

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 24 Abs. 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 Anwendung bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach S-Bahn-Station Chorweiler Nord**
**Beschlussorgan**

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)		16.10.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss		23.10.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Bauen und Wohnen		03.11.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Finanzausschuss		10.11.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Rat		13.11.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Rat der Stadt Köln nimmt die Kostenerhöhung um 370.500 € bei Finanzstelle 1502-0901-6-4560, Dach-S-Bahn-Station Chorweiler-Nord gemäß § 24 Absatz 2 GemHVO (neue Fassung) in Verbindung mit § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009 zur Kenntnis. Die Gesamtkosten betragen nach dem jetzigen Stand 1.752.000 €.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme 1.752.000,00 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja 1.052.000,00 €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)				

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Rat der Stadt Köln hatte in seiner Sitzung am 14.11.2006 für die Erneuerung und Umgestaltung der S-Bahnstation Chorweiler-Nord 1.281.500 € bewilligt. Bereits am 19.06.2006 hatte der Finanzausschuss 100.000 € für die Planung bereitgestellt. In gleicher Ratssitzung wurde die Verwaltung beauftragt, einen entsprechenden Vertrag mit der DB AG Station&Service auszuhandeln. Insbesondere sollten die beiden Dächer über den Abgängen zur Station erneuert und Maßnahmen zur Verbesserung der Bahninfrastruktur, zur Erhöhung der öffentlichen Sicherheit und zur Steigerung der Aufenthaltsqualität durchgeführt werden. Der Vertrag konnte am 03.01.2008 unterzeichnet werden. Eine Förderzusage der Bezirksregierung über 1.052.000 € lag vor.

Zurzeit wird die Ausschreibung durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln vorbereitet. Der Bauantrag ist vom Eisenbahnbundesamt genehmigt worden.

Der damaligen Mittelbereitstellung lag eine Kostenberechnung der beauftragten Architekten vom 28.07.2006 zugrunde, die sich auf 1.381.500 € belief. In den vergangenen zwei Jahren waren erhebliche Kostensteigerungen zu verzeichnen, die zu aktuellen Kosten von 1.752.000 € führten. Ursächlich hierfür sind insbesondere:

- Anstieg des Stahlpreises seit 18.07.2006 um 29 Prozent
- Anstieg des allgemeinen Baupreisindex um 11 Prozent
- Mehrkosten durch Vergrößerung der Dachfläche aufgrund brandschutzbedingter Umplanung von 8 Prozent
- Anpassung der Kosten für Architekten und Ingenieurleistungen an den tatsächlichen Aufwand von 22 Prozent der Baukosten
- Erhöhung der Mehrwertsteuer um 3 Prozent

Die nunmehr benötigten Mittel von 1.752.000 € stehen im Haushalt bereit. Die Kostenerhöhung ist der Bezirksregierung Köln mitgeteilt worden.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.**