



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 29.04.2008

## **Einladung**

zur **38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 08.05.2008, **17:00 Uhr**, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1. Beantwortung der Anfrage (AN/1670/2007) der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Umsetzung des Projektes "Planen mit Sonne" 0105/2008

#### **2. Schriftliche Anfragen**

#### **3. Anträge**

#### **4. Stadtplanung - Projekte**

##### 4.1. Regionale 2010

##### 4.1.1. Regionale 2010

Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"

Ergebnisse und weiteres Verfahren

5459/2007

*vertagter TOP 4.2.2 aus der Sitzung vom 10.04.2008*

*abschließender Beschluss*

##### 4.1.2. Regionale 2010

Städtebauliches Leitprojekt der Stadt Köln

Teilmodul "Rechtsrheinische Perspektiven"

1441/2008

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, die Bezirksvertretung Kalk, die Bezirksvertretung Innenstadt und die Bezirksvertretung Porz*

#### **5. Allgemeine Vorlagen**

- 5.1. Soziale Stadt NRW - Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf Integriertes Handlungskonzept Mülheim-Programm hier: 4. Programmstufe 2008 ff 1078/2008 *abschließender Beschluss*

- 5.2. Zukunftsinitiative StadtRegion Köln-Rhein-Erft:  
Gemeinsame Beschlussvorlage der Städte Frechen, Hürth, Köln und Pulheim sowie des Rhein-Erft-Kreises für die zeitgleiche Beratung in den politischen Gremien über die Ergebnisse (Ziele und Maßnahmen) der "Interkommunalen Integrierten Raumanalyse" (IIRA)  
3921/2007  
*abschließender Beschluss*
  
- 5.3. Planfeststellungsverfahren für den vierstreifigen Ausbau der L 150  
1327/2008  
*abschließender Beschluss*
  
- 5.4. Leuchtenkonzept 2008 für die Kölner Stadtbezirke 2 bis 9  
0786/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal, die Bezirksvertretung Ehrenfeld, die Bezirksvertretung Mülheim, die Bezirksvertretung Kalk, die Bezirksvertretung Nippes, die Bezirksvertretung Rodenkirchen, die Bezirksvertretung Porz und in die Bezirksvertretung Chorweiler  
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.*
  
- 5.5. Beschluss über das Ergebnis des Klausurtages vom 01.03.2008 bezüglich der MesseCity und städtebauliche Vorgaben für die weitere Bearbeitung und öffentliche Ausschreibung  
1182/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Liegenschaftsausschuss*
  
- 5.6. Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.07.2007 bis 31.12.2007  
1863/2008  
*abschließender Beschluss*

## **6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1. Beschluss über den Beginn der vorbereitenden (Sanierungs-) Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für den Bereich südliche Innenstadt-Erweiterung / Südstadion in Köln-Bayenthal / Raderberg / Zollstock  
0645/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
  
- 6.2. Nutzungssicherung auf der ehemaligen Hausmülldeponie "Zeisbuschweg" in Köln-Höhenhaus  
0777/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat  
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.03.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.*

## **7. Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1. 143. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen  
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen;  
hier: Beschluss zur zweiten Offenlage  
1089/2008  
*abschließender Beschluss*

- 8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1. Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: "Raderthalgürtel (neu)" in Köln-Zollstock
1. Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
  2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67419/08  
0943/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)  
Arbeitstitel: Erzbischöfliches Berufskolleg Köln Am Krieler Dom in Köln-Lindenthal  
5285/2007  
*abschließender Beschluss*
- 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf  
0974/2008  
*Vertagter TOP 10.6 aus der Sitzung vom 10.04.2008*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie den Wirtschaftsausschuss*
- 10.3. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus  
0994/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.4. Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71380/03  
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen  
1001/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.5. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68419/04  
Arbeitstitel: "Goltsteinforum" in Köln-Bayenthal  
1024/2008  
*abschließender Beschluss*

- 10.6. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg  
1015/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg  
1208/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 10.8. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64452/02  
Arbeitstitel: Woensamstraße in Köln-Lindenthal  
1042/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02  
Arbeitstitel: 1. Änderung Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil  
0892/2008  
*abschließender Beschluss*
- 13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/04 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden  
0958/2008  
*Vertagter TOP 13.4 aus der Sitzung vom 10.04.2008*  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal*
- 13.3. Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71450/06  
Arbeitstitel: Nürnberger Straße in Köln-Höhenberg  
1018/2008  
*abschließender Beschluss*
- 13.4. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68459/02  
Arbeitstitel: 1. Änderung ICE-Terminal Messe in Köln-Deutz  
1247/2008  
*abschließender Beschluss*

- 13.5. Änderungsbeschluss zur Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf  
0220/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld*

**14. Aufhebung von Bebauungsplänen**

**15. Sonstige Satzungen**

- 15.1. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Ensen  
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen  
0991/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 15.2. Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Zollstock  
Arbeitstitel: Neuer Weyerstraßerweg in Köln-Zollstock  
1388/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

**16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

**17. Mitteilungen**

- 17.1. Entwicklung einer Kölner Richtlinie zur "Sozialgerechten Bodennutzung"  
hier: Synopse  
0914/2008  
*Vertagter TOP 17.3 aus der Sitzung vom 10.04.2008*
- 17.2. Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)  
Übersichtsplan Gewerbeflächen  
0960/2008  
*Vertagter TOP 17.4 aus der Sitzung vom 10.04.2008*
- 17.3. Wohnungsbauprogramm 2015  
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 29.01.2008 sowie der beschlossenen Änderungsanträge  
1253/2008  
*Vertagter TOP 17.8 aus der Sitzung vom 10.04.2008*
- 17.4. Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Innenstadt (BV 1) vom 26.11.2007 betr. Gestaltung Ebertplatz  
- TOP 6.1.2 der BV 1-Sitzung vom 11.12.2007 (AN/1565/2007) -  
hier: Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 11.12.2007  
1239/2008  
*Vertagter TOP 17.9 aus der Sitzung vom 10.04.2008*
- 17.5. Verkehrsinformationstafel (Vario-Tafel) über der Cäcilienstraße zwischen Neumarkt und Nord-Süd-Fahrt in Höhe des neuen Kulturzentrums  
0805/2008  
*Vertagter TOP 17.10 aus der Sitzung vom 10.04.2008*
- 17.6. Bauvorhaben auf dem Grundstück Koblenzer Str. 13-15  
1481/2008

- 17.7. Baumpflanzungen im Sürther Feld  
1246/2008
- 17.8. Beantwortung der Anfrage des Herrn Thelen aus der Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 28.01.2008, TOP 2.1.1, betr. den Umgang der Verwaltung mit Bürgeranregungen im Bebauungsplanverfahren  
1162/2008
- 17.9. Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot in Köln  
1248/2008  
*zur Kenntnisnahme verwiesen aus dem Ausschuss Soziales und Senioren*
- 17.10. Richtlinie Pflanzgefäße  
0544/2008

**18. Mündliche Anfragen**

**19. Gleichstellungsrelevante Themen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 20.1. Beantwortung der Anfrage des Kölner Bürger Bündnisses vom 14.03.2008 betr. Rudolfplatz  
1492/2008

**21. Schriftliche Anfragen**

**22. Anträge**

**23. Stadtplanung - Projekte**

**24. Gestaltungsbeirat**

- 24.1. Niederschrift des Gestaltungsbeirates  
1624/2008

**25. Sonstige Vorlagen**

**26. Mitteilungen**

- 26.1. Löschung von Vorkaufsrechten  
1214/2008

**27. Mündliche Anfragen**

gez. Karl Jürgen Klipper  
Vorsitzender