

## Anlage 3

### **Mittelabfluss auf Basis des 1. Preises Büro Wandel, Höfer, Lorsch + Hirsch und unter Berücksichtigung der jüngsten Verfahrensentwicklung ohne Schutzbauten und Errichtung Haus und Museum der jüdischen Kultur**

Zu Grunde gelegt wird die Kostenangabe (Kostenschätzung) aus dem Wettbewerbsverfahren mit der Gesamtsumme von 14.131.250,00 Euro brutto für die Realisierung der Archäologische Zone, 11.875.000 Euro netto.

Zuzüglich der bisher angefallenen Planungs-, Wettbewerbs- Auslobungs- und Verfahrenskosten von 400.000 Euro, die zur Hälfte von der Stiftung Haus und Museum der jüdischen Kultur zu tragen sind.

Kosten für Sicherung und Baustellenlogistik: Gesamt ca. 415.000,00 Euro brutto, 348.739,50 Euro netto.

#### Zusammenstellung:

- Planungskosten allgemein (Vorlauf) zu 50%:	200.000,00 Euro
- Nettobaukosten über Alles:	11.875.000,00 Euro
- Reine Baukosten:	9.500.000,00 Euro
- Planungskosten (25%):	2.375.000,00 Euro
- Baustellenlogistik etc.	348.799,00 Euro
Gesamtbetrag netto:	12.423.799,00 Euro
19%	2.360.521,81 Euro
- Projektleitung/Projektsteuerung (angesetzt)	500.000,00 Euro
<b>Gesamt Brutto (mit allen Kosten)</b>	<b>15.284.320,81 Euro brutto</b>

#### **Mittelabfluss 2007:**

##### **Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik,  
Wettbewerb Anteilig, Projektleitung, Projektsteuerung

**Gesamtmittelabfluss: 165.070,67 Euro brutto**

**Voraussichtlicher Mittelabfluss 2008:****Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik: 42.017,00 Euro  
Wettbewerb anteilig: 187.395,00 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):  
anteilig 3/4: 552.187,50 Euro

Gesamt netto: 781.599,50 Euro  
19% 148.503,91 Euro

Gesamt: 930.103,41 Euro brutto

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 1 AHO 26% anteilig 1/2: 65.000,00 Euro

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 2 AHO 21% anteilig 3/4: 78.750,00 Euro

**Gesamtmittelabfluss: 1.073.853,41 Euro brutto**

**Voraussichtlicher Mittelabfluss 2009:****Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik: 42.017,00 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):  
anteilig 1/4: 184.062,25 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 5 – 7 (34%): 807.500,00 Euro

Gesamt: 1.033.579,25 Euro  
19% 196.380,05 Euro

Gesamt: 1.229.959,31 Euro brutto

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 2 AHO 21% anteilig 1/4: 26.250,00 Euro

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 3 AHO 19%: 95.000,00 Euro

**Gesamtmittelabfluss: 1.351.209,31 Euro brutto**

**Voraussichtlicher Mittelabfluss 2010:****Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik: 71.428,00 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%):  
anteilig 3/8: 293.906,25 Euro

Generalunternehmer 3/8: 3.562.500,00 Euro

Gesamt:  
19% 3.927.834,25 Euro  
746.288,51 Euro

Gesamt: 4.674.122,76 Euro brutto

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 4 AHO 26% anteilig 3/8: 48.750,00 Euro

**Gesamtmittelabfluss: 4.722.872,76 Euro brutto**

**Voraussichtlicher Mittelabfluss 2011:****Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik: 84.034,00 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%):  
anteilig 4/8: 391.875,00 Euro

Generalunternehmer 3/8: 3.562.500,00 Euro

Gesamt:  
19% 4.038.409,00 Euro  
767.297,71 Euro

Gesamt: 4.805.706,71 Euro brutto

Projektleitung  
Projektsteuerung Phase 4 AHO 26% anteilig 4/8: 65.000,00 Euro

**Gesamtmittelabfluss: 4.870.706,71 Euro brutto**

## **Voraussichtlicher Mittelabfluss 2012:**

### **Archäologische Zone**

Sicherung und Baustellenlogistik:	37.815,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): anteilig 1/8:	97.968,75 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 9 (2%):	47.500,00 Euro
Generalunternehmer 2/8:	<u>2.375.000,00 Euro</u>
Gesamt:	2.558.283,75 Euro
19%	<u>486.073,91 Euro</u>
Gesamt:	3.044.357,66 Euro brutto
Projektleitung	
Projektsteuerung Phase 4 AHO 26% anteilig 1/8:	16.250,00 Euro
PL/PS Phase 5 AHO 8%:	40.000,00 Euro
<b>Gesamtmittelabfluss:</b>	<b><u>3.100.607,66 Euro brutto</u></b>

## **Zusammenstellung voraussichtlicher Mittelabfluss:**

2007 AZ	165.070,67 Euro Brutto
2008 AZ	1.073.853,41 Euro Brutto
2009 AZ	1.351.209,31 Euro Brutto
2010 AZ	4.722.872,76 Euro Brutto
2011 AZ	4.870.706,71 Euro Brutto
2012 AZ	3.100.607,66 Euro Brutto

**Alle Summen wurden auf der Basis der Angaben im Entwurf Wettbewerb und interner Kostenermittlung zusammengestellt.**

**Es ist damit zu Rechnen, dass im laufenden Planungs- und Bauablauf sich die Summen noch verändern werden.**

**Der Mittelabfluss berücksichtigt nicht die Schutzbauten und nicht die Errichtung des Haus und Museum der jüdischen Kultur.**

**Angaben zu den Schutzbauten und den endgültigen Kosten können nur durch die Architekten des Siegerentwurfs gemacht werden.**