

## Kurz- bis mittelfristig realisierbare Gewerbeflächen, Übersicht

Sachstand Gewerbeflächenbereitstellungskonzept

Nov 06

Projekt Nr.	Maßnahme	Eigentum	städtische Fläche in ha	ha privat	ha gesamt	Planungsrecht	Zeitraumen Soll/ Ist	Sachstand
G 601-004	Feldkassel/Langel 3. BA	städtisch	20,5	0	20,5	B-Plan, rechtskräftig	unbestimmt	Derzeit wird eine neue Planung von -61-für die äußere Erschließung erstellt, die eine B-Plan Änderung erfordert. Danach muss die Finanzierung der Straße mit Bund und Land abgeklärt werden.
R 903-001	Kiesgrubenweg	privat		11	11	B-Plan, rechtskräftig 5.7.05	unbestimmt nördl. mittelfristig südl.	Die Eigentümer der Grundstücke nördlich der Straße "unter den Birken", durch die die Planstr. 2 läuft, haben derzeit kein Interesse in eine Erschließung zu investieren. Im südlichen Teil wird derzeit ein Erschließungsvertrag mit den Eigentümern ausgehandelt.
G 405-001	Venloer Straße Nord	städtisch/privat	7	9	16	B-Plan, rechtskräftig	2006 mittelfristig	wird über Erschließungsvertrag privat erschlossen, am nördlichen Rand wird eine städt. Kiesgrube verfüllt, hier Probleme mit angrenzendem Naturschutzgebiet,
G 711-002	Max-Reichpietsch-Straße	städtisch/privat	3,7	4,3	8	B-Plan, rechtskräftig	2006/ bis 2008	Das gesamte südl. Grundstück ist zwischenzeitlich im Besitz der Stadt. Zur Realisierung eines Bauvorhabens baut H-Pütz seine Erschließung aus, mit einer Wendeanlage bis zum städt. Grundstück. Derzeit wird die Finanzierung für den städt. Teil bei 23 geklärt. Die Straßenplanung wird im IV/Quartal 06 vergeben. Beginn des Kanalbaus geplant für 2007.
G 308-001	Kölner Straße/Lövenich	städtisch/privat	5	17	22	B-Plan, rechtskräftig	2007/ mittelfristig	Flurbereinigungsverfahren abgeschlossen. Die Vermessung des Umliegungsgebietes wurde in Auftrag gegeben, nach Vermessung beginnen die Verhandlungen mit den Eigentümern über die Zuteilungsgrundstücke. Abschluss unbestimmt!
G 306-005	Horbell/Marsdorf	städtisch	15	0	15	B-Plan, rechtskräftig	bis 2007/ mittelfristig	Gebiet erschlossen; Vermarktung könnte beginnen; Zur Emmy-Noether-Straße gibt es noch keine Rückmeldung der BR Köln. Die Rechtsabbiegespur Toyota-Allee muss noch durch den Vorstand Zweckverband zugestimmt werden. Dies passiert im Mai 06. Am 27.3.06 liegt die Beschlussvorlage Toyota-Allee der BV 3 vor.
G 601-005	Causemannstraße	städtisch	7,5	0	7,5	B-Plan, rechtskräftig	bis 2007/ 2007	September 06 war Baubeginn der Kanalarbeiten, Bauzeit 6 Monate: Dann kann mit der Baustraße ca. I Quartal 07 begonnen werden. Vermarktungsreife frühestens Herbst 2007
R 903-001	Buchheim 2. BA	städtisch	5,5	0	5,5	B-Plan, rechtskräftig	bis 2007/ mittelfristig	Abnahme von den Räumungsarbeiten ist 7.11.06, Planvereinbarung und Bodengutachten soll bis März 07 erfolgen. Für den Kreisverkehr muss ein Grundstücksstreifen von der DB angekauft werden, dies gestaltet sich schwierig.
R 702-001	Kaserne Brasseur	städtisch	3	0	3	B-Plan: Rechtskraft liegt vor seit (22.6.06)	2008/ bis 2008/9	Herbst 2006-Abschluss des Grundstücksankaufs für die Erschließungsstr. Altlastsanierung ca. 6 Monate-bis Somm. 2007.Deckenhöhenplan I/07 Vergabe der Straßenplanung.Beginn II/07 Kanalbauplanung, Baubeginn Kanal frühestens Ende 2007.
G 808-002	Rösrather Straße	städtisch/privat	2,5	5	7,5	B-Plan, rechtskräftig	2006/ bis 2008	Kanalbau läuft - Bauzeit bis April 2007, danach beginnt die Eigentümergem. mit dem Straßenbau bis ca. 2007 - Baureife ab 2008
G 908-001	GE Dünwalder Kommunalweg	städtisch	Die Planung läßt genaue Angaben noch nicht zu ca. 9 - 11 ha		10	B-Plan Rechtskraft ca. Ende 2007	2009	66 gibt bis Ende Nov. 06 die Pläne für die Anbindung des GE an den Dünnw. Komm. an 61 H. Flohe, der diese dann prüft.
G 212-001	Claudiusstr. I. BA	städtisch	17,7	0		B-Plan im Verfahren/ Aufstellungsbeschluss vorh.	nach 2007	B-Plan erforderlich, vorgez. Hohe Priorität bei 61 Jahresprogramm für Straßenbaumaßnahme ist abhängig von der Rechtskraft des BPl's. Für die entwässerungstechnische Erschließung der v. g. Fläche ist ein hoher finanzieller Aufwand erforderlich
			87,4	46,3	133,7			