

14
143/1
RPA-Nr.: 16/1876-1

26 Gebäudewirtschaft	10.06.08
26 Gebäudewirtschaft	10. Juni 2008

06.2008
Herr Kreutz
22627

26

**Erweiterungsbau Kurt-Tucholsky Hauptschule
OGTS und Mediothek/Bibliothek
Helene-Weber-Platz 3-5**
hier: Prüfung der Kostenschätzung

262/5

26 Gebäudewirtschaft 261 Objektmanagement
10. Juni 2008
262/46

Die vorgelegte Kostenberechnung mit Stand Mai 2008 ist unvollständig und nicht geeignet eine techn. wirtschaftliche Prüfung im vollen Umfang durchzuführen.

Den Unterlagen fehlen u.a. die kompletten Beschreibungen für die Kostengruppe 400 und 500 mit Kostenuntergliederung nach DIN 276 sowie Entwurfspläne. Aufgrund der geringen Aussagekraft wird der Vorgang als Kostenschätzung bewertet. Die Prüfung beschränkt sich daher auf Bezugsgrößen anhand des BKI und bereits vorgelegten Kostenschätzungen anderer Baumaßnahmen.

Die Gesamtkosten wurden mit 1,48 Mio. €, aufgeteilt in 1,02 Mio. € für den OGTS-Bereich und 0,46 Mio. € für Bibliothek/Mediothek, angegeben.

Der OGTS-Bereich soll aus IZBB-Fördermitteln finanziert werden.

Im Zuwendungsbescheid wurden 880.000,-- € für die Baukosten mit der Maßgabe bewilligt, dass die Voraussetzungen des Bezugerlasses erfüllt sind oder bis zum Schuljahresbeginn 2008/2009 erfüllt werden.

Aufgrund des Planungsstandes ist nicht damit zu rechnen, dass der Neubau bis August 2008 fertig gestellt ist.

B 1 Es wird um Mitteilung gebeten, wie sichergestellt ist, dass die Förderung der Maßnahme nicht gefährdet ist.

Die ermittelten Kostenkennwerte nach DIN 276 für die Kostengruppen 300 und 400 wurden mit 378 €/m³ BRI angegeben. Hierbei wurde der überdachte Bereich mit ca. 58 m² bzw. ca. 197 m³ mit eingerechnet. Nach Auffassung von 14 sind diese Größen zur Bewertung der Kosten in Bezug auf die Kennwerte nicht mit einzubeziehen.

Nach Abzug dieser Größen betragen die Kosten 407 €/m³ BRI für die KG 300 + 400.

Selbst nach Abzug der Kosten für die Küchenlüftung liegen die Kosten mit 376 €/m³ BRI über den Durchschnittswerten des BKI und den bisher vorgelegten Kostenschätzungen sowie dem von 26 anvisierten Wert von 350 €/m³.

B 2 Es wird gebeten die Kostenansätze zu überprüfen und im weiteren Planungsverlauf Einsparpotenziale aufzuzeigen und ggf. zu realisieren.

Unter der Voraussetzung, dass die Finanzierung gesichert ist und die vorstehenden Hinweise Berücksichtigung finden, wird der Baumaßnahme zugestimmt.

Um Stellungnahme bis zum 20.06.2008 wird gebeten.

26
262/5

12.06.2008
Herr Wilberz
R: 20579

1. Schreiben an:

ab:

An 14

**Bauvorhaben: Erweiterungsbau Kurt-Tucholsky Hauptschule
OGTS und Media- / Bibliothek
Helene-Weber Platz**

**Betreff: Prüfung der Kostenschätzung
RPA-Nr.: 16/1876-1**

26 nimmt zum Schreiben von 14 v. 06.06.2007 wie folgt Stellung:

Zu B1)
Allen Projektbeteiligten wurde der Fertigstellungstermin mehrfach mitgeteilt. Die aktuelle Terminplanung ist mit allen Projektbeteiligten so abgestimmt worden, dass eine fristgerechte Fertigstellung der Baumaßnahme im August 2009 herbeigeführt werden soll. Eine Gefährdung der Maßnahme durch unvorhergesehene Ereignisse (z.B. Insolvenzen von ausführenden Firmen) lässt sich jedoch grundsätzlich nicht völlig ausschließen.

Zu B2)
Eine Überprüfung der Kostenansätze hat durch die Projektsteuerung / Büro ISP stattgefunden und lag als Bericht den Unterlagen bei.
Im Rahmen der weiteren Planung werden die Kostenansätze auch weiterhin auf mögliche Einsparpotenziale von Seiten der Projektsteuerung laufend überprüft.

2. Durchschrift an: 261/0 Hr. Franzen

3. Durchschrift an: 26/1 Finkbeiner

4. z.d.A.

Handwritten signature and date:
12/6/08
12/6/08