



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft**

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 18.08.2008

Beschlussprotokoll

über die **31. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 18.08.2008, 15:35 Uhr bis 16:51 Uhr, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

I. Öffentlicher Teil

2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates

2.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26. Juni 2008 betreffend Verlagerung des Betriebshofes an der Frankfurter Straße AN/1400/2008

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verlagerung des Betriebshofes an der Frankfurter Straße vorzubereiten. Zu diesem Zweck sind u.a.:

- mögliche Ersatzgrundstücke zu benennen,
- die jeweils entstehenden Kosten, die mit einer Verlagerung des Betriebshofes verbunden sind, zu beziffern,
- und den, aus der Verwertung des Grundstücks an der Frankfurter Straße zu erzielenden Einnahmen gegenüberzustellen.

Die Verwaltung wird ferner gebeten, eine Gesamtaufstellung stadteigener Betriebshöfe dem Ausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

3.1 Errichtung eines Erweiterungsbaus im Zuge der Einrichtung des gebundenen Ganztages für die Hauptschule Wuppertaler Straße 19, Köln-Buchheim Baubeschluss 2783/2008

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung:

1. Gemäß § 5 Abs 6 EigVO NW in Verbindung mit § 3 Abs. 4 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln und § 10 der Hauptsatzung genehmigen wir den Entwurf und die Kostenermittlung für die Erweiterung der Hauptschule Wuppertaler Straße 19 in Köln-Buchheim im Zuge der Einrichtung des gebundenen Ganztags mit Gesamtbaukosten von 3.570.000 € und beauftragen die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

2. Gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 GO NW in Verbindung mit § 10 der Hauptsatzung stimmen wir dem Entwurf und der Kostenermittlung für die Erweiterung der Hauptschule Wuppertaler Straße 19 in Köln-Buchheim im Zuge der Einrichtung des gebundenen Ganztags mit Gesamtbaukosten von 3.570.000 € und der Beauftragung der Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

3.2 Neubau einer fünf-gruppigen Kindertagesstätte - Köln-Höhenberg, Augsburger Straße 3 Weiterplanungsbeschluss 2986/2008

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung:

Gemäß § 5 Abs. 6 EigVO NW in Verbindung mit § 3 Abs. 4 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln und § 10 der Hauptsatzung genehmigen wir den Vorentwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln-Höhenberg, Augsburger Straße 3, mit Gesamtbaukosten in Höhe von 1.930.000 € und beauftragen die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

4.1 Max-Ernst-Gesamtschule Görlinger Zentrum, 50829 Köln-Bocklemünd Weiterplanungsbeschluss zum Neubau von zwei Turnhallen 3085/2008

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt Vorentwurf und Kostenschätzung für die Errichtung von zwei Turnhallen für die Gesamtschule Görlinger Zentrum, Köln-Bocklemünd mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.701.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

5.1 Umsetzungskonzept zu den Energieanalysen 2005/2006 der Gebäudewirtschaft 1723/2008

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die in den Energieeinsparanalysen vorgeschlagenen Maßnahmen für die Objekte

- Grundschule Weimarer Straße
- Gemeinschaftshauptschule Holzheimer Weg
- Bertha-von-Suttner-Realschule Kolkrabenweg
- Gymnasium Kreuzgasse
- Lise-Meitner-Gesamtschule

entsprechend den Investitionskonzepten durchzuführen.

Die zur Finanzierung der Maßnahmen erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2008/2009 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5.2 Umbau und Modernisierung Rechenzentrum Chorweiler in Köln-Chorweiler,
Athener Ring
3456/2008**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Beschlussfassung wird bis zur Sitzung am 15.09.2008 **vertagt**.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

**5.3 Einrichtung von 14 Mehrstellen für die Objektbetreuung an Schulen, Kinder-
tagesstätten und Verwaltungsgebäuden bei der Gebäudewirtschaft (GW)
3404/2008**

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verweist die Vorlage ohne Votum in den Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- Ende des öffentlichen Teils -