

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73486/02
Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	19.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	05.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	24.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73486/02 für das Gebiet im Hinterland zwischen Kaspar-Düppes-Straße, Schweinheimer Straße, Iddelsfelder Straße, Auf dem Pützacker und Stadtbahntrasse (ca. 7 700 m²) in Köln-Holweide —Arbeitstitel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide — abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan Nr. 73486/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)				Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Geplant ist die Errichtung von ca. 25 Einfamilienhäusern.

Die NORD-SÜD Hausbau GmbH hat durch den Ankauf zusammenhängender Grundstücke die Möglichkeit, hier kurzfristig Einfamilienhäuser und die Erschließung zu errichten. Der Investor übernimmt die Planungs- und Erschließungskosten.

Die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes fand in der Zeit vom 06.03. bis zum 07.04.2008 statt. Im Rahmen der Offenlage wurden zwei Stellungnahmen vorgebracht - siehe Anlage 2.

Nach Abschluss des Satzungsbeschlusses müssen erst alle Vereinbarungen (z. B. Baulasten) erfüllt sein, bevor der Plan öffentlich bekannt gemacht wird und somit rechtskräftig wird.

VorberatungenOffenlagebeschluss

StEA	10.01.2008	TOP	10.4	einstimmig zugestimmt
BV 9	14.01.2008	TOP	9.2.1	verschoben in die Sondersitzung am 29.01.2008
BV 9	29.01.2008	TOP	1.2.1	einstimmig beschlossen
StEA	14.02.2008	TOP	10.8	einstimmig zugestimmt

Offenlage vom 06.03. bis 07.04.2008

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 5