



## Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: [simone.weber@stadt-koeln.de](mailto:simone.weber@stadt-koeln.de)

Datum: 27.05.2008

## Einladung

zur **39. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 05.06.2008, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

#### 1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Neue Außengastronomie im Rheingarten  
- ohne Vorlage -  
*Die Beratung aus der letzten Sitzung am 08.05.08, TOP 2.1, wird in dieser Sitzung fortgeführt.*
- 1.2. Planfeststellungsverfahren für den vierstreifigen Ausbau der L 150  
Anfrage in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.05.2008 zu TOP 5.3  
2336/2008

#### 2. Schriftliche Anfragen

#### 3. Anträge

- 3.1. Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich an der Aachener Straße in Köln-Weiden  
Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
AN/1082/2008

#### 4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010
  - 4.1.1. *Regionale 2010  
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"  
Ergebnisse und weiteres Verfahren  
5459/2007  
zurückgezogen*

- 4.1.2. Regionale 2010 - Projekt Rheinboulevard  
hier: Teilabschnitt zwischen Deutzer Brücke und Hohenzollernbrücke, inklusive der Anpassung der Hochwasserschutzanlagen zwischen Deutzer Brücke und Landeshaus  
1509/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*

## **5. Allgemeine Vorlagen**

- 5.1. Beschluss über das Ergebnis des Klausurtages vom 01.03.2008 bezüglich der MesseCity und städtebauliche Vorgaben für die weitere Bearbeitung und öffentliche Ausschreibung  
1182/2008  
*abschließender Beschluss*

## **6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

## **7. Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1. Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: 1. Änderung Trierer Straße in Köln-Neustadt/Süd  
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1894/2008  
*vertagter TOP 9.2 aus der Sitzung vom 08.05.2008*  
*abschließender Beschluss*

## **10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)  
Arbeitstitel: Erzbischöfliches Berufskolleg Köln Am Krieler Dom in Köln-Lindenthal  
5285/2007  
*vertagt aus der Sitzung vom 08.05.2008*  
*abschließender Beschluss*
- 10.2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 60533/02  
Arbeitstitel: Damianstraße in Köln-Esch/Auweiler  
0781/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.3. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64452/02  
Arbeitstitel: Woensamstraße in Köln-Lindenthal  
1042/2008  
*abschließender Beschluss*

- 10.4. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeits-titel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg  
1208/2008  
*abschließender Beschluss*
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeits-titel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler  
1718/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67423/02  
Arbeits-titel: Alteburger Straße in Köln-Bayenthal  
2020/2008  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen*
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 61520/02  
Arbeits-titel: Donatusstraße in Köln-Pesch  
1175/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 12.2. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 73486/02  
Arbeits-titel: Kaspar-Düppes-Straße in Köln-Holweide  
1852/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1. Änderungsbeschluss zur Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02  
Arbeits-titel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf  
0220/2008  
*abschließender Beschluss*
- 13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/04 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeits-titel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden  
0958/2008  
*abschließender Beschluss*
- 14. Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15. Sonstige Satzungen**
- 16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;  
hier: Prüfauftrag der Bezirksvertretung Chorweiler vom 07.04.2008, TOP  
8.3.12, für eine zweireihige Bebauung oder eine gewerbliche Bebauung für  
einen Vollversorger auf dem Grundstück des ehemaligen Hallenbades in  
Köln-Worringen  
1824/2008  
*abschließender Beschluss*
- 16.2. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen  
hier: Antrag der Bezirksvertretung Lindenthal auf Einleitung eines Mediationsverfahrens für das ehemalige RTL-Gelände in Köln-Junkersdorf  
2077/2008  
*abschließender Beschluss*
- 16.3. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Neusser Straße/Friedrich-Karl-Straße/Siegmundstraße und Bergstraße in Köln-Nippes;  
Beschluss der Bezirksvertretung Nippes vom 17.04.2008, TOP 8.2.4  
2203/2008

## **17. Mitteilungen**

- 17.1. "Cosmos Cologne" in Köln-Porz-Lind  
Projektentwicklung auf der Bundeswehrliegenschaft "Lager Lind"  
1918/2008
- 17.2. Gewerbeflächenbereitstellungskonzept  
1874/2008

## **18. Mündliche Anfragen**

## **19. Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21. Schriftliche Anfragen**

### **22. Anträge**

### **23. Stadtplanung - Projekte**

### **24. Gestaltungsbeirat**

### **25. Sonstige Vorlagen**

- 25.1. Verkauf des Grundstückes "Sülzgürtel 47", Kinderheime  
1804/2008  
*abschließende Vorberatung für den Rat*  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.05.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*

### **26. Mitteilungen**

### **27. Mündliche Anfragen**

gez. Dr. Bürgermeister  
stv. Vorsitzende