/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Vorentwurf (siehe Anlage 5) zur Umgestaltung der öffentlich gewidmeten Flächen des Nahbereichszentrums Finkenberg und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage im Frühjahr 2008 die Bürgerbeteiligung durchzuführen, die Ergebnisse in den Entwurf einzuarbeiten und diesen zur Beschlussfassung im Sommer 2008 vorzulegen. Die Beschlussfassung erfolgt in Verbindung mit den Umgestaltungsabsichten der in Anlagen 2 und 5 dargestellten nicht öffentlich gewidmeten Flächen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.3 Soziale Stadt NRW - Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf  
Integriertes Handlungskonzept Mülheim-Programm  
hier: 4. Programmstufe 2008 ff  
1078/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim, den Jugendhilfeausschuss und den Ausschuss für Soziales und Senioren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**5.4 Entwicklung des früheren Gießerei-Geländes der Deutz AG in Köln-Mülheim  
zwischen Deutz-Mülheimer Straße und Auenweg im Rahmen des Grund-  
stücksfonds NRW;  
hier: gewerblich orientierte Änderung des städtebaulichen Strukturkonzeptes  
aus 2005  
4057/2007/1**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim, den Liegenschaftsausschuss und den Wirtschaftsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.1 Berufung von Externen in den Gestaltungsbeirat  
2241/2007**

**Beschluss**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt – **geändert** - zu beschließen:

Der Rat beschließt

1. bei der Neuberufung des Gestaltungsbeirates die Anzahl der Mitglieder von dreizehn auf neun zu reduzieren. Statt einem externen Mitglied werden zukünftig drei Externe aus dem deutschsprachigen **Ausland Raum** in den Gestaltungsbeirat berufen. Dementsprechend beruft der Rat gemäß Ziffer 3 (1) der Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates der Stadt Köln folgende Mitglieder des Gestaltungsbeirates und deren Stellvertreter für die Dauer von drei Jahren:

Mitglieder

Frau Kai Mettelsiefen  
Herr Jürgen Minkus  
Frau Annette Paul

Stellvertreter

Herr Peter Berner  
Herr Bernd Römer  
Herr Peter Smeets

Externe Mitglieder

Herr Prof. Carl Fingerhuth  
Frau Prof. Christa Reicher  
Herr Prof. Roger Riewe

2. die als Anlage 1 beigefügte überarbeitete Geschäftsordnung des Gestaltungsbeirates der Stadt Köln.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.2 Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord  
5365/2007**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim, in den Ausschuss Bauen und Wohnen, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, die Bezirksvertretung Innenstadt, den Wirtschaftsausschuss und den Verkehrsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.3 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets ‚Rheinboulevard beiderseits  
des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz‘  
hier: Satzungsbeschluss  
0802/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung 1 – Innenstadt ohne Einschränkung zustimmt und empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt gem. § 142 Baugesetzbuch (BauGB) die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes ‚Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz‘ in der zu diesem Beschluss paraphierten Fassung zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen nach dem vereinfachten Verfahren bis zum 31.12.2018.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.4 Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente des Einzelhandels in der Stadt Köln - Neue Kölner Sortimentsliste  
0369/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt - **geändert** - zu beschließen:

Der Rat der Stadt Köln beschließt die in Anlage 1 dieser Beschlussvorlage aufgeführten Sortimente als zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente des Einzelhandels in Köln.

**Änderungen:**

Ziff. 4: Elektrogeräte(52.45.1) für den Haushalt einschl. Leuchten (52.44.2)

**ohne Elektrogroßgeräte**

Ziff. 9: Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haustextilien (52.41.1) und Heimtextilien (52.44.7)

**ohne Matratzen**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.5 Beschluss über den Beginn der vorbereitenden (Sanierungs-Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für den Bereich südliche Innenstadt-Erweiterung / Südstadion in Köln-Bayenthal / Raderberg / Zollstock  
0645/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**6.6 Nord-Süd Stadtbahn, Haltestelle Heumarkt  
hier: Durchführung des Hauptsammlers Mitte durch das Haltestellenbau-  
werk  
1256/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, den Hauptsammler Mitte entgegen der bisherigen Beschlusslage vom 18.12.2003 in einem Rohr mit zusätzlichem Bypass-Rohr durch die Haltestelle Heumarkt zu führen, um eine angemessene Gestaltung der Haltestelle mit größtmöglicher Sicherheit und Sozialkontrolle zu ermöglichen. Mit Unterstützung der Stadtentwässerungsbetriebe Köln besteht nunmehr die Möglichkeit dieser alternativen Ausführung.

Die investiven Mehrkosten in Höhe von 650.000 Euro sind aufgrund der Kostendeckelung durch Zuwendungen nicht mehr abgedeckt und werden im Rahmen des zwischen Stadt und KVB geschlossenen Nord-Süd Stadtbahnvertrages finanziert. Diese Mehrkosten sowie die durch die Änderung der baulichen Ausführung begründeten Folgekosten sind von der Stadt zu übernehmen.

Ein Verzicht auf die Führung des Hauptsammlers durch die Haltestelle Heumarkt wird wegen der sehr hohen Kosten nicht weiter verfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**7.1 143. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-  
Rodenkirchen  
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen;  
hier: Beschluss zur zweiten Offenlage  
1089/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**9.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: "Raderthalgürtel (neu)" in Köln-Zollstock  
1. Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergeb-  
nissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr.  
67419/08  
0943/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**  
**Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld**  
**5326/2007**

**Beschluss (gem. Anlage 5 zur Vorlage):**

1. Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für eine 1 200 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Flurstücks 3778/110, Flur 73 der Gemarkung Müngersdorf (hinter der vorhandenen Bebauung Ecke Äußere Kanalstraße/Venloer Straße) in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld— ~~im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB~~ einzuleiten mit dem Ziel, im Blockinnenbereich eine III-geschossige Wohnbebauung festzusetzen.
2. **Es ist eine vorgezogene Bürgerbeteiligung nach Modell 2 (Versammlung) durchzuführen.**
3. **Die Ergebnisse der vorgezogenen Bürgerbeteiligung sind der Bezirksvertretung und dem Stadtentwicklungsausschuss vorzulegen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich gegen die FDP-Fraktion zugestimmt.

- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)**  
**Arbeitstitel: Erzbischöfliches Berufskolleg Köln Am Krieler Dom in Köln-Lindenthal**  
**5285/2007**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich gegen die FDP-Fraktion zugestimmt.

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71410/05**  
**Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven**  
**0002/2008**

**Beschluss (gem. Anlage 5 zur Vorlage):**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,



1. nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 71410/05 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen der KVB-Trasse, der André-Citroën-Straße, der Oberstraße und der Berliner Straße (ohne die Grundstücke des Engelshofes und der Berliner Str. 18 bis 24) in Köln-Porz-Westhoven – Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven – aufzustellen;
2. den Plan-Entwurf um eine textliche Festsetzung (zur Anordnung der Schlaf- und Kinderzimmer der ersten und zweiten Baureihe im WA 1 entlang der André-Citroën-Straße auf die lärmabgewandte Seite der Baufelder) zu ergänzen;
3. den Plan-Entwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67440/07  
Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd  
0695/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67440/07 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Tel-Aviv-Straße, Blaubach, Waidmarkt und Nordseite des Friedrich-Wilhelm-Gymnasiums (Turnhalle) in Köln-Altstadt/Süd — Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

Die Vorlage wird als Mitteilung und mit einem Auszug aus dem Protokoll in den Ausschuss für Schule und Weiterbildung sowie in den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verwiesen.

**10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 60533/02  
Arbeitstitel: Damianstraße in Köln-Esch/Auweiler  
0781/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Chorweiler.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

**10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf  
0974/2008**

Auf Antrag der SPD-Fraktion wurde die Beschlussfassung vertagt.

- 10.7**      **Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus**  
**0994/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage, **verbunden mit der Empfehlung an die Verwaltung, mit dem Eigentümer mit dem Ziel der Entstehung von 25 Prozent öffentlich geförderten Wohnungsbau in Verhandlung zu treten**, zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.8**      **Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71380/03**  
**Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen**  
**1001/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.9**      **Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes und die erneute Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim**  
**1071/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit den erfolgten Anregungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Mülheim und den Wirtschaftsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.10**     **Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68419/04**  
**Arbeitstitel: "Goltsteinforum" in Köln-Bayenthal**  
**1024/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg**  
**1015/2008**

**Beschluss – mit ergänzter Beratungsfolge - :**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in den Gestaltungsbeirat und die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02 und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**Arbeitstitel: Airport Business Park in Köln-Porz-Gremberghoven**  
**4699/2007**

*- von der Verwaltung zurückgezogen -*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02**  
**Arbeitstitel: 1. Änderung Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil**  
**0892/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz und den Wirtschaftsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 13.3 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04**  
**Arbeitstitel: 3. Änderung Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf**  
**1589/2008 (alt: 0894/2008)**

*Die bereits umgedruckte Vorlage (0894/2008) war gegen die als Tischvorlage vorliegende Fassung (1589/2008) auszutauschen.*

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung 4 – Ehrenfeld ohne Einschränkung zustimmt und empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt

1. den Bebauungsplan Nr. 6250/04 gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen Butzweilerstraße, geplante Querspange zwischen der Butzweilerstraße und der Von-Hünefeld-Straße (Butzweilerhofallee), Planstraße C und Nordgrenze des Flurstücks 881, Flur 8 der Gemarkung Longerich —Arbeitstitel: 3. Änderung Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf— zu ändern;
2. über die zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04 eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
3. die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04 nach § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich gegen die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zugestimmt.

- 13.4 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/04 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden 0958/2008**

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung vertagt.

- 13.5 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71450/06**  
**Arbeitstitel: Nürnberger Straße in Köln-Höhenberg 1018/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 13.6 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68459/02**  
**Arbeitstitel: 1. Änderung ICE-Terminal Messe in Köln-Deutz 1247/2008**

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Wirtschaftsausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 15.1      **Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Ensen**  
            **Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen**  
            **0991/2008****

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung 7 – Porz ohne Einschränkung zustimmt und empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Ensen –Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen– für das Gebiet zwischen Kölner Straße, Im Rheinfeld, Rheinufer und Erkerstraße in der zu diesem Beschluss als Anlage beigefügten, paraphierten Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.

- 16.1      **Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;**  
            **hier: Antrag der Bezirksvertretung Porz aus der Sitzung am 24.01.2008, TOP**  
            **7.2.1: Aufstellung eines Bebauungsplans in Porz-Mitte**  
            **0992/2008****

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dem Antrag der Bezirksvertretung Porz vom 24.01.2008, TOP 7.2.1 (siehe Anlage 2) nicht zu folgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.