

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/66/661/4

661/4

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

2940/2008

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Öffentlicher Parkplatz an der Lülsdorfer Straße/Heinrich-Klein-Straße in Köln-Porz/Langel (Dorfplatz)

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 7 (Porz)

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.08.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem vorgelegten Gestaltungsplan (Anlage 1) zu und beauftragt die Verwaltung, den Ausbau des Dorfplatzes im Bereich der Lülsdorfer Straße/Friedrich-Klein-Straße mit einer Oberflächenbefestigung in Asphalt nach Sicherstellung der Finanzierung umzusetzen.

Alternative:

Die Bezirksvertretung Porz stimmt dem vorgelegten Gestaltungsplan (Anlage 1) zu und beauftragt die Verwaltung, den Ausbau des Dorfplatzes im Bereich der Lülsdorfer Straße/Friedrich-Klein-Straße mit einer Oberflächenbefestigung in Pflaster nach Sicherstellung der Finanzierung umzusetzen.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme ca. 100.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)				

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

In der Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom 26.04.2005 wurde der Ausbau des Dorfplatzes im Bereich der Lülsdorfer Straße/Friedrich-Klein-Straße beschlossen. Aufgrund der bis dato ungeklärten Grundstücksproblematik und der nicht sichergestellten Finanzierung kam es zu einer wesentlichen Zeitverzögerung im Ablauf der baulichen Umsetzung einer Umgestaltung des Dorfplatzes.

Mit dem Beschluss des Liegenschaftsausschusses vom 13.09.2007 verzichtet der Rat auf den Verkauf des Grundstückes, Gemarkung Langel, Flur 3, Flurstück 2105 und stimmt einer Nutzung als öffentliche Verkehrsfläche - Parkplatz und Dorfplatz - zu.

Die Finanzierung für eine Umgestaltung ist für das Jahr 2009 im Haushaltsplan eingestellt, so dass eine bauliche Umsetzung des Dorfplatzes ab 2009 erfolgen kann.

Der vorliegende Entwurf wurde gegenüber dem bestehenden Entwurf aus dem Jahr 2005 überarbeitet und optimiert. Hintergrund sind der erhöhte Bedarf an öffentlichen Stellplätzen, auch im Hinblick auf die Umsetzung des Bebauungsgebietes „Auf dem Damm/Hinter Hoven“ entsprechend dem Bebauungsplan Nr. 70350/03 und die Nutzung als Festplatz bzw. Dorfplatz.

Der in 2005 erstellte Entwurf beinhaltete 14 öffentliche Parkplätze, für die sowohl eine direkte Zufahrt von der Lülsdorfer Straße als auch von der Heinrich-Klein-Straße vorgesehen war.

Aus Verkehrssicherheitsgründen erfolgte hinsichtlich der Erschließung eine Änderung. Die Zufahrt erfolgt nun ausschließlich über die Heinrich-Klein-Straße und die Ausfahrt über die Lülsdorfer Straße. Die Platzfläche wird mit einem Hochbord, ausgenommen in den Zu- und Abfahrtsbereichen, eingefasst, so dass in Teilbereichen das Parken entlang des Fahrbahnrandes ebenfalls möglich ist. Der überarbeitete Entwurf verfügt über 28 öffentliche Parkplätze, von denen ein Parkplatz behindertengerecht ausgewiesen wird. In Folge der Verdoppelung des Parkplatzangebotes besteht nun die Möglichkeit, das vorhandene Baumbeet auf der östlichen Seite zu erhalten. Somit ergibt sich eine Bilanz von sechs neu zu pflanzenden Bäumen und sieben Bäumen, die zu fällen sind.

Die Oberflächenbefestigung der zukünftigen Platzfläche kann in Abhängigkeit der überwiegenden Nutzung und dem Votum der Bezirksvertretung Porz folgend entweder in Asphalt oder Pflaster erfolgen. Hier bittet die Verwaltung um eine entsprechende Entscheidung.

Der Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 14.06.2007 beinhaltete die Einbindung der Bezirksvertretung Porz und des Ortsverbandes in die Planung. Der Ortsverband Langel ist trotz mehrfacher Aufforderungen durch die Verwaltung nicht auf das Angebot der Beteiligung an Planung und Ausführung der Umgestaltung des Dorfplatzes eingegangen.

Die Maßnahme konnte im Haushaltsplan-Entwurf für das Jahr 2008 nicht veranschlagt werden, da die Beschlussfassung erst zu einem Zeitpunkt erfolgte, als der Entwurf schon abgeschlossen war. Für die Ergänzung des Entwurfs zum Doppelhaushalt 2008/2009 durften aber nur zusätzliche Maßnahmen veranschlagt werden, die im Zuge der Aufrechterhaltung der Verkehrssicherungspflicht unaufschiebbar waren. Die Verwaltung strebt daher eine Finanzierung der Maßnahme über eine Hpl.-Veranschlagung für das Jahr 2010 an.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1