



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	04.09.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Bauvorhaben auf dem Grundstück Feldgärtenstr. 113, Köln-Longerich (Errichtung von 3 Wohngebäuden mittlerer Höhe mit je 9 bzw. 11-16 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit ca. 40 Stellplätzen)

Es wurde eine Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts zur Errichtung von 3 Wohngebäuden mittlerer Höhe mit je 9 bzw. 11-16 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit ca. 40 Stellplätzen in 2005 eingereicht. Am 25.01.2006 wurde ein positiver Vorbescheid erlassen. Es wurde ein Antrag auf Verlängerung der Gültigkeit dieses Vorbescheides um ein Jahr (also bis zum 25.01.2009) eingereicht. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügte Umgebungskarte; zur Lage der geplanten baulichen Anlagen auf dem Grundstück siehe beigefügten „Lageplan“.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB. Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m². Nach erfolgter Prüfung hält die Verwaltung das Vorhaben für zulässig.

Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung wird daher der Bezirksvertretung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.