



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	04.09.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Bauvorhaben (14 Einfamilienhäuser und 1 Mehrfamilienhaus) auf dem Grundstück Heinrich-Hoerle-Str. o. Nr., Flurstücke 1494, 2850 und 3103

Es wurde eine Voranfrage zur Klärung des Bauplanungsrechts für die Errichtung von 14 Einfamilien-Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus gestellt. Die Errichtung ist nach dem Abbruch der dort vorhandenen Gewerbehallen geplant. Zur Lage der Baugrundstücke siehe beigefügten Übersichts- und Lageplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Die Baugrundstücke haben eine Gesamtfläche von ca. 4389 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.