

Erläuterungen zur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung:

| | | |
|-------------------------------------|--|------------------|
| Neubau Darlehenssumme WFA | Für die Darlehenssumme der WFA werden die jeweiligen Wohnungsgrößen auf volle m ² aufgerundet. Z.B. Einraumwohnung 44,13 m ² , Darlehen wird mit 45 m ² errechnet. Insgesamt ergibt das für den gesamten Neubau zusätzliche 14 m ² zur Berechnung. 842 m ² zzgl. 14 m ² = 856 m ² x 1.350 € Darlehensbetrag/m ² Wohnfläche | 1.155.600 |
| | Für Wohnungen, die kleiner sind als 62 m ² gibt es einzusätzliches Darlehen von 5.000 €/Wohnung. Es sind 10 Wohnungen < 62 m ² geplant. | 50.000 |
| | Für jede Wohnung, die durch den Aufzug erreichbar werden, erhält man pro Wohnung 2.100 €. Dies gilt in der Planung für 14 Wohnungen, inkl. Erdgeschosswohnungen. | 29.400 |
| | Gesamtsumme Darlehen WFA: | 1.235.000 |
| Sanierung Darlehenssumme WFA | Pro m ² Wohnfläche für die Sanierung von Gebäude werden von der WFA 950 € als Darlehen gewährt. Daher ergibt sich hier die Darlehenssumme 950 € x 773 m ² vorhandene Wohnfläche: | 734.350 |
| | Nach der Planung würden 13 Wohnungen durch einen Aufzug erschlossen. | 27.300 |
| | Gesamtsumme Darlehen WFA: | 761.650 |