

143

Umbau und Modernisierung des Rechenzentrums Chorweiler, Athener Ring 7
Kostenberechnung vom 02.06.2008
Prüfbericht 143 vom 22.07.2008

Die verschiedenen Hinweise im Prüfbericht werden kurzfristig berücksichtigt.

Die Mehrheit der Prüfbemerkungen ist in dem beiliegenden Schreiben des Architekturbüros JRL beantwortet (s. Anlage).

Ergänzend von hier werden folgende Bemerkungen beantwortet:

Zu B2: Nicht berücksichtigte Wirtschaftlichkeit der beabsichtigten GU- Vergabe

Der Umbau des Rechenzentrums ist ein technisch hoch komplexes Bauvorhaben mit der besonderen Schwierigkeit, dass es in drei Bauabschnitten abgewickelt wird und während der gesamten Bauzeit der Betrieb sichergestellt werden muss.

Die Sicherheit für das bestehende Rechenzentrum ist durch die Ausführung verschiedener Bauarbeiten im Bestand und während des Betriebes mit Blick auf die Datensicherheit und die erheblichen Wertgegenstände sehr problematisch. Die Tätigkeit verschiedener Firmen innerhalb dieses Sicherheitskreises und die Koordination deren Arbeit birgt ein nicht zu bewältigendes Sicherheitsrisiko. Die Koordinierung verschiedener Auftragnehmer und die damit verbundenen erfahrungsgemäßen Schwierigkeiten erschweren die termingerechte Ausführung der zu erstellenden Einzelgewerke erheblich. Die Gewährleistungsabgrenzung zu einem einzigen Unternehmen lässt im wahrscheinlichen Bedarfsfall eine wirksamere Geltendmachung zu. Das Risiko von Hemmungen im Baufortschritt durch etwaige Insolvenzen ist bei der Beauftragung vieler Einzelunternehmen wesentlich größer und lässt sich über eine Generalunternehmer-Vergabe erheblich reduzieren.

Diese besonders gewichtigen Aspekte erklären die ausnahmsweise Abweichung von den sonst üblichen Einzelvergaben der Gewerke.

Zu B 4 : Finanzierung des EDV-Museums

Das EDV-Museum stellt in einem sehr begrenzten Umfang die Entwicklung der EDV dar und verursacht keine nennenswerten Kosten.

Zu H 8 : Energieleitlinien

Die Abstimmungen der Planer hierzu mit der Energiewirtschaft der GW werden noch kurzfristig ergänzend erfolgen.

Zu A 3 und H 10 ,H 13 : Kernbohrungen

Die Abstimmungen zwischen KGR 300 und 400 zu den Kernbohrungen werden noch kurzfristig ergänzend erfolgen.

Zu H 16 bis H 20 : KGR 700

Die Kosten der KGR 700 werden kurzfristig überprüft .