

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 Ohme120608Ke1SB

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

2712/2008

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 65509/03
Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch**

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	14.08.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Umwelt, Gesund- heit und Grün	21.08.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	04.09.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	11.09.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 65509/03 für einen Teilbereich des Ginsterpfad-Geländes zwischen der Etzelstraße, der Güterzugstrecke der Häfen und Güterverkehr Köln AG und dem Ginsterpfad in Köln-Weidenpesch —Arbeitstitel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Kölner Schutzhof für Pferde wird seit 20 Jahren auf dem Ginsterpfad-Gelände in Köln-Weidenpesch ohne bauliche Genehmigung betrieben, da er im Widerspruch zum Landschaftsplan steht. Mit Hilfe des Bebauungsplanes kann die Schutzfestsetzung des Landschaftsplanes aufgehoben und der Pferdeschutzhof nachträglich genehmigt werden.

In seiner Sitzung am 03.09.1998 hat der Rat den Erhalt des Pferdeschutzhofes beschlossen. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtentwicklungsausschuss am 26.10.2000 gefasst. Die Bürgerbeteiligung fand vom 11. bis 15.12.2000 statt.

Die Verwaltung schlägt vor, als nächsten Schritt die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs durchzuführen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3

- Anlage 1: Übersichtskarte
- Anlage 2: Verkleinerung des Planentwurfs
- Anlage 3: Planbegründung