



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Ansprechpartner: Herr Pieniak

Telefon: (0221) 221-99322
Fax : (0221) 221-99412
E-Mail: klaus.pieniak@stadt-koeln.de

Datum: 20.06.2008

Auszug

aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 16.06.2008

- 9.2.2 Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes und die erneute Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim
(Sitzung der BV Mülheim vom 14.04.08, TOP 9.2.12)
1071/2008

Ergänzter Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Bebauungsplanverfahren für das Gebiet zwischen Deutz-Mülheimer Straße, nördlich der Zoobrücke (Messeallee Nord) und der Bahntrasse, einschließlich einer ca. 25 m breiten Fläche zwischen Bahntrasse und der westliche Grenze des Auenweges –Arbeitstitel Euroforum Nord in Köln-Mülheim– wiederaufzunehmen (s. Anlage 1) mit dem Ziel, der Umnutzung eines vormals industriell genutzten Betriebsgeländes in ein neues Stadtquartier mit gemischter Nutzung aus Wohnen (ca. 350 WE), Büro, Dienstleistung, Kreativgewerbe unter besonderer Berücksichtigung der denkmalgeschützten Industriebauten und ergänzendem Einzelhandel im Einzugsbereich der Stegerwaldsiedlung sowie einer Verbindungsstraße zwischen Auenweg und Deutz-Mülheimer Straße festzusetzen;
2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept zur Kenntnis (s. Anlage 4) und beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB nach Modell 2;

3. beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 28.12.1998 betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Euroforum Nord zu ändern (s. Anlage 6).

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung sind sowohl die Anlage 4 als auch die Anlagen 9 und 10 vorzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Durchbruch im ersten Gebäuderiegel an der Deutz-Mülheimer-Straße (Planstraße bis Grünzug) in die Ausschreibung zum Wettbewerb mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.