

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Neubau einer fünf-gruppigen Kindertagesstätte - Köln-Höhenberg, Augsburgener Straße 3
Weiterplanungsbeschluss**

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	16.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln-Höhenberg, Augsburgener Straße 3, mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.930.000,-€ und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Ausschusses Bauen und Wohnen/Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertig gestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung.

Begründung

Wegen Schadstoffbelastung musste die Kindertagesstätte Augsburgener Straße 3, Köln-Höhenberg im Sommer 2002 in Container auf dem gleichen Grundstück ausgelagert werden. Das alte Gebäude wurde abgerissen. Die Jugendverwaltung hat die Gebäudewirtschaft am 03.11.2003 mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung für die Errichtung eines Neubaus beauftragt. Ursprünglich sollte die Kindertagesstätte auf dem in der Nähe liegenden Grundstück Nürnberger Straße gebaut werden. Es stellte sich jedoch heraus, dass die Bebauung hier aus unterschiedlichen Gründen problematisch und kostenintensiv geworden wäre, so dass jetzt ein Neubau auf dem alten Grundstück beabsichtigt ist.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm basiert auf den Vorgaben der Schulverwaltung / Jugendhilfebau und den Richtlinien für Tageseinrichtungen für Kinder. Pläne sind beigelegt.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertig gestellt und schließen mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.929.000,- € ab. Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter RPA-Nr. 13/ 3138/1 am 16.04.2008 geprüft – Prüfbericht und Stellungnahme der Verwaltung sind beigelegt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3