



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 01.08.2008

Einladung

zur **41. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 14.08.2008, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Umgestaltung Höniger Platz - Südplathälfte
hier: Anfrage aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.05.2008, TOP 18.7
2664/2008
- 1.2. Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion vom 21.11.2006 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 23.11.2006, TOP 2.1, betr. Bebauungspläne mit dem Ziel, den Charakter des Planungsgebietes zu erhalten (DS-Nr. 1785/006).
2835/2008

2. Schriftliche Anfragen

3. Anträge

- 3.1. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 31.07.2008 betreffend Entwicklung von Porz-Gremberghoven
AN/1450/2008

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010
 - 4.1.1. Regionale 2010
Städtebauliches Leitprojekt der Stadt Köln
Teilmodul "Rechtsrheinische Perspektiven"
1441/2008
abschließender Beschluss

4.1.2. Regionale 2010
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"
Ergebnisse und weiteres Verfahren
5459/2007
*zurückgezogener TOP 4.1.1 aus der Sitzung vom 05.06.2008
abschließender Beschluss*

4.2. Ergebnis des Wettbewerbes "Archäologische Zone und Jüdisches Museum
Köln"
vertagter TOP 4.2 aus der Sitzung vom 24.06.2008

5. Allgemeine Vorlagen

5.1. Kooperatives Werkstattverfahren Breslauer Platz
2257/2008
*Verweisungsbeschluss in den Finanzausschuss und in die Bezirksvertretung
Innenstadt;
wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließender Be-
schluss*

5.2. Planfeststellungsverfahren für den Neubau eines Zuführungsgleises zur S-
Bahn-Abstellanlage Köln-Nippes
3075/2008
abschließender Beschluss

5.3. Raumordnungsverfahren zum Bau einer Erdgastransportleitung (Mitteleuro-
päische Transversale - MET) Sayda - Werne - Eynatten durch die RWE
2981/2008
abschließender Beschluss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1. Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO (neue
Fassung) in Verbindung mit § 7 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln
für das Haushaltsjahr 2007 in analoger Anwendung bei Finanzstelle 1502-
0901-1-2040, Neugestaltung Dom-Bahnhofsumgebung
2210/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

6.2. Ersatzspielorte für die Städtischen Bühnen Köln
2975/2008
*die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.07.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*

6.3. Leitbild Köln 2020
- Konkretisierung durch die Leitlinien für ein soziales Köln
0452/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.07.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*

6.4. Projektdossier Archäologische Zone
2186/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.08.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*

- 6.5. Archäologische Zone
hier: Planungsauftrag
2809/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 01.08.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*
- 6.6. Sanierung des Opernhauses und Neubau des Schauspielhauses sowie der
Produktionsstätten in Köln, Offenbachplatz
2968/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.07.2008 an alle Ratsmitglieder
versandt*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1. 164. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-
Rodenkirchen
Arbeitstitel: Bereiche "Neuer Weyerstraßerweg" und "Wohnsiedlung Kal-
scheurer Weg" in Köln-Zollstock;
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
0865/2008
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, in
die Bezirksvertretung Rodenkirchen und in den Wirtschaftsausschuss;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.06.2008 allen Ausschussmitglie-
dern zugesandt*

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbe- teiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan- Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbe- teiligungen

- 10.1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhaben-
bezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Thujaweg in Köln-Volkhoven/Weiler
1718/2008
abschließender Beschluss
- 10.2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 64424/02
Arbeitstitel: Kinderheime Sülz in Köln-Sülz
3015/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.3. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhaben-
bezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Erweiterung Lindenallee 53 in Köln-Marienburg
2847/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

- 10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 65509/03
Arbeits-titel: Pferdeschutzhof in Köln-Weidenpesch
2712/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Nippes
- 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeits-titel: Heidekarree in Köln-Dellbrück
2811/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeits-titel: Südlich Baptiststraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
5221/2007
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 67442/05
Arbeits-titel: Rheinauhafen - Halle 11 - in Köln-Altstadt/Süd
2380/2008
vertagter TOP 12.1 aus der Sitzung vom 24.06.2008 abschließende Vorberatung für den Rat
- 12.2. Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65460/06
Arbeits-titel: Moschee Venloer Straße/Innere Kanalstraße in Köln-Ehrenfeld
3024/2008
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.07.2008 an alle Ratsmitglieder versandt
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1. Änderungsbeschluss zur Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6150/02
Arbeits-titel: Gewerbegebietserweiterung westlich Butzweilerhof in Köln-Ossendorf
0220/2008
Vertagter TOP 13.1 aus der Sitzung vom 05.06.2008 abschließender Beschluss

- 13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 7053/02
 Arbeitstitel: Kurtekottener Straße in Köln-Flittard, 1. Änderung
 2859/2008
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.07.2008 an alle Ratsmitglieder versandt
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün;
wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließender Beschluss
- 13.3. Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05
 Arbeitstitel: Kunttstraße in Köln-Kalk, 1. Änderung
 2906/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk;
wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 13.4. Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 77349/04 Blatt 1
 Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
 3273/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17. Mitteilungen

- 17.1. Tätigkeitsbericht 2007
 2252/2008
vertagter TOP 17.3 aus der Sitzung vom 05.06.2008
- 17.2. Beantwortung der Anfrage des Herrn Thelen aus der Sitzung des Ausschusses für Anregungen und Beschwerden vom 28.01.2008, TOP 2.1.1, betr. den Umgang der Verwaltung mit Bürgeranregungen im Bebauungsplanverfahren
 hier: Nachfrage des Herrn Thelen vom 21.04.2008
 2131/2008
- 17.3. Realisierung einer Skater-Anlage mit dem Ziel der Aufgabe des Roncalli-Platzes als zentralem Treffpunkt der Skater-Szene
 2755/2008
- 17.4. Sachstandsmitteilung Ring-Konzept
 hier: Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt aus der Sitzung vom 24.01.2008, TOP 5.1.9
 2956/2008

- 17.5. Plangenehmigungs- und Planfeststellungsverfahren der Deutschen Bahn AG in Nippes
2790/2008
vertagter TOP 17.1 aus der Sitzung vom 24.06.2008
- 17.6. Anfrage des Ratsmitglieds Detjen zum Thema Mehrgenerationenwohnen aus der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 13.09.2007
0458/2008
- 17.7. Einzelhandelskonzept Köln - Bericht zum Pre-Test Stadtbezirk Mülheim
3124/2008
- 17.8. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept-Teilraum Nord 5365/2007
2341/2008

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 20.1. Friedrich-Wilhelm-Gymnasium / ehemaliges Polizeipräsidium
Anfrage des RM Detjen in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am 08.05.2008
2568/2008

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

26. Mitteilungen

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender