

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	04.09.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### **Bauvorhaben auf dem Grundstück Rennbahnstr. 152, Köln-Weidenpesch (Errichtung von Stallungen und einer Bergehalle mit Mistlagerstätte, einer Führanlage und Erweiterung eines überdachten Trabrings)**

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung von Stallungen und einer Bergehalle mit Mistlagerstätte, einer Führanlage und Erweiterung eines überdachten Trabrings eingereicht. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügte Umgebungskarte; zur Lage der geplanten baulichen Anlagen auf dem Grundstück siehe beigefügten „Lageplan“.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB. Das Baugrundstück (es handelt sich um einen Teil der Gesamtanlage „Pferderennbahn“) hat eine Fläche von über 3.000 m<sup>2</sup>. Nach erfolgter Prüfung hielt die Verwaltung das Vorhaben für zulässig. Wegen der aus der wirtschaftlichen Situation der Bauherrin resultierenden Eilbedürftigkeit wurde dieses Vorhaben Mitgliedern der Bezirksvertretung Nippes bereits am 04.07.2008 zur Kenntnis gegeben in Bezug auf eine Äußerung bzgl. vorzeitiger Baugenehmigungserteilung. Nachdem dazu keine Bedenken erfolgten, wurde am 11.07.2008 die Baugenehmigung versandt.

Im Sinne des § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird das Bauvorhaben nunmehr der Bezirksvertretung Nippes auf diesem Wege vorgestellt.