



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Ansprechpartner: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 27.08.2008

Auszug

aus dem Entwurf der Niederschrift der 41. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 14.08.2008

öffentlich

**13.3 Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70459/05
Arbeitstitel: Kunftstraße in Köln-Kalk, 1. Änderung
2906/2008**

RM Dr. Bürgermeister begrüßt grundsätzlich, dass ein großes Unternehmen dorthin kommt. Die öffentliche Erschließungsstraße sei dabei nachvollziehbar, die geplante Gebäudehöhe von max. 24 m allerdings nicht ganz unkritisch, werde jedoch akzeptiert, da dies aufgrund technischer Begebenheiten erforderlich sei. Als bedenklich erachte sie allerdings die beabsichtigte Werbeanlage. Diesem Werbepylon werde ihre Fraktion nicht zustimmen, da er nicht zur Attraktivität des Gebietes beitrage. Sie bittet darum, diese Anmerkung zur weiteren Beratung in die Bezirksvertretung Kalk zu geben.

Sachkundiger Einwohner Beste schließt sich dem an. RM Moritz ergänzt, dass ihre Fraktion die Vorlage ablehnen werde, sofern die Planung ohne den beabsichtigten Werbepylon nicht möglich sein sollte.

Auch Vorsitzender Klipper stellt fest, dass der zur Rede stehende Werbepylon an dieser Stelle nicht passe. Andererseits sei die Bebauung an dieser Stelle sehr wichtig. Insofern müssten entsprechende Verhandlungen durchgeführt werden.

Beigeordneter Streitberger klärt auf, dass eine weitere Planung des Vorhabens ohne Werbepylon zwar schwierig werde, jedoch voraussichtlich nicht unmöglich sei.

RM Kirchmeyer bittet die Verwaltung, mit den betreffenden Unternehmen in dieser Angelegenheit zu sprechen.

Vorsitzender Klipper fasst zusammen, dass die erfolgten Anmerkungen zur weiteren Beratung in die Bezirksvertretung Kalk gegeben werden und dass der Beigeordnete den Auftrag erhält, mit den betreffenden Unternehmen eine akzeptable Lösung zu finden.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage **mit den Anmerkungen** zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.