

# Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0



Projekt:	Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln	Projekt Nr.	833,00
Bauherr:	Stadt Köln, Gebäudewirtschaft		
Erstellt von:	P.K.		
Datum:	24.06.2008		
Kostenstand:	Juni 2008		

		Bestand		Neubau		Neubau
<b>FLÄCHEN</b>	Grundfläche brutto UG	650,00	qm	2.425,00	qm	
	Grundfläche brutto EG	1270,00	qm	621,00	qm	
	Grundfläche brutto OG	450,00	qm	574,00	qm	
	Grundfläche brutto DG / Tonne	1265,00	qm	180,00	qm	
	<b>BGF</b>	<b>Brutto-Geschossfläche</b>	<b>3635,00</b>	<b>qm</b>	<b>3.800,00</b>	<b>qm</b>
<b>BRI</b>	Rauminhalt brutto UG	3015,00	cbm	10.000,00	cbm	
	Rauminhalt brutto EG	5410,00	cbm	2.440,00	cbm	
	Rauminhalt brutto OG	5920,00	cbm	2.730,00	cbm	
	Rauminhalt brutto DG / Tonne	7625,00	cbm	0,00	cbm	
	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>21970,00</b>	<b>cbm</b>	<b>15.170,00</b>	<b>cbm</b>	<b>37.140,00</b>

<b>KOSTEN</b>	Kosten 100 Grundstück	0,00	€		
	Kosten 200 Herrichten und Erschließen	126500,00	€		
	Kosten 300 Bauwerk - Baukonstruktion	8484345,00	€		
	Kosten 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	5669145,00	€		
	Kosten 500 Außenanlagen	555861,00	€		
	Kosten 600 Ausstattung und Kunstwerke	4000,00	€		
	Kosten 700 Baunebenkosten	3538372,50	€		
	<b>Summe gesamt, netto</b>	<b>18378223,50</b>	<b>€</b>		
	<b>Summe gesamt, brutto</b>	<b>21870085,97</b>	<b>€</b>		
<b>KENNWERTE</b>	Gebäude, gesamt	netto		Summe 300	8.484.345,00
				Summe 400	5.669.145,00
	<b>Summe BRI als Durchschnitt</b>			300 + 400 Ø	<b>14.153.490,00</b> <b>381,08</b>

## B Bestand

## N Neubau

Pos.	Titel	Maßnahme	Menge		EP netto	GP netto	Summe in €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Summe, netto</b>					<b>0,00</b>
110	Grundstückswert	ohne Ansatz				0,00	0,00
120	Grundstücksnebenkosten	- ohne Ansatz				0,00	0,00
130	Freimachen	ohne Ansatz				0,00	0,00
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe, netto</b>					<b>126.500,00</b>
210	Herrichten	Summe Kostengruppe				39.000,00	39.000,00
211	Sicherungsmaßnahmen					14.000,00	
		Schutz von vorh. Bauteilen - Mauer Terrasse	60,00	cbm	1,0	150,00	9.000,00
		Bewuchs, Vegetation	100,00	qm	1,0	50,00	5.000,00
212	Abbruchmaßnahmen					19.000,00	
		Bauwerke, Treppenanlage Eingang, Verkehrsanlagen	900,00	cbm	1,0	20,00	18.000,00
			100,00	qm	1,0	10,00	1.000,00
213	Alllastenbeseitigung	Kampfmittelbeseitigung - ohne Ansatz	1,00	psch	1,0	0,00	0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche					6.000,00	
		Roden von Bewuchs	600,00	qm	1,0	10,00	6.000,00
219	Herrichten, Sonstiges	ohne Ansatz					
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>87.500,00</b>	<b>87.500,00</b>
221	Abwasserentsorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00
222	Wasserversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00
223	Gasversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00
224	Fernwärmeversorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00
225	Stromversorgung	Schaltanlage, Kabelarbeiten	1,00	psch	1,0	77.500,00	77.500,00
225.1	Zusatzkosten	Verstärkung Energieversorgung	1,00	psch	1,0		0,00

# Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene



K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Projekt:	Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln						Projekt Nr.	833,00
226	Telekommunikation	Anpassung	1,00	psch	1,0	10.000,00	10.000,00	
227	Verkehrerschließung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00	
228	Abfallentsorgung	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00	
229	Sonstiges	ohne Ansatz	1,00	psch	1,0		0,00	
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	- ohne Ansatz					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>	ohne Ansatz					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>	<b>Kostengruppen der 2. Ebene</b>				<b>Summe, netto</b>		<b>8.484.345,00</b>
	<b>Abbruch</b>	Anbauten Nord	<b>8225,00</b>	<b>cbm</b>		<b>32,00</b>	<b>263.200,00</b>	<b>263.200,00</b>
	<b>Abbruch</b>	Einbauten EG+OG	<b>1890,00</b>	<b>cbm</b>		<b>40,00</b>	<b>75.600,00</b>	<b>75.600,00</b>
	<b>Abbruch</b>	Satteldach + Sicherung Gußstützen	<b>2500,00</b>	<b>cbm</b>		<b>28,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>							
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>	<b>0,00</b>	<b>cbm</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
311	Baugrubenherstellung	ohne Ansatz						
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
311	Baugrubenherstellung	Baugrube Neubau	7500,00	cbm	1,0	24,00	180.000,00	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>							
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>313.140,00</b>	<b>313.140,00</b>
322	Flachgründungen	Streifenfundamente	220,00	cbm	1,0	300,00	66000,00	
322		Fundamentverstärkung Aussteifungswände	4,00	St	1,0	4.000,00	16.000,00	
322		Abbruch Saalboden	650,00	qm	1,0	20,00	13000,00	
322		Herstellen Boden Saal (inkl. Belag)	650,00	qm	1,0	180,00	117000,00	
323	Tiefgründungen	Gewi- Bohrpfähle ( 90 Stk)	90,00	lfdm	1,0	120,00	10.800,00	
323		Baustelleneinrichtung Gewi-Pfähle	1,00	psch	1,0	5.000,00	5.000,00	
324	Unterboden / Bodenpl.	Herstellen Boden Foyer (inkl. Naturstein)	110,00	qm	1,0	370,00	40700,00	
324		Herstellen Boden TRH zu den WCs (inkl. Fliesen)	21,00	qm	1,0	240,00		
							5040,00	
324		Herstellen Boden Lagerflächen (inkl. Beschichtung)	360,00	qm	1,0	110,00	39600,00	
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>565.880,00</b>	<b>565.880,00</b>
322	Flachgründungen	Streifenfundamente	275,00	cbm	1,0	300,00	82500,00	
324	Unterboden / Bodenpl.	Herstellen Boden Foyer (inkl. Naturstein)	280,00	qm	1,0	370,00	103600,00	
324		Herstellen Boden WC (inkl. Fliesen)	420,00	qm	1,0	240,00	100800,00	
324		Herstellen Boden Lagerflächen (inkl. Beschichtung)	715,00	qm	1,0	110,00	78650,00	
324		Herstellen Boden Technik (inkl. Abdichtung)	270,00	qm	1,0	115,00	31050,00	
324		Herstellen Doppelboden Küche (inkl. Fliesen)	380,00	qm	1,0	340,00	129200,00	
324		Herstellen Boden Anlieferungsflur (inkl. Fliesen)	167,00	qm	1,0	240,00	40080,00	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>							
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>752.550,00</b>	<b>752.550,00</b>
331	Tragende Außenwand	Sicherung Zwischenbaustände	3,00	St	1,0	10.000,00	30.000,00	
331		Herstellen Aussteifungswände UG	2,00	St	1,0	3.000,00	6.000,00	
331		Abbruch Außenwände (UG)	91,00	cbm	1,0	75,00	6.825,00	
331		Abbruch Außenwände (EG-DG) WD=0,6m	65,00	cbm	1,0	75,00	4.875,00	
331		Wiederherstellen Außenwände (EG-OG), beidseitig	745,00	qm	1,0	150,00	111.750,00	
331		Herstellen Außenwände (UG) (inkl. Wädä, Innenputz + Anstrich)	110,00	qm	1,0	225,00	24.750,00	
331		Herstellen Aussenwände (EG-OG) (inkl. Wädä, Klinkervorsatz, Innenputz + Anstrich)	440,00	qm	1,0	360,00	158.400,00	
332	Nichttrag. Außenwand	Herstellen Außenwände DG - PR Verglasung	150,00	qm	1,0	510,00	76.500,00	
334	Außentüren/ -fenster	Herstellen Fenster/ Türen EG+OG	345,00	qm	1,0	510,00	175.950,00	
334		Herstellen Tonnenverglasung PR-Verglasung, bedruckt	225,00	qm	1,0	700,00	157.500,00	
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>673.887,50</b>	<b>673.887,50</b>
331	Tragende Außenwand	Außenwände UG (an bestehender Wand) (inkl. Wädä, Innenputz + Anstrich)	503,50	qm	1,0	225,00	113.287,50	
331		Aussenwände UG (freistehender Sockel) (inkl. Wädä, Klinkervorsatz, Innenputz + Anstrich)	460,00	qm	1,0	360,00	165.600,00	
331		Außenwände WDVS (inkl. Innenputz + Anstrich)	190,00	qm	1,0	270,00	51.300,00	
332	Nichttrag. Außenwand	Außenwände PR Verglasung	410,00	qm	1,0	510,00	209.100,00	
332		Außenwände Vorhangfassade	260,00	qm	1,0	200,00	52.000,00	
332		Technik Schacht	40,00	qm	1,0	150,00	6.000,00	

# Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene



K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Projekt:	Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln				Projekt Nr.	833,00
334	Außentüren/ -fenster	Zulage Türen (UG)	32,00	qm 1,0	350,00	11.200,00
334		Zulage Windfang (UG)	37,00	qm 1,0	350,00	12.950,00
334		Zulage Türen im WDVS (1,01x2,135m)	21,50	qm 1,0	350,00	7.525,00
334		Zulage Türen in Vorhangfassade	21,50	qm 1,0	350,00	7.525,00
335	Außenwandbekleidung	Bestandssockel reinigen+ verfugen	323,00	qm 1,0	25,00	8.075,00
339	AW sonstiges	Geländer Dachterrasse	39,50	lfm 1,0	150,00	5.925,00
339		Geländer Balkone (EG+OG)	58,50	lfm 1,0	400,00	23.400,00

**340 Innenwände**  
**B Summe Kostengruppe 895.167,50 895.167,50**

341	Tragende Innenwand	Herstellen Aussteifungswände (UG)	2,00	St 1,0	3.000,00	6.000,00
341		Herstellen Aussteifungswände (EG)	4,00	St 1,0	3.000,00	12.000,00
341		Herstellen Aussteifungswände (OG)	4,00	St 1,0	3.000,00	12.000,00
341		Abbruch Innenwände	465,00	cbm 1,0	75,00	34.875,00
341		Wiederherstellen Innenwände, beidseitig	600,00	qm 1,0	80,00	48.000,00
341		Herstellen Innenwände STB 70 (beidseitig verputzt + gestrichen)	130,00	qm 1,0	280,00	36.400,00
341		Herstellen Innenwände STB 40 (beidseitig verputzt + gestrichen)	345,50	qm 1,0	220,00	76.010,00
341		Herstellen Innenwände STB 30 (beidseitig verputzt + gestrichen)	70,50	qm 1,0	200,00	14.100,00
341		Herstellen Innenwände STB 25 (beidseitig verputzt + gestrichen)	52,50	qm 1,0	175,00	9.187,50
341		Herstellen Innenwände STB 20 (beidseitig verputzt + gestrichen)	155,50	qm 1,0	160,00	24.880,00
341		Herstellen Innenwände MW 24cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	25,00	qm 1,0	110,00	2.750,00
341		Herstellen Innenwände MW 17,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	262,00	qm 1,0	90,00	23.580,00
342	Nichttrag. Innenwand	Herstellen Innenwände MW 11,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	112,00	qm 1,0	80,00	8.960,00
342		Herstellen Innenwände Trockenbau (beidseitig tapeziert + gestrichen)	722,00	qm 1,0	80,00	57.760,00
342		Herstellen Innenwände Glas (Raumabschluss TRH, Küche Tonne)	124,00	qm 1,0	330,00	40.920,00
343	Innenstützen	Herstellen Stützen STB (Foyer)	185,00	lfm 1,0	200,00	37.000,00
343		Wiederherstellen Gußstützen	44,00	St 1,0	1.000,00	44.000,00
343		Herstellen Stahlstützen Saal	12,00	St 1,0	4.000,00	48.000,00
344	Innentüren	Zulage Türen in Trockenbauwand	20,00	St 1,0	450,00	9.000,00
344		Herstellen Saaltüren ( Achse 7)	150,00	qm 1,0	800,00	120.000,00
344		Herstellen Türen (StahlGlas T0 - T30)	239,00	qm 1,0	825,00	197.175,00
344		Herstellen Türen (Stahl T0-T30) UG	8,00	St 1,0	800,00	6.400,00
344		Zulage Türen in STB/ MW Wand	10,00	St 1,0	400,00	4.000,00
345	Innenwandbekleidung	Zulage Fliesen (H=2,00m) 70%	91,00	qm 1,0	70,00	6.370,00
349	IW sonstiges	Glasbrüstungen Aufzugsanlage (Foyer EG-DG)	39,50	qm 1,0	400,00	15.800,00

**N Summe Kostengruppe 612.330,00 612.330,00**

341	Tragende Innenwand	STB 35cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	70,00	qm 1,0	210,00	14.700,00
341		STB 30cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	613,00	qm 1,0	200,00	122.600,00
341		STB 25cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	318,00	qm 1,0	175,00	55.650,00
341		MW 24cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	24,00	qm 1,0	110,00	2.640,00
341		MW 17,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	523,00	qm 1,0	90,00	47.070,00
342	Nichttrag. Innenwand	MW 11,5cm (beidseitig verputzt + gestrichen)	159,00	qm 1,0	80,00	12.720,00
342		Trockenbau (beidseitig tapeziert + gestrichen)	413,00	qm 1,0	80,00	33.040,00
342		WC Trennwände mittlerer Standard	277,00	qm 1,0	125,00	34.625,00
342		Installationswände UG ohne Fliesen	267,00	qm 1,0	55,00	14.685,00
342		Glaswände (inkl. Windfang UG innen)	70,00	qm 1,0	330,00	23.100,00
343	Innenstützen	STB Stützen (UG)	105,00	lfm 1,0	160,00	16.800,00
343		STB Stützen (EG-OG)	95,50	lfm 1,0	200,00	19.100,00
344	Innentüren	Zulage Türen in Trockenbauwand	16,00	St 1,0	450,00	7.200,00
344		Herstellen Glastüren mit rundem Oberlicht	135,00	qm 1,0	800,00	108.000,00
344		Herstellen Türen (T0 - T30) OG	22,00	qm 1,0	825,00	18.150,00
344		Zulage Türen in STB/ MW UG	38,00	St 1,0	400,00	15.200,00
345	Innenwandbekleidung	Zulage Fliesen (H=2,00m) 70%	558,00	qm 1,0	70,00	39.060,00
346	Element. Innenwand	Faltwand EG Salon	45,00	qm 1,0	622,00	27.990,00

**350 Decken**  
**B Summe Kostengruppe 859.535,00 859.535,00**

351	Deckenkonstruktion	Abbruch Deckenflächen	985,00	qm 1,0	25,00	24.625,00
351		Neubau Deckenflächen Emporen (inkl. Parkett + Abhangdecke)	675,00	qm 1,0	290,00	195.750,00
351		Neubau Decke Saal (inkl. Parkett)	810,00	qm 1,0	240,00	194.400,00
351		Neubau Glasstege EG (inkl. Geländer)	2,00	St 1,0	20.000,00	40.000,00
351		Neubau Glasstege DG (inkl. Geländer)	2,00	St 1,0	15.000,00	30.000,00
351		Abbruch Treppen	370,00	qm 1,0	100,00	37.000,00
351		Herstellen Treppen in TRH (Stahlterrasse, Trogstufen, Parkettbelag, ZW Podeste, beidseitig Geländer)	12,00	St 1,0	16.000,00	192.000,00
351		Herstellen Stahlterrasse Technik - DG	2,00	St 1,0	5.000,00	10.000,00
352	Deckenbeläge	Wiederherstellen Bodenbeläge (Naturstein)	116,00	qm 1,0	140,00	16.240,00
353	Deckenbekleidungen	Wiederherstellen Putzflächen Decken	116,00	qm 1,0	70,00	8.120,00
353		Abbruch abgeh. Decke über Saal	650,00	qm 1,0	20,00	13.000,00

## Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene



K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Projekt:	Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln					Projekt Nr.	833,00
353		Herstellen abgeh. Decke Saal	820,00	qm	1,0	120,00	98.400,00
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>430.840,00</b>
351	Deckenkonstruktion	Decke ü. UG: Salon EG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	336,50	qm	1,0	320,00	107.680,00
351		Decke ü. UG: Küche EG (inkl. Fliesen + Abhangdecke)	89,00	qm	1,0	390,00	34.710,00
351		Decke ü. UG: Flur EG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	126,00	qm	1,0	320,00	40.320,00
351		Decke ü. UG: Gitter Terrasse EG	123,00	qm	1,0	300,00	36.900,00
351		Balkon EG+OG (inkl. Belag + WäDä)	105,00	qm	1,0	440,00	46.200,00
351		Decke ü. EG: Salon OG (inkl. Parkett + Abhangdecke)	215,00	qm	1,0	320,00	68.800,00
351		Decke ü. EG: Küche OG (inkl. Fliesen + Abhangdecke)	81,00	qm	1,0	390,00	31.590,00
351		Decke ü. EG: Lüftung OG (inkl. Beschichtung+ Abhangdecke)	162,00	qm	1,0	220,00	35.640,00
351		Neubau Glasstege OG (inkl. Geländer)	2,00	St	1,0	12.000,00	24.000,00
351		Herstellen Fluchttreppe außen - Stahl verzinkt	1,00	St	1,0	5.000,00	5.000,00
<b>360</b>	<b>Dächer</b>						
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>1.762.775,00</b>
361	Dachkonstruktionen	Herstellen Stahldecke + Tonnenkonstruktion	325,00	to	1,0	3.500,00	1.137.500,00
361		Flachdach TRH (inkl. Abdichtung, WäDä, Innenbekleidung)	170,00	qm	1,0	220,00	37.400,00
361		Schrägdach (inkl. Blecheindeckung, UK, WäDä)	275,00	qm	1,0	235,00	64.625,00
363	Dachbeläge	Herstellen Tonnendach (Blecheindeckung, inkl. UK, WäDä, Innenbekleidung)	1250,00	qm	1,0	225,00	281.250,00
363		Tonne (Ansichten Rundbogen)	65,00	qm	1,0	400,00	26.000,00
364	Dachbekleidungen	Brandschutzbeschichtung	1800,00	qm	1,0	120,00	216.000,00
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>661.950,00</b>
361	Dachkonstruktionen	Dach ü. UG (inkl. Abdichtung + WäDä, Terrassenbelag in KG 510)	1710,00	qm	1,0	260,00	444.600,00
361		Dach ü. OG (inkl. Begrünung + Abdichtung + WäDä + Abhangdecke)	555,00	qm	1,0	340,00	188.700,00
363	Dachbeläge	seitliche Anbauten Kaltdach	33,50	qm	1,0	300,00	10.050,00
363		Zulage Terrasse (Naturstein)	186,00	qm	1,0	100,00	18.600,00
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>77.140,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	Abbruch Garderobe	81,00	qm	1,0	50,00	4.050,00
372	Besondere Einbauten	Herstellen Küche - ohne Ansatz im DG	2,00	St	1,0	0,00	0,00
372		Regiekabine	1,00	St	1,0	15.000,00	15.000,00
372		Abbruch Bühne	97,00	qm	1,0	70,00	6.790,00
372		Herstellen Bühne	90,00	qm	1,0	250,00	22.500,00
372		Herstellen Bars im DG	1,00	St	1,0	20.000,00	0,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	Verdunklung Saal (Achse 3 u. 7)	240,00	qm	1,0	120,00	28.800,00
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>27.750,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	Herstellen Garderobe UG	105,00	qm	1,0	150,00	15.750,00
372	Besondere Einbauten	Abbruch Küche	300,00	qm	1,0	40,00	12.000,00
372		Herstellen Küche - ohne Ansatz	3,00	St	1,0	0,00	0,00
372		Herstellen Bars im OG	1,00	St	1,0	20.000,00	0,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Baukonstruktion</b>						
<b>B</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>262.600,00</b>
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung	8000,00	qm	1,0	8,00	64.000,00
392	Gerüste	Auf-, Um-, Abbauten, Vorhalten	4000,00	qm	1,0	10,00	40.000,00
396	Materialentsorgung	Asbestsanierung	1,00	St	1,0	30.000,00	30.000,00
397	Zusätzliche Maßnahmen	Schlechtwetterbau - Einhausung	5800,00	qm	1,0	17,00	98.600,00
397		Baueinrichtung, Winterbaumaßnahmen	1,00	St	1,0	30.000,00	30.000,00
<b>N</b>		<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>0,00</b>
	Sonstige Baukonstruktion	in Bestand enthalten	1,00	St	1,0		0,00

# Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene



K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Projekt: Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln Projekt Nr. 833,00

400 Technische Anlagen		Kostengruppen der 2. Ebene			Summe, netto		5.669.145,00
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>765.700,00</b>	<b>765.700,00</b>
411	Abwasseranlagen	1,00	St	1,0	370.500,00	370.500,00	
412	Wasseranlagen	1,00	St	1,0	252.800,00	252.800,00	
413	Erdgasanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
414	Feuerlöschanlagen	1,00	St	1,0	80.700,00	80.700,00	
419	Sonstiges	1,00	St	1,0	61.700,00	61.700,00	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>311.100,00</b>	<b>311.100,00</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1,00	St	1,0	25.000,00	25.000,00	
422	Wärmeverteilnetz	1,00	St	1,0	182.800,00	182.800,00	
423	Heizflächen	1,00	St	1,0	92.600,00	92.600,00	
429	Sonstiges	1,00	St	1,0	10.700,00	10.700,00	
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>1.474.800,00</b>	<b>1.474.800,00</b>
431	Lüftungsanlagen	1,00	St	1,0	1.168.600,00	1.168.600,00	
432	Teilklimaanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
435	Kälteanlagen	1,00	St	1,0	285.600,00	285.600,00	
439	LTG Sonstiges	1,00	St	1,0	20.600,00	20.600,00	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>1.465.995,00</b>	<b>1.465.995,00</b>
441	Hoch- Mittelspannungsanlagen	1,00	St	1,0	81.595,00	81.595,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1,00	St	1,0	41.650,00	41.650,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	1,00	St	1,0	101.150,00	101.150,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,00	St	1,0	658.300,00	658.300,00	
445	Beleuchtungsanlagen Allgemeine Leuchten	1,00	St	1,0	398.800,00	398.800,00	
445.1	Beleuchtungsanlagen Sonderbeleuchtung	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
446	Blitzschutz- Erdungsanlagen	1,00	St	1,0	34.100,00	34.100,00	
446	Starkstrom Sonstiges	1,00	St	1,0	150.400,00	150.400,00	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>650.550,00</b>	<b>650.550,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
452	Signal- und Suchanlagen	1,00	St	1,0	8.200,00	8.200,00	
454	Elektroakustische Anlagen	1,00	St	1,0	265.800,00	265.800,00	
454.3	Medientechnik	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
454	Mobiles Equipment Nutzer	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	1,00	St	1,0	4.650,00	4.650,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	St	1,0	163.300,00	163.300,00	
457	Übertragungsnetze	1,00	St	1,0	48.100,00	48.100,00	
459	FM- und informationstechnische Anlagen	1,00	St	1,0	160.500,00	160.500,00	
459.2	Zuganlage Hauptbühne	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
459.3	Erweiterte Steuerung	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
459	Erweiterte Bühnentechnik	1,00	St	1,0	0,00	0,00	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>466.000,00</b>	<b>466.000,00</b>
461	Foyeraufzug teilverglast, ohne geschlossenen Schacht	4,00	Halt	2,0	36.000,00	288.000,00	
	Lastenaufzug	4,00	Halt	1,0	10.000,00	40.000,00	
	Lastenaufzug	3,00	Halt	1,0	26.000,00	78.000,00	
	Küchenaufzug	3,00	Halt	1,0	20.000,00	60.000,00	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>						
	<b>Summe Kostengruppe</b>					<b>62.500,00</b>	<b>62.500,00</b>
471	Ablufthauben Küchen	1,00	St	1,0	22.500,00	22.500,00	
471	Alternative: Lüftungsdecke Küchen	1,00	St	1,0	100.000,00	0,00	
477	Kühlräume (Kostenschätzung vom 29.02.2008)	1,00	St	1,0	40.000,00	40.000,00	

## Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene



K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0

Projekt:		Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln				Projekt Nr.	833,00
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>375.000,00</b>	<b>375.000,00</b>
481	Automationssysteme	1,00	St	1,0	171.500,00	171.500,00	
482	Schaltanlagen	1,00	St	1,0	170.000,00	170.000,00	
483	Magagement- Bedieneinrichtungen	1,00	St	1,0	22.000,00	22.000,00	
489	Gebäudeautomation	1,00	St	1,0	11.500,00	11.500,00	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>97.500,00</b>	<b>97.500,00</b>
494	Abbruchmaßnahmen	1,00	St	1,0	68.000,00	68.000,00	
495	Interimsmaßnahmen	1,00	St	1,0	29.500,00	29.500,00	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>555.861,00</b>	<b>555.861,00</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
512	Bodenarbeiten	1,00	psch	1,0	10.000,00	10.000,00	
512	Bodenarbeiten	250,00	qm	1,0	20,00	5.000,00	
512	Bodenarbeiten	10,00	St	1,0	1.000,00	10.000,00	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>176.800,00</b>	<b>176.800,00</b>
524	Stellplätze	1,00	St	1,0	10.000,00	10.000,00	
529	Befestigte Flächen, sonstige	1710,00	qm	1,0	80,00	136.800,00	
522	Straßen	400,00	qm	1,0	75,00	30.000,00	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>	<b>Summe Kostengruppe</b>				<b>183.250,00</b>	<b>183.250,00</b>
534	Rampen, Treppen	2,00	St	1,0	20.000,00	40.000,00	
534	Rampen, Treppen	175,00	qm	1,0	450,00	78.750,00	
539	Sonstiges	90,00	qm	1,0	50,00	4.500,00	
533	Schutzgitter	300,00	lfm	1,0	200,00	60.000,00	
532	Schutzkonstruktionen	77,00	lfm	1,0	200,00	15.400,00	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>					<b>165.811,00</b>	<b>165.811,00</b>
541	Abwasseranlagen	1,00	St	1,0	8.400,00	8.400,00	
542	Wasseranlagen	1,00	St	1,0	20.168,00	20.168,00	
543	Gasanlagen	1,00	St	1,0	38.655,00	38.655,00	
544	Wärmeversorgungsanlagen	1,00	St	1,0	70.588,00	70.588,00	
546	Aussenbeleuchtung, Terrassen	1,00	St	1,0	20.000,00	28.000,00	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen - ohne Ansatz</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen - ohne Ansatz</b>					<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
593	Sicherung Sockelmauer	1,00	psch	1,0	5.000,00	5.000,00	
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
	Werbeanlagen	1,00	stk	1,0	4.000,00	4.000,00	
		1,00	psch	1,0	0,00	0,00	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>	ohne Ansatz				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		1,00	stk	1,0	0,00	0,00	
		1,00	psch	1,0	0,00	0,00	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe, netto</b>				<b>3.538.372,50</b>	<b>3.538.372,50</b>
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>	ohne Ansatz				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>	ohne Ansatz				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>730</b>	<b>Architekten und Ingenieurleistungen</b>	ohne Ansatz					

## Kostenberechnung nach DIN 276 Grob-Elementen - 2. Ebene

K+H Architekten Johannesstr. 23 70176 Stuttgart Tel.: 0711/66608-0



Projekt:	Generalinstandsetzung und Wiederaufbau der Flora-Gastronomie Köln				Projekt Nr.	833,00
731						
732						
733						
734						
735						
736						
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>	ohne Ansatz				
<b>750</b>	<b>Kunst</b>	ohne Ansatz			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>	ohne Ansatz			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten aus KG 300+400</b>				<b>3.538.372,50</b>	<b>3.538.372,50</b>
	<b>25% Ansatz</b>					
771			1,00	psch 1,0	3.538.372,50	3.538.372,50
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>	ohne Ansatz			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		zur Rundung	1,00	psch 1,0	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtsumme netto</b>		<b>200 - 700</b>				<b>18.378.223,50</b>
	<b>MwSt</b>				<b>0,19</b>	<b>3.491.862,47</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>		<b>200 - 700</b>				<b>21.870.085,97</b>
<b>Grundstückskosten</b>		<b>100</b>				<b>0,00</b>
<b>Investition brutto</b>		<b>Gebäude incl. Grundstückskosten</b>				<b>21.870.085,97</b>