

Anlage 2 zur Beschlussvorlage Buchholzstr. 20, 51061 Köln

Projekt Buchholzstaße

14.01.2008

Kostenschätzung mit Elementen als Kostenplanung nach DIN 276 (Stand 2006) mit der Auswertung bis zur ersten Kostengruppe (absolut)

Nr	Text	EPreis	Menge	ME	GPreis (Euro)	Summe
200	Herrichten und Erschließen					85.520,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen					961.742,84
400	Bauwerk-Technische Anlagen					382.369,44
500	Außenanlagen					63.870,00
700	Baunebenkosten					157.281,40
	Endsumme (MwStFrei)					0,00
	Endsumme (Netto)					1.650.783,68
	Umsatzsteuer 19%					313.648,90
	Endsumme (Brutto)					1.964.432,58

Neubaukosten / Zusammenstellung nach Kostengruppen

Name	Menge	Einheit	EP	Neubau	GP inkl. MwSt
Kostengruppen gemäß DIN 276					
100 Grundstück				1.650.783,68	1.964.432,58
110 Grundstückswert				0,00	0,00
Gründerwerb				0,00	0,00
120 Grundstücksnebenkosten	1,000				
123 Notariatsgebühren				0,00	0,00
Notargebühren				0,00	0,00
125 Grunderwerbssteuer	1,000				
Grunderwerbsteuer				0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten				85.520,00	101.768,80
212 Abbruchmaßnahmen				52.120,00	62.022,80
GS Gebäudeabbruch, komplett, o. Vorsort.	3.700,000	m ³	9,66	35.742,00	42.532,98
Abbruchmaßnahmen	1,000				42.550,00
214 Herrichten der Geländeoberfl.				16.378,00	19.489,82
GS Abräumen/Roden des Baugrundes	1.900,000	m ²	8,62	16.378,00	19.494,00
220 Öffentliche Erschließung				33.400,00	39.746,00
221 Abwasserentsorgung				11.600,00	13.804,00
Abwasserentsorgung	1,000		11.600,00	11.600,00	13.804,00
222 Wasserversorgung				3.500,00	4.165,00
Wasserversorgung	1,000		3.500,00	3.500,00	4.165,00
224 Fernwärmeversorgung				14.800,00	17.612,00
Anteil Nahwärmenetz	1,000		14.800,00	14.800,00	17.612,00
225 Stromversorgung				3.500,00	4.165,00
Stromversorgung	1,000		3.500,00	3.500,00	4.165,00
300 Bauwerk-Baukonstruktionen				961.742,84	1.144.473,98
310 Baugrube				8.176,00	9.729,44
BGK-Aushub Bkl. 3-5, mit Oberbodenabtrag, Abfuhr, Hinterfüllung m...	200,000	m ³	31,88	6.376,00	7.588,00
BGK-Aushub Bkl. 3-5, mit Oberbodenabtrag, seitlich lagern, Hinterfüll...	100,000	m ³	18,00	1.800,00	2.142,00
320 Gründung				46.670,00	55.537,30
324 Unterböden und Bodenplatten				33.553,05	39.928,13
GR Bodenplatte Stb, C 20/25, d=20 cm, PS-WD auf Kiesfilter	305,000	m ²	110,01	33.553,05	39.927,55
325 Bodenbeläge				8.923,20	10.618,61
GR Beschichtung, Estrich, Epoxydharz 2,5 mm, Schutzsockel	260,000	m ²	34,32	8.923,20	10.618,40
326 Bauwerksabdichtungen				4.193,75	4.990,56
GR Abdichtung gegen Bodenfeuchte, G 200 S4 1-lagig	305,000	m ²	13,75	4.193,75	4.989,80
330 Außenwände				287.538,19	342.170,45
AWK KS-R, 24 cm, WDVS, MW 200, Silikatesch.,I-Putz,Tapete	700,000	m ²	241,28	168.896,00	200.984,00
AWK Stahl/PVC, Kellerfenster, Kunststoff-Lichtsacht	19,000	St	382,12	7.260,28	8.639,68
331 Tragende Außenwände				21.771,20	25.907,73
AW HLz 20/1,8, MG IIa, d=24 cm	220,000	m ²	98,96	21.771,20	25.907,20
334 Außentüren und -fenster				63.353,01	75.390,08
AW Haustür Kunststoff, mit Sprossen, mit Isolier-Verglasung, 12...	2,000	St	1.480,48	2.960,96	3.523,54
AW Fenster 2,01x2,26m, Oberlicht, Seitenfenster, Türelement	118,000	qm	167,68	19.786,24	23.545,72
Fenster in AW, Größe 1,01x1,26m	8,000	Stck	349,37	2.794,96	3.326,00
Fenster in AW, KS-0,76x2,26m, feststehend	4,000	Stck	439,53	1.758,12	2.092,16
Fenster in AW, KS-0,885x2,26m, feststehend	2,000	Stck	462,07	924,14	1.099,72
Fensterband, KS, vertikal in AW,	1,000	Stck	6.198,50	6.198,50	7.376,22
Fensterband in AW, horizontal, Größe 3,76x1,01m	1,000	Stck	1.408,75	1.408,75	1.676,41
Fenster, KS-0,76x1,26m, Dreh-Kipp	18,000	Stck	326,83	5.882,94	7.000,74
Mehrpreis für 3-fach Verglasung	160,000	m ²	135,24	21.638,40	25.750,40
335 Außenwandbekleidungen außen				17.798,30	21.179,98
Perimeterdämmung PS 50mm / 035	230,000	m ²	24,79	5.701,70	6.785,00
AW Abd. Bodenfeuchte, KMB, WD 50 mm (XPS)	225,000	m ²	45,64	10.269,00	12.219,75
AW Kalkzementputz, 2-lagig, gerieben, Dispersion	40,000	m ²	45,69	1.827,60	2.174,80
338 Sonnenschutz				8.459,40	10.066,69
AW LM-Rollladen, manuell betrieben	60,000	m ²	140,99	8.459,40	10.066,80
340 Innenwände				215.116,88	255.989,09
IWK Metallständer, MW, GK, 2x12,5 mm, F 30, Dispersion	195,000	m ²	66,67	13.000,65	15.471,30
341 Tragende Innenwände				55.177,50	65.661,23
IW HLz 12/1,2, MG II, d= 24 cm	430,000	m ²	68,67	29.528,10	35.139,60
IW HLz 20/2,0, d= 24 cm, Wohnungstrennwand	230,000	m ²	80,81	18.586,30	22.116,80
IW HLz 12/1,6, MG II, d= 17,5 cm	110,000	m ²	64,21	7.063,10	8.405,10
342 Nichttragende Innenwände				24.136,20	28.722,08
IW HLz 6/0,8, MG IIa, d= 11,5 cm	530,000	m ²	45,54	24.136,20	28.720,70
343 Innenstützen				774,72	921,92

Neubaukosten / Zusammenstellung nach Kostengruppen

Name	Menge	Einheit	EP	Neubau	GP inkl. MwSt
IW Stütze C 20/25, glatte Schalung, 24x24 cm	4,500	m	172,16	774,72	921,92
344 Innentüren und -fenster				33.643,28	40.035,50
Schiebetür mit Zarge, 2,01x2,135m	4,000	Stck	1.070,65	4.282,60	5.096,28
Doppel-Schiebetüren als Schranktüren 1,26x2,45	4,000	Stck	879,06	3.516,24	4.184,32
IW Holztür+STZ, KS-Beschichtung, 1000x2000x145 mm	4,000	St	415,30	1.661,20	1.976,84
IW Holztür+STZ, KS-Beschichtung, 875x2000x145 mm	42,000	St	403,16	16.932,72	20.149,92
Zuschlag Türhöhen über 2,0m	46,000	Stck	90,16	4.147,36	4.935,34
IW Stahltür T30, Kunstharz-Beschichtung, 1000x2000 mm	2,000	St	919,07	1.838,14	2.187,38
IW Stahltür T0, KH-Beschichtung, 1000x2125 mm	2,000	St	632,51	1.265,02	1.505,38
345 Innenwandbekleidungen				80.810,30	96.164,26
IW Dispersion auf Tapete, waschbeständig	2.200,000	m²	4,26	9.372,00	11.154,00
IW Gipsputz, 1-lagig, glatt	2.200,000	m²	15,34	33.748,00	40.150,00
IW Wandfliesen, weiß, 10x10 cm	420,000	m²	61,04	25.636,80	30.508,80
IW Vorsatzschale, Installation, CW100/120+GK12,5	50,000	m²	47,47	2.373,50	2.824,50
IW Raufasertapete, weiß, fein	2.200,000	m²	4,40	9.680,00	11.528,00
349 Innenwände, sonstiges				7.574,23	9.013,33
IW Treppengeländer, Stahl, Füllstäbe, Stahlrohrhandlauf, KH-Bes...	31,000	m	244,33	7.574,23	9.013,25
350 Decken				316.227,60	376.310,84
Balkonelement, 3,5x2,5m, Geländer, Stahlbetonplatte freistehend	12,000	Stck	7.550,90	90.610,80	107.826,84
DEK Beton C 20/25, 20 cm glatt, ZE+TSD PS 120, Linoleum, Putz, Di...	300,000	m²	180,71	54.213,00	64.512,00
DEK Holz, n.sichtb.,Einschub, Riesel, Lagerh., Holzbel., GF-Decke ab...	140,000	m²	168,24	23.553,60	28.029,40
351 Deckenkonstruktionen				71.362,10	84.920,90
DE C 20/25, glatte Schalung, d=20 cm	710,000	m²	100,51	71.362,10	84.923,10
352 Deckenbeläge				59.043,10	70.261,29
DE schw. Estrich CT 20-S 60, PS 23/20, KH 80 mm	710,000	m²	23,33	16.564,30	19.709,60
DE Linoleumbelag 2 mm, Linoleum-Sockel 100/60 mm	710,000	m²	38,16	27.093,60	32.241,10
DE Bodenfliesen, glasiert, 10/10 cm, Sockelfliesen, auf Abdichtung	120,000	m²	128,21	15.385,20	18.308,40
353 Deckenbekleidungen				17.445,00	20.759,55
DE Dispersion auf Beton, waschbeständig	1.010,000	m²	6,32	6.383,20	7.595,20
Deckenputz Kalkgipsputz	710,000	m²	15,58	11.061,80	13.163,40
360 Dächer				71.847,60	85.498,64
361 Dachkonstruktionen				28.977,00	34.482,63
DA Holz Pfetten, S10, WD MW 180 mm	390,000	m²	47,26	18.431,40	21.933,60
Wärmedämmung 120mm O35	390,000	m²	13,52	5.272,80	6.275,10
Wärmedämmung 120mm O35	390,000	m²	13,52	5.272,80	6.275,10
362 Dachfenster, Dachöffnungen				11.533,14	13.724,44
DA-Fenster Kiefer, Schwingflügel Aluminium, 1140x1400	1,000	St	742,66	742,66	883,77
DA-Fenster DFF-Aluminium, 78x140cm	10,000	Stck	653,66	6.536,60	7.778,60
DA Dachgaube, Wand, S10, Blechverkleidung, GK, MW120	4,000	St	1.063,47	4.253,88	5.062,12
363 Dachbeläge				28.980,90	34.487,27
DA Betonsteine, Unterspannbahn, Anschlüsse Titan-Zink	390,000	m²	74,31	28.980,90	34.487,70
369 Dächer, sonstiges				2.356,56	2.804,31
Glasvordach mit Konstruktion, Tiefe 1m	5,100	m	462,07	2.356,56	2.804,29
370 Baukonstruktive Einbauten				811,37	965,53
371 Allgemeine Einbauten				811,37	965,53
Briefkastenanlage, 2-tig mit Klingelkasten, unter Putz	7,000	St	115,91	811,37	965,51
390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.				15.355,20	18.272,69
391 Baustelleneinrichtung				8.125,20	9.668,99
Baustelleneinrichtung, MFH	305,000	m²	26,64	8.125,20	9.668,50
392 Gerüste				7.230,00	8.603,70
Fassadengerüst, Gr. 3 (60 cm, 2 kN/m²)	750,000	m²	9,64	7.230,00	8.602,50
400 Bauwerk-Technische Anlagen				382.369,44	455.019,63
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				139.971,84	166.566,49
Wohnung 60 m², Sanitär mit Kunststoffrohranteil, weiß	4,000	St	6.050,98	24.203,92	28.802,68
Wohnung 80 m², Sanitär mit Kunststoffrohranteil, weiß	4,000	St	7.682,53	30.730,12	36.568,84
Wohnung 45 m², Sanitär mit Kunststoffrohranteil, weiß	6,000	St	4.878,44	29.270,64	34.832,04
Abwasserentlüftung über Dach mit Kunststoffrohranteil	6,000	St	204,33	1.225,98	1.458,90
Kunststoffrohr mit Dämmung für die Wasserversorgung, ca. 140 m²	6,000	St	1.947,46	11.684,76	13.904,88
Kunststoffrohr mit Dämmung für das Abwasser, ca. 140 m²	6,000	St	2.146,37	12.878,22	15.325,08
412 Wasseranlagen				29.978,20	35.674,06
Behindertengerechte Ausstattung	14,000	Stck	2.141,30	29.978,20	35.674,10
420 Wärmeversorgungsanlagen				71.688,10	85.308,84
Flachheizkörper, Flur 5 m²	4,000	St	307,11	1.228,44	1.461,84
Flachheizkörper, Flur 10 m²	6,000	St	659,30	3.955,80	4.707,42
Flachheizkörper, Schlafraum 15 m²	14,000	St	362,33	5.072,62	6.036,38
Flachheizkörper, Kinderzimmer 15 m²	6,000	St	362,33	2.173,98	2.587,02

Neubaukosten / Zusammenstellung nach Kostengruppen

Name	Menge	Einheit	EP	Neubau	GP inkl. MwSt
Flachheizkörper, Treppenhaus mit Podest 11,00 m², für 1 Etage	4,000	St	306,43	1.225,72	1.458,60
Flachheizkörper, Küche 10 m²	14,000	St	329,65	4.615,10	5.491,92
Flachheizkörper, Wohnraum 25 m²	14,000	St	748,33	10.476,62	12.467,14
Flachheizkörper, Badezimmer 7,5 m²	14,000	St	329,65	4.615,10	5.491,92
Metallrohranteil und Dämmung für die Raumheizung, ca. 140 m²	6,000	m	3.590,62	21.543,72	25.637,04
421 Wärmeerzeugungsanlagen				16.781,00	19.969,39
Anteil Fernwärmeversorgung BHKW					
Fernwärmestation, 1 WE	1,000	St	13.400,00	13.400,00	15.946,00
440 Starkstromanlagen				72.102,12	85.801,52
Elektroinstallation, Wohnung 45 m², 1*	6,000	St	2.039,51	12.237,06	14.562,12
Elektroinstallation, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	2.992,05	11.968,20	14.242,16
Elektroinstallation, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	2.340,43	9.361,72	11.140,44
Elektroinstallation, Keller, 10 WE	1,400	St	2.175,11	3.045,15	3.623,73
444 Niederspannungsinstallationsanlagen				35.489,99	42.233,09
Abzweig- und Schalterdosen, Balkon, 1*	12,000	St	15,21	182,52	217,20
Kunststoffrohr und Leitungen, Balkon, 1*	12,000	St	121,04	1.452,48	1.728,48
Steckdosen und Schalter, Balkon, 1*	12,000	St	39,45	473,40	563,40
Unterverteiler, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	484,72	1.938,88	2.307,28
Erdung, Wohnung 80 m²	4,000	St	68,75	275,00	327,24
Kunststoffrohr und Leitungen, KG mit Kellerabteilungen, 10 WE	1,400	St	1.153,48	1.614,87	1.921,70
Abzweig- und Schalterdosen, KG mit Kellerabteilungen, 10 WE	1,400	St	128,93	180,50	214,80
Steckdosen und Schalter, KG mit Kellerabteilungen, 10 WE	1,400	St	126,90	177,66	211,41
Beleuchtungskörper, KG mit Kellerabteilungen, 10 WE	1,400	St	644,08	901,71	1.073,04
Zähleranlage, Zentraleinheit, 10 WE	1,400	St	121,72	170,41	202,79
Kunststoffrohr und Leitungen, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	2.423,84	3.393,38	4.038,12
Kunststoffrohr und Leitungen, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	654,46	2.617,84	3.115,24
Abzweig- und Schalterdosen, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	851,62	3.406,48	4.053,72
Steckdosen und Schalter, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	266,99	1.067,96	1.270,88
Unterverteilung, MFH, Wohnung 45 m², 1*	4,000	St	423,75	1.695,00	2.017,04
Abzweig- und Schalterdosen, Wohnung 80 m², 1*	6,000	St	484,72	2.908,32	3.460,92
Kunststoffrohr und Leitungen, Wohnung 45 m², 1*	4,000	St	364,92	1.459,68	1.737,00
Abzweig- und Schalterdosen, Wohnung 45 m², 1*	6,000	St	572,07	3.432,42	4.084,56
Unterverteilung, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	209,06	1.254,36	1.492,68
Steckdosen und Schalter, Wohnung 45 m², 1*	4,000	St	484,72	1.938,88	2.307,28
Erdung, Wohnung 60 m²	4,000	St	348,02	2.088,12	2.484,84
Steckdosen und Schalter, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	59,62	238,48	283,80
Erdung, MFH, Wohnung 45 m²	4,000	St	565,98	2.263,92	2.694,08
450 Fernmelde- u. informationstech				6.756,88	8.040,69
451 Telekommunikationsanlagen				2.758,72	3.282,88
FM-Verteilerkasten, Anschlussdose, MFH, Telefonversorgung	1,400	St	785,07	1.099,10	1.307,92
Telefonversorgung, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	182,18	728,72	867,16
Telefonversorgung, Wohnung 45 m², 1*	6,000	St	91,51	549,06	653,40
Telefonversorgung, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	95,46	381,84	454,40
455 Fernseh- und Antennenanlagen				3.998,16	4.757,81
Antenne, Wohnung 80 m², 1*	4,000	St	186,86	747,44	889,44
Antenne, MFH, Zentraleinheit, Breitbandkabel, 10 WE	1,400	St	1.058,25	1.481,55	1.763,05
Antenne, Wohnung 60 m², 1*	4,000	St	140,42	561,68	668,40
Unterputzinstallation u. Koaxialkabel, MFH, Breitbandkabelanlage	1,400	St	607,45	850,43	1.012,02
Antenne, Wohnung 45 m², 1*	6,000	St	59,51	357,06	424,92
460 Förderanlagen				91.850,50	109.302,10
461 Aufzugsanlagen				91.850,50	109.302,10
Schachtgerüst 5 Etagen	1,000	Stck	50.715,00	50.715,00	60.350,85
Fahrstuhl, behind. ger. über 5 Etagen	1,000	Stck	36.064,00	36.064,00	42.916,16
Vorbereitende Arbeiten für Fahrstuhleinbau	1,000	psch	5.071,50	5.071,50	6.035,09
500 Außenanlagen				63.870,00	76.005,30
510 Geländeflächen				33.109,92	39.400,80
514 Pflanzen				21.697,62	25.820,17
Bodendecker Gehölze pflanzen 9 St/m², Fertigstellungspflege, ei...	80,000	m²	84,69	6.775,20	8.062,40
Bodendecker Gehölze pflanzen 9 St/m², Fertigstellungspflege, ei...	75,000	m²	84,69	6.351,75	7.558,50
Formgehölz pflanzen, StU 14-16 cm, Fertigstellungspflege, eifa...	12,000	St	710,25	8.523,00	10.142,40
Ziergehölz/Strauch pflanzen h=100-125 cm, Fertigstellungspf., ...	1,000	St	47,67	47,67	56,73
515 Rasen				11.412,30	13.580,64
Zierrasen, Kosten einfach, intensiv	1.745,000	m²	6,54	11.412,30	13.576,10
520 Befestigte Flächen				17.427,84	20.739,13
521 Wege				17.427,84	20.739,13

Neubaukosten / Zusammenstellung nach Kostengruppen

Name	Menge	Einheit	EP	Neubau	GP inkl. MwSt
Wegbefestigung, sickerfähig, Beton-Verbundstein-Pflasterbelag	230,000	m ²	59,55	13.696,50	16.297,80
Wegbefestigung, wasserdurchlässig, wassergebundene Wegedec...	50,000	m ²	34,71	1.735,50	2.065,00
Betonstein, 1-zellig, auf Beton/Sand	72,000	m	27,72	1.995,84	2.375,28
530 Baukonstruktionen in Außenanl.				4.508,00	5.364,52
539 Sonstiges				4.508,00	5.364,52
Gartenhäuschen	4,000	Stck	1.127,00	4.508,00	5.364,52
540 Techn. Anlagen in Außenanlagen				6.395,94	7.611,17
Kontrollschacht, EFH, für Abwasser mit Erdarbeiten, Tiefe 1,75 m	1,000	St	965,39	965,39	1.148,81
Kunststoffrohranteil mit Erdarbeiten, Regenwasser, Grundleitung	14,000	St	50,49	706,86	841,12
Kontrollschacht, EFH, für Regenwasser mit Erdarbeiten, Tiefe 1,75 m	1,000	St	965,39	965,39	1.148,81
Kunststoffrohranteil mit Erdarbeiten, Abwasser, Grundleitung	14,000	St	50,49	706,86	841,12
541 Abwasseranlagen				3.051,44	3.631,21
Erdarbeiten, EFH, Grundleitung für Abwasser	14,000	St	28,29	396,06	471,38
Erdarbeiten, EFH, Kontrollschacht für Regenwasser, Tiefe 2 m	14,000	St	80,69	1.129,66	1.344,28
Erdarbeiten, EFH, Grundleitung für Regenwasser	14,000	St	28,29	396,06	471,38
Erdarbeiten, EFH, Kontrollschacht für Abwasser, Tiefe 2 m	14,000	St	80,69	1.129,66	1.344,28
550 Einbauten in Außenanlagen				2.428,30	2.889,68
551 Allgemeine Einbauten				2.428,30	2.889,68
Müll-Containerbox, V=1100 Liter	2,000	St	955,94	1.911,88	2.275,14
Müll-Einzelbox-Stellplatz für 240 Liter-Tonne	2,000	St	258,21	516,42	614,54
600 Ausstattung und Kunstwerke				0,00	0,00
610 Ausstattung				0,00	0,00
611 Allgemeine Ausstattung				0,00	0,00
Allgemeine Ausstattung	1,000				
612 Besondere Ausstattung				0,00	0,00
Besondere Ausstattung	1,000				
700 Baunebenkosten				157.281,40	187.164,87
710 Bauherrenaufgaben				0,00	0,00
711 Projektleitung				0,00	0,00
Projektleitung	1,000				
730 Architekten- u. Ingenieurleist				133.604,00	158.988,76
731 Gebäude				98.261,00	116.930,59
Planungsleistung	1,000		98.261,00	98.261,00	116.930,59
732 Freianlagen				10.637,00	12.658,03
Freianlage	1,000		10.637,00	10.637,00	12.658,03
735 Tragwerksplanung				24.706,00	29.400,14
Statiker	1,000		24.706,00	24.706,00	29.400,14
740 Gutachten und Beratung				23.677,40	28.176,11
741 Thermische Bauphysik				2.754,40	3.277,74
Luftdichtheitsprüfung m. Lecksuche	4,000	St	688,60	2.754,40	3.277,72
744 Vermessung				20.923,00	24.898,37
Vermessung Bau	1,000		12.907,00	12.907,00	15.359,33
Vermessung Entwurf	1,000		8.016,00	8.016,00	9.539,04
<i>Summe Projekt (Mehrwertsteuerfrei)</i>				<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Summe Projekt (Netto)</i>				<i>1.650.783,68</i>	<i>1.650.783,68</i>
<i>Umsatzsteuer 19%</i>				<i>313.648,90</i>	<i>313.648,90</i>
<i>Summe Projekt (Brutto)</i>				<i>1.964.432,58</i>	<i>1.964.432,58</i>