

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum, 50829 Köln-Bocklemünd  
Weiterplanungsbeschluss zum Neubau von zwei Turnhallen**

**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	18.08.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt Vorentwurf und Kostenschätzung für die Errichtung von zwei Turnhallen für die Gesamtschule Görlinger Zentrum, Köln-Bocklemünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.701.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten    b) Sachkosten € _____    € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Ausschusses Bauen und Wohnen/Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertiggestellter Vorentwurfsplanung und qualifizierter Kostenschätzung.

Begründung

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung hat in der Sitzung am 20.06.2005 die Verwaltung zusammen mit der Errichtung eines Erweiterungsbaues mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung für die Errichtung von zwei Turnhallen für die Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum beauftragt.

Parallel zu dem z.Zt. in Ausführung befindlichen Erweiterungsbaue – Trakt H – hat die Verwaltung nunmehr Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung für den Gebäudekomplex mit zwei Turnhallen – eine davon mit Mehrzwecknutzung – abschließend mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.701.000 € erstellt. Das Rechnungsprüfungsamt hat den Vorentwurf und die Kostenschätzung unter RPA-Nr. 13/2526-3 am 12.06.2008 geprüft – Prüfbericht und Stellungnahme der Verwaltung siehe Anlage 3.

Die jetzt vorliegende Planung sieht die Errichtung der Turnhallen auf dem Südgrundstück der Gesamtschule Görlinger Zentrum vor. Das Grundstück ist im Bereich des Baufeldes als Schulsportplatz ausgewiesen; von dieser Festsetzung wurde im vergangenen Jahr eine Befreiung erwirkt.

Der geplante Neubau für die beiden Turnhallen – jeweils 15 x 27 m – mit Geräte-, Umkleide-, Wasch- und Duschräumen sowie WC's nimmt in seiner Ausrichtung deutlichen Bezug auf den zur Zeit in Ausführung befindlichen Erweiterungsbaue der Schule – Trakt H. Der Baukörper wird so platziert, dass ein möglichst großer, zusammenhängender Schulhof entsteht.

Entsprechend den Gestaltungsfestsetzungen des Bebauungsplanes und den Festlegungen der Qualitätssicherung Architektur der Gebäudewirtschaft lehnt sich der Turnhallenkomplex auch im Material an die Bestands- und Erweiterungsgebäude der Gesamtschule an.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Die Anteilsfinanzierung erfolgt aus der Schulpauschale. Es ist geplant, entsprechend dem Fördersatz, 40% der Baukosten aus der Schulpauschale zu finanzieren. Die unter Berücksichtigung dieses Förderanteils darüber hinaus entstehende Mehrbelastung an Mieten wird im städtischen Haushalt im Schulbudget bereitgestellt. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3**