

SPD-Fraktion  
CDU-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN  
KBB-/FDP-Fraktion

Herrn  
Oberbürgermeister Fritz Schramma

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters:

**AN/0760/2008**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	17.04.2008

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Neusser Straße/Friedrich-Karl-Straße/Siegmundstraße/Bergstraße**

Die Bezirksvertretung 5 – Nippes- möge beschließen:

Die Bezirksvertretung Nippes bittet den Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung zu beauftragen, für den Bereich Neusser Straße / Friedrich-Karl-Straße / Siegmundstraße und Bergstraße einen Bebauungsplan aufzustellen.

Begründung:

In der Friedrich-Karl-Straße ist kürzlich ein Lebensmitteldiscounter ausgezogen. Die Räumlichkeiten stehen zurzeit leer. Zusammen mit den Nachbargrundstücken wäre hier eine größere Neubebauung denkbar. Auch gehen Gerüchte um, in dem Ladenlokal eine Spielhalle zu errichten.

In der Beantwortung einer Anfrage der Bezirksvertretung Nippes hat die Verwaltung am 26.1.2006 mitgeteilt, dass ein Planungserfordernis nur dann gegeben ist, wenn Bauvorhaben beantragt werden, die die städtebauliche Ordnung stören würden. Dies ist u.a. der Fall, wenn ein Bauvorhaben sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt oder wegen der Art der beantragten Nutzung unverträglich ist. Wegen des Leerstandes halten wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dringlich.

Begründung der Dringlichkeit:

Erfolgt ggf. mündlich.

gez. van Geffen

gez. Karrasch

gez. Dr. Clasen

gez. Skutta