

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 7 (Porz)	26.08.2008	

Anlass:

☒ Mitteilung der Verwaltung☐ Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen☐ Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung☐ Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Bauvorhaben (Aufstockung) auf dem Grundstück Tiergartenstr. 47

Es wurde eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts für die Aufstockung des gesamten zweigeschossigen Gebäudeteils um ein weiteres Vollgeschoss gestellt. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Lageplan, zur Lage des geplanten Baukörpers auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Übersichtsplan.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 30 Abs. 3 i. V. m. § 34 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB). Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von ca. 12215 m². Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.