



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	05.06.2008	
Wirtschaftsausschuss	09.06.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Gewerbeflächenbereitstellungskonzept

In den Sitzungen des Wirtschaftsausschusses am 07.04.2008 und des Stadtentwicklungsausschusses am 10.04.2008 wurde seitens der Verwaltung ein Übersichtsplan zu den Gewerbeflächen des Gewerbeflächenbereitstellungskonzeptes vorgelegt. Aus diesem Anlass bat RM Frank um die zusätzliche Darstellung einer aktualisierten tabellarischen Übersicht zu den Einzelflächen.

Die aktuelle Übersicht der noch nicht baureifen Potenzialflächen ist als Anlage beigefügt. Nach derzeitigem Planungsstand kann davon ausgegangen werden, dass die Finanzierung der notwendigen städtischen Erschließungsmaßnahmen für die Jahre 2008 und 2009 sichergestellt ist.

Vermarktungsreif sind die nachfolgenden Gewerbe- und Industrieflächen:

Langel (Merkenich)	3,1 ha GE
Industriepark Nord (Niehl)	9,2 ha GI
Ossendorf	1,3 ha GE
Kalk-Süd	1,4 ha GI
Buchheim I.BA	1,4 ha GE
Herkenrathweg (Ostheim)	2,5 ha GE
Rösrather Str. (Ostheim)	6,4 ha GE
AirportBusinessPark (Gremberghoven)	1,5 ha GI und 8,2 ha GE
Marsdorf	6,5 ha GE
Causemannstr. (Merkenich)	7,5 ha GE
Gesamt	49,0 ha davon 12,1 ha GI und 36,9 ha GE

Anlage: Sachstand der Umsetzung 3. Fortschreibung Gewerbeflächenbereitstellungskonzept