

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67444/04
Arbeitstitel: Im Weichserhof in Köln-Altstadt/Süd**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Wirtschaftsausschuss	27.10.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	23.10.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	23.09.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat	13.11.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67444/04 für das Gebiet zwischen Holzmarkt (Rheinuferstraße), Mechtildisstraße, westliche Grenze des Flurstücks 634 (Gemarkung Köln, Flur 3), Im Weichserhof, Im Sionstal und Südseite Severinsbrücke in Köln-Altstadt/Süd —Arbeitstitel: Im Weichserhof in Köln-Altstadt/Süd— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67444/04 nach § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß Anlage 4 zu ändern;
- den Bebauungsplan Nr. 67444/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des Verfahrens nach § 13 a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten € _____	b) Sachkosten € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Zur Schaffung von geordneten städtebaulichen Verhältnissen im Plangebiet mit einer für diesen Standort angemessenen Nutzung und Bebauung, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich.

VorberatungenOffenlagebeschluss

WA	26.11.2007	TOP	5.3	einstimmig zugestimmt
BV 1	11.12.2007	TOP	8.6	mit Zusatz einstimmig zugestimmt
StEA	11.12.2007	TOP	10.3	einstimmig zugestimmt

Offenlegung des Bebauungsplan-Entwurfes

In der Zeit vom 09.01. bis 08.02.2008 wurde der Planentwurf erstmals offengelegt. Es wurden zwei abwägungsrelevante Stellungnahmen vorgelegt.

Im Anschluss an die erste Offenlegung wurde der Bebauungsplan-Entwurf nach § 4 a Abs. 3 BauGB geringfügig geändert, ohne dass die Grundzüge der Planung berührt wurden, und in der Zeit vom 03.04. bis 17.04.2008 nochmals offengelegt. Es wurde eine abwägungsrelevante Stellungnahme vorgelegt.

Anlage 1	Übersichtsplan
Anlage 2	Darstellung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Anlage 3	Darstellung und Bewertung der Stellungnahmen aus den Offenlegungen
Anlage 4	Darstellung der nach der ersten Offenlage durchgeführten Änderungen
Anlage 5	Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB
Anlage 6	Bebauungsplan (Verkleinerung)

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 6