

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 dint ma

Vorlage-Nr.

3632/2008

Freigabedatum

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Rat	25.09.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02 nach § 10 Abs. 1 Bau-gesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt ge-ändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung– als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Bebauungsplan Nr. 75409/02 –Arbeitstitel: Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil– setzt für einen Teilbereich zwischen Theodor-Heuss-Straße und Bunsenstraße Fläche für Versorgungsanlagen fest. Auf dieser Fläche steht ein Gasspeicherbehälter der Rheinenergie.

Neben diesem Gasspeicher möchte die REWE-Group auf dem unbebauten Gelände ein Parkhaus errichten. Dieses Parkhaus ist für die geplante nordwestlich gelegene Bebauung der REWE-Verwaltung zwingend notwendig, da die REWE-Group beabsichtigt, den Verwaltungsstandort Porz, Humboldtstraße/Theodor-Heuss-Straße zu erweitern. In den Bauabschnitten 1 + 2 an der Humboldtstraße wurde die Zentralisierung der Verwaltungen der REWE-Group bereits begonnen. Des Weiteren wurden verschiedene Verwaltungen von Tochtergesellschaften wie Toom und IST in den Gebäuden untergebracht. Die Expansionen in den vergangenen Jahren erfordern jedoch weitere zusätzliche Büroflächen, die an diesem Standort in Köln-Porz weiter angesiedelt werden sollen. Hierzu gehört der gesamte Verwaltungsbereich einschl. der Vorstandsbereiche mit den entsprechenden Konferenzzonen. Damit werden insgesamt ca. 1 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an diesem Standort beschäftigt sein. Die REWE-Group hat Anfang März den Antrag auf Vorbescheid für diese Bebauung gestellt. Die von der Deutz AG zur Verfügung gestellte Grundstücksfläche (lang und schmal) mit 12 199 m² Größe sowie einem weiteren kleinen dreieckigen Grundstück im südwestlichen Bereich an der Theodor-Heuss-Straße von 844 m² ließ auf diesem Grundstück nicht die vollständige Errichtung der erforderlichen Stellplätze zu. Ein Teil der Stellplätze wird in Form einer Tiefgarage unter dem Verwaltungsgebäude realisiert.

Um die restlichen notwendigen Stellplätze für die Angestellten und Besucher zu sichern und damit auch das neue Verwaltungsgebäude zu ermöglichen, wurde für den o. g. Bebauungsplan der Aufstellungsbeschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gefasst, um etwa zeitgleich mit dem Vorbescheid das Vorhaben zu ermöglichen.

Während der Offenlage vom 02.05. bis 02.06.2008 wurden keine Anregungen vorgebracht, so dass der Rat die 1. Änderung ohne weitere Vorbereitung als Satzung beschließen kann.

Beratungsfolge für den Aufstellungsbeschluss:

StEA	10.04.2008	TOP 13.2	einstimmig verwiesen
BV 7	29.04.2008	TOP 6.2.2	einstimmig
WA	05.05.2008	TOP 5.3	einstimmig
StEA	08.05.2008	TOP 13.1	einstimmig

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4