

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 funk060508ma1

**Beschlussvorlage**

Vorlage-Nr.  
**2077/2008**

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen  
hier: Antrag der Bezirksvertretung Lindenthal auf Einleitung eines Mediationsverfahrens für das  
ehemalige RTL-Gelände in Köln-Junkersdorf**

**Beschlussorgan**  
Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	05.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt entsprechend dem Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal für den Bereich des RTL-Geländes in Köln-Junkersdorf (Aachener Straße 1034 - 1046) die Einleitung eines Mediationsverfahrens.

**Alternative:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, entgegen dem Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal für den Bereich des RTL-Geländes in Köln-Junkersdorf (Aachener Straße 1034 - 1046) kein Mediationsverfahren einzuleiten.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme derzeit nicht bezifferbar	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten	€ _____ % _____ € _____ € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Die Bezirksvertretung Lindenthal hat in ihrer Sitzung am 21.04.2008 einstimmig den Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Mediationsverfahren für das ehemalige RTL-Gelände in Köln-Junkersdorf einzuleiten (s. Anlage 1).

Zur Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal hatte die Verwaltung eine Stellungnahme (s. Anlage 2) verfasst, aus der hervorgeht, dass die Verwaltung einer Mediation im Rahmen des Bauleitplanverfahrens "Aachener Straße 1034 - 1046" sehr reserviert gegenübersteht, insbesondere da nach dem Verlauf und dem Ergebnis der bisher zur Planung für das RTL-Gelände erfolgten Beteiligungsverfahren erhebliche Zweifel bestehen, ob die erforderliche Ergebnisoffenheit bei allen Beteiligten vorhanden ist und das Verfahren zu konstruktiven und nachhaltig beständigen Ergebnissen führt.

Nach neuerlicher Prüfung ist die Verwaltung der Auffassung, dass ein Mediationsverfahren für das Bauleitplanverfahren "Aachener Straße 1034 - 1046" zumindest die Chance birgt, die verschiedenen stadtplanerischen Auffassungen und Vorstellungen zu verdeutlichen. Ob aus dem Mediationsverfahren dann ein einvernehmliches Ergebnis erzielt werden kann, bleibt nach Meinung der Verwaltung offen.

Die formalen und zeitlichen Anforderungen bzw. Vorstellungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Die Verwaltung schlägt vor, bei einem positiven Votum des Ausschusses zunächst die erforderliche Konfliktanalyse durchzuführen. Die entstehenden Kosten können derzeit noch nicht benannt werden.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 2**