

Sachstand GFBK 3. Fortschreibung Stand: 04/2008

| Projekt | Bezeichnung | KMU | Stadtteil | Stadtbezirk | Fläche | voraussichtliche Vermarktungsreife | Erläuterung zum Sachstand |
|-----------|--|------|-------------|--------------|------------|------------------------------------|--|
| Nr. | | in % | | | netto [ha] | | |
| G 212-001 | GE Immendorf Giesdorfer Allee/Claudiusstr. | 50 | Immendorf | Rodenkirchen | 17,7 | 2014 | Abhängig von der Rechtskraft d. B-Planes. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für Herbst 2008 geplant |
| G 306-005 | GE Horbell/ Marsdorf, Toyota Allee, 2.BA | 100 | Junkersdorf | Lindenthal | 8,0 | 2008/9 | Kanal vorhanden; Straßenbau in Vorbereitung |
| G 308-001 | GE Kölner Straße | 0 | Lövenich | Lindenthal | 22,0 | 2010 | Abschluss der Umlegung Mitte 2008 geplant |
| G 405-001 | GE/GI Venloer Straße, Nord | 0 | Bocklemünd | Ehrenfeld | 11,8 | 2010 | Erschließungsvertragsverhandlungen finden derzeit statt. |
| R 702-001 | GE Westhoven Kaserne Brasseur | 100 | Westhoven | Porz | 3,0 | 2009/10 | Kanal- und Straßenbauplanung in Vorbereitung. Umfangreiche Bodensanierung erforderlich. |
| G 711-002 | GE Wahn-Süd, Winkelsmaar 2. BA | 50 | Wahn | Porz | 8,0 | 2008/9 | Kanal- und Straßenplanung fertig gestellt. Nach Vergabe kann die Baumaßnahme in Juli 2008 beginnen. |
| G 712-001 | An der Linder Gasse GE Linder Kreuz | 70 | Lind | Porz | 12,7 | 2009/10 | B-Plan rechtskräftig. Vereinfachtes Umlegungsverfahren läuft. |
| R 903-001 | GE Buchheim, Mülheimer Ring, 2.BA | 50 | Buchheim | Mülheim | 5,5 | 2008/9 | Grundstück ist geräumt und saniert. Derzeit werden die Kanal- und Straßenbauplanungen vorbereitet. Baubeginn geplant Herbst 2008. |
| G 908-001 | GE Dünnwalder Kommunalweg | 50 | Stammheim | Mülheim | 11,0 | 2013 | Verkehrliche Anbindung an die Düsseldorfer Str. wird derzeit geprüft. B-Planaufstellung in der Grundlagensammlung. |
| G 601-004 | GE/GI Feldkassel/ Langel 3.BA | 0 | Langel | Chorweiler | 20,5 | 2015 | 6. Änderung des B-Planes in Vorbereitung. Verlegung der äußeren Ringstraße von BV6 + STEA beschlossen. Finanzierung der äußeren Erschließung über GVFG- Mittel des Landes. Zz. ist noch kein Finanzierungsantrag gestellt. |
| R 802-002 | GE Kalk-Nord Kalk-Mülh.-Str. | 70 | Kalk | Kalk | 2,6 | 2009/10 | B-Plan rechtskräftig. Erschließung soll über Erschließungsverträge geregelt werden. Realisierung bei entspr. Nachfrage. |

Summe 122,8

Privateigentum mit untergeordnetem städtischen Anteil

| Projekt | Bezeichnung | KMU | Stadtteil | Stadtbezirk | Fläche | voraussichtliche Vermarktungsreife | Erläuterung zum Sachstand |
|--------------|----------------------------------|------|--------------|--------------|-------------|------------------------------------|---|
| Nr. | | in % | | | netto [ha] | | |
| G 207-001 | Kiesgrubenweg | | Rodenkirchen | Rodenkirchen | 11,0 | unbestimmt | Privateigentümer sind derzeit nicht an der Erschließung ihres Grundstückes interessiert. Ggf. ist ein Umlegungsverfahren durchzuführen. |
| G 213-001 | südl. Meschenich | | Meschenich | Rodenkirchen | 15,0 | unbestimmt | Grundlagensammlung zur B-Planaufstellung. |
| G 405-003 | Venloer Str. Süd | | Bocklemünd | Ehrenfeld | 7,8 | unbestimmt | VEP erforderlich. Ein Eigentümer ist interessiert. Die Erschließungswege führen über das Grundstück einer Erbengemeinschaft, die unschlüssig ist. |
| G 406-008 | Gewerbe- Medienpark Ossendorf | | Ossendorf | Ehrenfeld | 1,9 | 2009/10 | B-Plan rechtskräftig. Innere Erschließung wird vom Investor durchgeführt entspr. der Nachfrage. |
| G 707-001 | Antoniusstr. | | Urbach | Porz | 9,0 | 2009 | Erschließung in Vorbereitung. |
| Summe | | | | | 44,7 | | |