

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Erweiterungsbau für den Ganztag und eine Bibliothek/Mediothek für die Hauptschule Helene-Weber-Platz 3-5, Köln-Neubrück
Weiterplanungsbeschluss**

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	16.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung eines Erweiterungsbaus für den Ganztag und eine Bibliothek/Mediothek für die Hauptschule Helene-Weber-Platz 3-5 in Köln-Neubrück mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.480.439 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Ausschusses Bauen und Wohnen/Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertiggestellter Vorentwurfsplanung und qualifizierter Kostenschätzung.

Im Hinblick auf die Förderbestimmungen und der darauf abgestellten Terminplanung zu diesem Ganztagsprojekt ist der Weiterplanungsbeschluss in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 16.06.2008 zu fassen.

Begründung

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung hat in der Sitzung am 22.10.2007 die Verwaltung mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung für die Errichtung eines Erweiterungsbaues für den Ganztags mit Bibliothek/Mediothek sowie die Herrichtung der Außenanlagen für die Hauptschule Hele-Weber-Platz 3-5, Köln-Neubrück beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltet die Errichtung eines Erweiterungsbaues für Räume des Ganztags – Betreuungs- und Speiseraum, Küche, Nebenräume – sowie für die Bibliothek/Mediothek.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung für den Erweiterungsbau sind nunmehr fertiggestellt und schließen mit Gesamtbaukosten i.H.v. von 1.480.439 € (davon für die Ganztags-Räume 1.022.143 € und für Bibliothek/Mediothek 458.296 €) ab. Das Rechnungsprüfungsamt prüft z.Zt. den Vorentwurf und die Kostenschätzung – das Ergebnis wird in der Sitzung bekanntgegeben.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Eine Anteilsfinanzierung erfolgt aus der Schulpauschale. Es ist geplant, die Baukosten aus bewilligten Zuwendungen im Rahmen des Bundesprogramms „Initiative Zukunft Bildung und Betreuung“ (IZBB) und den darüber hinaus gehenden Betrag zu 40 % aus der Schulpauschale und zu 60 % über Mieten zu finanzieren. Die unter Berücksichtigung dieses Förderanteils darüber hinaus entstehende Mehrbelastung an Mieten wird im städtischen Haushalt im Schulbudget bereitgestellt. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-2