

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Neu- bzw. Ersatzbau einer fünf-gruppigen Kindertagesstätte Im Kamp 18, Köln-Widdersdorf
Weiterplanungsbeschluss**

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	16.06.2008	☐	☐	☐		☐	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln-Widdersdorf, Im Kamp 18, mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.370.000,-€ und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

☒ Nein	☐ ja, Kosten der Maßnahme €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses %	☐ nein ☐ ja €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) 		Einsparungen (Euro) 		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertig gestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung.

Begründung

Gemäß Auftrag der Jugendverwaltung soll in Köln-Widdersdorf, Im Kamp 18 eine neue Kindertagesstätte errichtet werden. Zur Versorgung des erweiterten Wohngebietes Köln-Widdersdorf werden zusätzliche Kindertagesstättenplätze benötigt, die in der vorhandenen Kindertagesstätte nicht untergebracht werden können. Der Neubau ist auf der Grundstücksfläche nördlich des vorhandenen Kindergartens „Im Kamp“ vorgesehen. Der bestehende Kindergarten soll nach Errichtung des Neubaus abgerissen werden.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm basiert auf den Vorgaben der Schulverwaltung / Jugendhilfebau und den Richtlinien für Tageseinrichtungen für Kinder. Pläne sind beigelegt.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.370.000,-€ ab. Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter RPA-Nr. 2/3862 am 09.05.2008 geprüft – Prüfbericht und Stellungnahme der Verwaltung sind als Anlage 3 beigelegt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3