

Halbtag 2

Kostenprognose nach Bauteilen / Gewerken

beispielhaft für das	Menge	Einheit	EP	GP	anteilig VHS	anteilig HDA	Bemerkung
2. Obergeschoss (NGF = 1306 qm)							
1. Abbruch und Entsorgung							
Leichtbauwände im Bereich der Nebenräume	102,00 qm		30,00 €	3.060,00 €			
Sanitärmöbel und WC Trennwände	pauschal		45,00 €	1.500,00 €			
Bodenbeläge entfernen, Unterboden reinigen, spachteln	880,00 qm		16,50 €	14.520,00 €			bei Bedarf zu aktivieren, z.B. Yoga Raum, Kunsträume e
Abhangdecken, alle Räume					19.080,00 €		
2. Fußböden / Bodenbeläge							
Bodenbeläge Seminar / Büro: Linolium oder Teppich			40,00 €	3.825,00 €	5.300,00 €		bei Bedarf zu aktivieren, z.B. Yoga Raum, Kunsträume e
Bodenbeläge Nebenräume: Fliesen	51,00 qm		75,00 €	875,00 €			
Bodenaufbau Sanitäräume: Estrich, schwimmend	35,00 qm		25,00 €	875,00 €			
Rohdecke schließen	4,00 qm		150,00 €	600,00 €			
3. Wände							
Leichtbauwände Nebenräume, Sanitär, Höhe: 3,30m	27,50 m		65,00 €	1.787,50 €			
Vorsatzschalen Nebenräume, Sanitär, Höhe 3,30m	22,50 m		55,00 €	1.237,50 €			
Beiputzarbeiten Büros, Seminar	105,00 qm		55,00 €	5.775,00 €			
Innenanstriche alle Räume, incl. Vorarbeiten	1.660,00 qm		7,50 €	12.450,00 €			
Reinigung Klinkerwände	240,00 qm		20,00 €	4.800,00 €			
Fliesen Sanitär, Nebenraum	56,00 qm		250,00 €	14.000,00 €			
Entrostfen, Grundieren, Lackieren							
Treppenhausfassaden	40,00 qm		100,00 €	4.000,00 €			
4. Decken							
				52.000,00 €			Standardausführung, glatte Deckenunterseiten als Untergrund für Leitsystem nicht enthalten
Abhangdecken alle Räume	1040,00 qm		50,00 €	52.000,00 €			
5. Türen							
Schließsystem	31,00 Stk.		110,00 €	3.410,00 €			ohne Erneuerung Druckergarnituren
Lackierung Stahlrahmen / Zargen: Gitterglasuren	11,00 Stk.		150,00 €	1.650,00 €			ohne Erneuerung Druckergarnituren
Lackierung Türblatt / Zarge: Holzläuren	14,00 Stk.		200,00 €	2.800,00 €			
Brandschutztüren ersetzen	3,00 Stk.		6.000,00 €	18.000,00 €			
					29.160,00 €		

Lackierung Rahmen / Zarge vorhand. Brandschutztür neue Zarge / Turblatt / Druckergarnitur / Schlosskasten. Nebenräume / Sanitär	1,00 Stk.	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
	6,00 Stk.	500,00 €	3.000,00 €		
6. Treppen / Geländer				1.650,00 €	
Absturzsicherung vor Treppenhausverglasung	7,00 lfd. m	200,00 €	1.400,00 €		
Lackierung Treppengeländer	10,00 lfd. m	25,00 €	250,00 €		
7. Leit- und Informationssystem				10.000,00 €	
Leit- und Informationssystem	pauschal		10.000,00 €		
8. Einbauten				20.000,00 €	
Diarama / Sitzmöbel / Sichtschutz	1,00 Stck.	20.000,00 €	20.000,00 €		ohne Anschaffung Medienbox und Dozentennöbel, da vom Nutzer anzuschaffen
9. Sonstiges				3.250,00 €	
Reinigung vor Inbetriebnahme	1300,00 qm	2,50 €	3.250,00 €		
SUMME 2.OG (Netto KGR 300)			184.490,00 €	184.490,00 €	
SUMME 1.-5. OG (Netto KGR 300)	5,00		922.450,00 €	922.450,00 €	
Kostenansatz Kostengruppe 400 für 1.-5.OG gemäß Angabe PAS vom 14.05.2008			1.054.850,00 €	1.054.850,00 €	ohne Erneuerung Heizkörper
SUMME 1.-5. OG (Netto KGR 300+400)			1.977.300,00 €	1.977.300,00 €	

Erdgeschoss (NGF a = 945,30 qm)		Menge	Einheit	EP	GP	anteilig VHS	anteilig HDA	Bemerkung
Fassade		600,00	qm	750,00 €	450.000,00 €	274.500,00 €	175.500,00 €	Schlüssel: VHS ca. 39%, HDA ca. 61% Anteil Fassadenfl
Glasfensterwände		300,00	qm	500,00 €	150.000,00 €	117.000,00 €	33.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 78%, HDA ca. 22% Anteil Wandfläch
Böden incl. Abbruch, Dämmung, schw. Estrich, Epoxy		1000,00	qm	200,00 €	200.000,00 €	136.000,00 €	64.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung BGF b
Decke, Säubern, Beputzen, Streichen, Akustikmaßnat		1000,00	qm	100,00 €	100.000,00 €	68.000,00 €	32.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
raumbildende Einbauten		100,00	dbm	300,00 €	30.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 50%, HDA ca. 50% Anteil Einbauten
Sonstiges		1000,00	qm	50,00 €	50.000,00 €	34.000,00 €	16.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
SUMME EG	(Netto KGR 300)				980.000,00 €	644.500,00 €	335.500,00 €	
Heizung		1000,00	qm	75,00 €	75.000,00 €	51.000,00 €	24.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
Lüftung		1000,00	qm	100,00 €	100.000,00 €	68.000,00 €	32.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
Sanitär		1000,00	qm	60,00 €	60.000,00 €	40.800,00 €	19.200,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
Elektro		1000,00	qm	100,00 €	100.000,00 €	68.000,00 €	32.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
Aufzug		1000,00	qm	20,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €		Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
SUMME EG	(Netto KGR 400)				355.000,00 €	247.800,00 €	107.200,00 €	Referenzobjekt für Technikkosten: BKl 6690-010
Aussenanlagen		1000,00	qm	pauschal	300.000,00 €	204.000,00 €	96.000,00 €	Schlüssel: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a, ohne Berücksichtigung NGF b
SUMME EG	(Netto KGR 500)				300.000,00 €	204.000,00 €	96.000,00 €	gemäß Angabe Gebäudewirtschaft
SUMME EG	(Netto KGR 300+400+500)				1.635.000,00 €	1.096.300,00 €	538.700,00 €	

Geschossübergr. EG + Flurz. OG 1-5 (NGFa = 3028,	Menge	Einheit	EP	GP	anteilig VHS	anteilig HDA	Bemerkung
Beleuchtung Flächenanteil Flurzonen 1. - 5. OG	2000,00	qm	pauschal	166.666,66 €	166.666,66 €		Schlussei: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a.
Beleuchtung Flächenanteil Erdgeschoss	1000,00	qm	pauschal	83.333,34 €	56.666,67 €	26.666,67 €	ohne Berücksichtigung NGF b
SUMME EG + Flurzonen OG Leuchten (Netto)				250.000,00 €	223.333,33 €	26.666,67 €	gemäß Angabe Gebäudewirtschaft
Geschossübergr. EG + OG 1-5 (NGFa = 7475,30qm)							
Unvorhergesehenes Flächenanteil 1. - 5. OG	6500,00		pauschal	86.666,66 €	86.666,66 €		
Unvorhergesehenes Flächenanteil EG	1000,00		pauschal	13.333,34 €	9.066,67 €	4.266,67 €	Schlussei: VHS ca. 68%, HDA ca. 32% Anteil NGF a. ohne Berücksichtigung NGF b
SUMME EG + OG 1-5 Unvorhergesehenes (Netto)				100.000,00 €	95.733,33 €	4.266,67 €	
SUMME Geschossübergreifendes (Netto)				350.000,00 €	319.066,66 €	30.933,34 €	

SUMME EG - 5. OG (Netto KGR 300+400+500)	3.962.300,00 €	3.392.666,66 €	569.633,34 €
zzzgl. Nebenkosten (KG 700)	22,00%	871.706,00 €	
SUMME EG - 5. OG (Netto 300+400+500+700)	4.834.006,00 €		
zzzgl. MwSt	19,00%	918.461,14 €	
SUMME EG-5. OG (Brutto 300+400+500+700)	15.752.467,14 €		



- In dieser Kostenskizze NICHT enthalten sind:
- die projektierten Medienboxen / Dozentenmöbel für die Seminarräume VHS (ca. 140.000,00 €)
 - von der VHS gewünschte Umbau-, bzw. Erweiterungsmaßnahmen im UG
 - Erneuerung der Bodenbeläge
 - Schaffung glatter Deckenunterseiten in den Flurzonen zur Aufnahme des projektierten Leitsystems

Instandsetzung Studienhaus am Neumarkt VHS/HdA

Kostenschätzung nach DIN 276 93 und 81
Studienhaus VHS 1.-5. OG, VHS und HdA EG

Stand: 15.05.2008

KGR gem. DIN	Arbeiten	Menge	Einheit	EP	GP	KGR gem. DIN	Arbeiten	Menge	Einheit	EP	GP
276 93						276 81					
100	Grundstück	ohne Ansatz			0,00 €	1	Grundstück	ohne Ansatz			0,00 €
110	Grundstückswert	0,00		0,00 €	0,00 €	1.1	Grundstückswert	0,00		0,00 €	0,00 €
120	Grundstückstrebekosten	0,00		0,00 €	0,00 €	1.2	Erwerb	0,00		0,00 €	0,00 €
130	Feinmachen	0,00		0,00 €	0,00 €	1.3	Feinmachen	0,00		0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	ohne Ansatz		0,00 €	0,00 €	1.4	Herrichten und Erschließen	0,00		0,00 €	0,00 €
210	Herrichten	0,00		0,00 €	0,00 €	1.4	Herrichten	0,00		0,00 €	0,00 €
220	öffentliche Erschließung	0,00		0,00 €	0,00 €	2	Erschließung	0,00		0,00 €	0,00 €
230	nichtöffentliche Erschließung	0,00		0,00 €	0,00 €	2.1	öffentliche Erschließung	0,00		0,00 €	0,00 €
						2.2	nichtöffentliche Erschließung	0,00		0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				2.002.450,00 €	3.1	Bauwerk - Baukonstruktion allgem.				1.872.450,00 €
310	Baugrube					3.1.1	Baugrube				
320	Grundung				450.000,00 €	3.1.1.2	Fundamente, Unterböden				
330	Außenwände										
332	nichttragende Aussenwände	600,00 qm		750,00 €	450.000,00 €	3.1.3.1	nichttragende Aussenwände	600,00 qm		750,00 €	450.000,00 €
340	Innenwände				566.050,00 €						
342	nichttragende Innenwände	137,50 m		65,00 €	8.937,50 €	3.1.3.2	nichttragende Innenwände	137,50 m		65,00 €	8.937,50 €
	Leichtbauwände Nebenräume Sanitär, Höhe 3,30m	112,50 m		55,00 €	6.187,50 €		Leichtbauwände Nebenräume Sanitär, Höhe 3,30m	112,50 m		55,00 €	6.187,50 €
	Vorsatzschalen Nebenräume, Sanitär, Höhe 3,30m	300,00 qm		500,00 €	150.000,00 €		Glasinnenwände EG	300,00 qm		500,00 €	150.000,00 €
344	Innen Türen und -fenster	155,00 Stk.		110,00 €	17.050,00 €		Innen Türen und -fenster	155,00 Stk.		110,00 €	17.050,00 €
	Schiebesystem	55,00 Stk.		150,00 €	8.250,00 €		Schiebesystem	55,00 Stk.		150,00 €	8.250,00 €
	Lackierung Stahlrahmen / Zargen, Gitterglasläuren	70,00 Stk.		200,00 €	14.000,00 €		Lackierung Stahlrahmen / Zargen, Gitterglasläuren	70,00 Stk.		200,00 €	14.000,00 €
	Lackierung Türblatt / Zarge, Holzturen	15,00 Stk.		6.000,00 €	90.000,00 €		Lackierung Türblatt / Zarge, Holzturen	15,00 Stk.		6.000,00 €	90.000,00 €
	Brandschutztüren ersetzen	5,00 Stk.		300,00 €	1.500,00 €		Brandschutztüren ersetzen	5,00 Stk.		300,00 €	1.500,00 €
	Lackierung Rahmen / Zarge vorhand, Brandschutztür	30,00 Stk.		500,00 €	15.000,00 €		Lackierung Rahmen / Zarge vorhand, Brandschutztür	30,00 Stk.		500,00 €	15.000,00 €
345	Schlosskasten Nebenräume / Sanitär						neue Zarge / Türblatt / Druckergarnitur /				
	Innenwandbekleidungen						Schlosskasten Nebenräume / Sanitär				
	Bauputzarbeiten Büros, Seminar	525,00 qm		55,00 €	28.875,00 €		Innenwandbekleidungen				
	Innenputzarbeiten alle Räume, incl. Vorarbeiten	8300,00 qm		7,50 €	62.250,00 €		Bauputzarbeiten Büros, Seminar	525,00 qm		55,00 €	28.875,00 €
	Reinigung Klinkerwände	1200,00 qm		20,00 €	24.000,00 €		Innenputzarbeiten alle Räume, incl. Vorarbeiten	8300,00 qm		7,50 €	62.250,00 €
	Fliessen Sanitär, Nebenraum	280,00 qm		250,00 €	70.000,00 €		Reinigung Klinkerwände	1200,00 qm		20,00 €	24.000,00 €
	Ertüsten, Grundieren, Lackieren Treppenhausefassaden	200,00 qm		100,00 €	20.000,00 €		Fliessen Sanitär, Nebenraum	280,00 qm		250,00 €	70.000,00 €
	Leit- und Informationssystem	pauschal			50.000,00 €		Ertüsten, Grundieren, Lackieren Treppenhausefassaden	200,00 qm		100,00 €	20.000,00 €
							Leit- und Informationssystem	pauschal			50.000,00 €

