

Anlage 5

Mittelabfluss auf Basis des 1. Preises Büro Wandel, Höfer, Lorsch + Hirsch und unter Berücksichtigung der jüngsten Verfahrensentwicklung

Zu Grunde gelegt wird die Kostenangabe (Kostenschätzung) aus dem Wettbewerbsverfahren mit der Gesamtsumme von 14.131.250,00 Euro brutto bzw. 11.875.000 Euro netto für die Realisierung der Archäologischen Zone, und mit Gesamtsumme von 16.942.625,00 Euro brutto bzw. 14.237.500,00 Euro netto für das Jüdische Museum Köln.

Hinzu kommen die bisher angefallenen Planungs-, Wettbewerbs-, Auslobungs- und Verfahrenskosten in Höhe von 400.000 Euro, die zur Hälfte vom JMK zu tragen sind.

Kosten für Sicherung und Baustellenlogistik fallen mit ca. 415.000,00 Euro brutto, 348.739,50 Euro netto an.

Auf die Kosten für Projektleitung und Projektsteuerung entfällt keine Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung Archäologische Zone

- Planungskosten allgemein (Vorlauf) zu 50%:	200.000,00 Euro
- Nettobaukosten über Alles:	11.875.000,00 Euro
- davon reine Baukosten:	9.500.000,00 Euro
- davon Planungskosten (25%):	2.375.000,00 Euro
- Baustellenlogistik etc.	348.799,00 Euro

Gesamtbetrag netto:	12.923.799,00 Euro
19% MwSt	2.455.521,81 Euro

- PL/PS (angesetzt)	500.000,00 Euro
-----------------------	-----------------

Gesamtkosten (brutto) 15.284.320,81 Euro

Zusammenstellung Jüdisches Museum Köln

- Nettobaukosten über alles	14.237.500,00 Euro
- davon reine Baukosten	11.390.000,00 Euro
- davon Planungskosten (25%)	2.847.500,00 Euro
- Planungskosten allgemein (Vorlauf) zu 50 %	200.000,00 Euro

Gesamtbetrag netto:	15.197.500,00 Euro
19 % MwSt	2.743.125,00 Euro
- PL/PS (angesetzt)	760.000,00 Euro

Gesamtkosten (brutto) 17.940.625,00 Euro

Zusammenstellung beider Vorhaben:

Archäologische Zone:	15.284.320,81 Euro
Jüdisches Museum Köln	17.940.625,00 Euro
Gesamtkosten	33.224.945,81 Euro

Mittelabflussplan

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2007:

AZ

Sicherung und Baustellenlogistik:	71.488,00 Euro
Wettbewerb Anteilig:	<u>12.605,00 Euro</u>

Gesamt netto:	84.093,00 Euro
19%	<u>15.977,67 Euro</u>

Gesamt: 100.070,67 Euro brutto

PL /PS Phase 1 AHO 26% anteilig 1/2: 65.000,00 Euro

Gesamt: 165.070,67 Euro brutto

JMK

Wettbewerb anteilig:	12.605,00 Euro
19%	<u>2.394,95 Euro</u>

Gesamt: 14.999,00 Euro brutto

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2008:

AZ

Sicherung und Baustellenlogistik:	42.017,00 Euro
Wettbewerb Anteilig:	187.395,00 Euro

Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):
Anteilig 3/4: 552.187,50 Euro

Gesamt netto:	781.599,50 Euro
19%	<u>148.503,91 Euro</u>

Gesamt: 930.103,41 Euro brutto

PL/PS Phase 1 AHO 26% anteilig 1/2: 65.000,00 Euro
PL/PS Phase 2 AHO 21% anteilig 3/4: 78.750,00 Euro

Gesamt: 1.073.853,41 Euro brutto

JMK

Wettbewerbsteilnehmer:	187.395,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):	
Anteilig 3/4:	<u>662.043,75 Euro</u>
	849.438,75 Euro
19%	<u>161.393,36 Euro</u>
Gesamt:	1.010.832,11 Euro brutto
PL/PS Phase 1 AHO 26% :	197.600,00 Euro
PL/PS Phase 2 AHO 21% anteilig 3/4:	<u>119.700,00 Euro</u>
Gesamt:	1.328.132,11 Euro brutto

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2009:**AZ**

Sicherung und Baustellenlogistik:	42.017,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):	
Anteilig 1/4:	184.062,25 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 5 – 7 (34%):	<u>807.500,00 Euro</u>
Gesamt:	1.033.579,25 Euro
19%	<u>196.380,06 Euro</u>
Gesamt:	1.229.959,31 Euro brutto
PL/PS Phase 2 AHO 21% anteilig 1/4:	26.250,00 Euro
PL/PS Phase 3 AHO 19%:	<u>95.000,00 Euro</u>
Gesamt:	1.351.209,31 Euro brutto

JMK

Architekten und Fachingenieure LPH 1 – 4 (31%):	
Anteilig 1/4:	220.681,25 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 5 – 7 (34%):	<u>968.150,00 Euro</u>
Gesamt:	1.188.831,00 Euro
19%	<u>225.877,89 Euro</u>
Gesamt:	1.414.708,89 Euro brutto
PL/PS Phase 2 AHO 21% anteilig 1/4:	39.900,00 Euro
PL/PS Phase 3 AHO 19%:	<u>144.400,00 Euro</u>
Gesamt:	1.599.008,89 Euro brutto

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2010:

AZ

Sicherung und Baustellenlogistik:	71.428,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 3/8:	293.906,25 Euro
Generalunternehmer 3/8:	<u>3.562.500,00 Euro</u>
Gesamt:	3.927.834,25 Euro
19%	<u>746.288,51 Euro</u>
Gesamt:	4.674.122,76 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 3/8:	48.750,00 Euro
Gesamt:	4.722.872,76 Euro brutto

JMK

Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 3/8:	352.378,13 Euro
Generalunternehmer 3/8:	<u>4.271.250,00 Euro</u>
Gesamt:	4.623.628,00 Euro
19%	<u>878.489,32 Euro</u>
Gesamt:	5.502.117,32 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 3/8:	<u>74.100,00 Euro</u>
Gesamt:	5.576.217,32 Euro brutto

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2011:

AZ

Sicherung und Baustellenlogistik:	84.034,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 4/8:	391.875,00 Euro
Generalunternehmer 3/8:	<u>3.562.500,00 Euro</u>
Gesamt:	4.038.409,00 Euro
19%	<u>767.297,71 Euro</u>
Gesamt:	4.805.706,71 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 4/8:	<u>65.000,00 Euro</u>
Gesamt:	4.870.706,71 Euro brutto

JMK

Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 4/8:	469.837,50 Euro
Generalunternehmer 3/8:	<u>4.271.250,00 Euro</u>
Gesamt: 19%	4.741.087,50 Euro <u>900.806,63 Euro</u>
Gesamt:	5.641.894,13 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 4/8:	<u>98.800,00 Euro</u>
Gesamt:	5.740.694,13 Euro brutto

Voraussichtlicher Mittelabfluss 2012:**AZ**

Sicherung und Baustellenlogistik:	37.815,00 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 1/8:	97.968,75 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 9 (2%):	47.500,00 Euro
Generalunternehmer 2/8:	<u>2.375.000,00 Euro</u>
Gesamt: 19%	2.558.283,75 Euro <u>486.073,91 Euro</u>
Gesamt:	3.044.357,66 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 1/8:	16.250,00 Euro
PL/PS Phase 5 AHO 8%:	40.000,00 Euro
Gesamt :	3.100.607,66 Euro brutto

JMK

Architekten und Fachingenieure LPH 8 (33%): Anteilig 1/8:	117.459,38 Euro
Architekten und Fachingenieure LPH 9 (2%):	56.950,00 Euro
Generalunternehmer 2/8:	<u>2.847.500,00 Euro</u>
Gesamt: 19%	3.021.909,38 Euro <u>574.162,78 Euro</u>
Gesamt:	3.596.072,16 Euro brutto
PL/PS Phase 4 AHO 26% anteilig 1/8:	24.700,00 Euro
PL/PS Phase 5 AHO 8%:	<u>60.800,00 Euro</u>
Gesamt:	3.681.572,16 Euro brutto

Zusammenstellung voraussichtlicher Mittelbedarf

2007	AZ	165.070,67 Euro brutto
	JMK	14.900,00 Euro brutto
2008	AZ	1.073.853,41 Euro brutto
	JMK	1.328.132,11 Euro brutto
2009	AZ	1.351.209,01 Euro brutto
	JMK	1.599.008,89 Euro brutto
2010	AZ	4.722.872,76 Euro brutto
	JMK	5.576.217,32 Euro brutto
2011	AZ	4.870.706,71 Euro brutto
	JMK	5.740.694,13 Euro brutto
2012	AZ	3.100.607,66 Euro brutto
	JMK	3.681.572,16 Euro brutto
Gesamt Archäologische Zone		15.284.330,22 Euro brutto
Gesamt Jüdisches Museum Köln		17.940.623,61 Euro brutto
Gesamtmittelbedarf		33.224.953,83 Euro brutto

Alle Summen wurden auf der Basis Angaben im Entwurf Wettbewerb und interner Kostenermittlung zusammengestellt! Die Angaben im Entwurf stellten nur reine Baukosten dar.

Es ist davon auszugehen, dass sich im weiteren Planungs- und Bauablauf die Summen noch verändern werden und eine größere Kostensicherheit erarbeitet werden kann