

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle  
VI/61/1

611/2 Klau240408Ke1

Vorlage-Nr.

**1894/2008**

Freigabedatum

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: 1. Änderung Trierer Straße in Köln-Neustadt/Süd  
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes**

**Beschlussorgan**

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beauftragt die Verwaltung, für den Bereich Trierer Straße/neue Luxemburger Straße einen Bebauungsplan-Entwurf auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes (siehe Anlage 5) mit der Überbauung der Verkehrsachse "Neue Luxemburger Straße" ab dem 2. Obergeschoss im Bereich der Trierer Straße und unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Bezirksvertretung Innenstadt (BV 1) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 06.05.2004 gemäß der Anlage 4 auszuarbeiten;
2. beschließt, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 66437/03 für den Bereich Trierer Straße/neue Luxemburger Straße in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Bau-gesetzbuch (BauGB) fortzusetzen.

**Alternative zu 1.:**

Die Beschlussfassung des Stadtentwicklungsausschusses vom 20.07.2004 bleibt unverändert (keine Überbauung der Verkehrsfläche - siehe Anlage 3)

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Bebauungsplan Nr. 66437/03 setzt u. a. die Trasse der neuen Luxemburger Straße und auf der Südostseite dieser Verkehrsfläche ein Parkhaus fest. Da das Parkhaus nicht mehr erforderlich ist, soll der Bebauungsplan im Bereich Trierer Straße/neue Luxemburger Straße nach Art und Maß der baulichen Nutzung geändert werden.

Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.05.2008

Nach der Entscheidung, die Grundstücksflächen der Kinderheime Sülz zu entwickeln und im Wesentlichen einer Wohnnutzung zuzuführen, benötigt die Verwaltung einen neuen stadtnahen Standort. Als einen geeigneten Standort konnte bislang nur die städtische Fläche Luxemburger Straße/Trierer Straße ausgemacht werden. Für das Raumprogramm der Kinderheime mit Verwaltung und Wohngruppen wird ein Konzept vorgeschlagen, das die Überbauung der Trasse der neuen Luxemburger Straße im Bereich der Trierer Straße vorsieht. Da für die Kinderheime Sülz kurzfristig Klarheit zum weiteren Verfahren hergestellt werden muss, besteht ein dringendes Erfordernis, kurzfristig die Entscheidung herbeizuführen, ob die weitere Planung für diesen Bereich mit oder ohne Brückenbau über die "Neue Luxemburger Straße" betrieben werden soll.

Vorberatung

StEA 20.07.2004 TOP 9.1 einstimmig zugestimmt (Vorgaben für die Änderung des Bebauungsplanes)

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6**

Anlage 1      **Übersichtsplan**  
 Anlage 2      **Begründung**  
 Anlage 3      **städtebauliches Planungskonzept 2004**  
 Anlage 4      **Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt vom 06.05.2004**  
                  **zum städtebaulichen Planungskonzept**  
 Anlage 5      **städtebauliches Planungskonzept 2008**  
 Anlage 6      **Ansicht Trierer Straße**