



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	27.10.2008	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	03.11.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

Liegenschaft Steinneuer Hof, Köln-Rondorf

Ausgelöst durch den Beschluss der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 27.08.2007 ein stadtteil-übergreifendes regionales Bürger- und Begegnungszentrum im Steinneuer Hof zu entwickeln, hat die Gebäudewirtschaft nach Behandlung des Themas in der Sitzung des Betriebsausschusses am 29.10.2007 die seinerzeit bestehenden Verwertungsabsichten ausgesetzt.

Zur gleichen Zeit wurde die Sozialverwaltung beauftragt, die Entwicklung eines bezirklich ausgerichteten Bürgerzentrums für den Stadtbezirk Rodenkirchen an dem von der Bezirksvertretung Rodenkirchen vorgeschlagenen Standort Steinneuer Hof zu prüfen und eine ausführliche Stellungnahme zu erstellen.

Das Ergebnis der Verwaltungsprüfung, nach der die Liegenschaft Steinneuer Hof die Eignungskriterien für ein Bürgerhaus nicht erfüllt, wurde dem Ausschuss Soziales und Senioren zur Sitzung am 11.09.2008 vorgelegt. Gemäß Ausschussbeschluss sind nunmehr wegen der nicht erfüllten Eignungskriterien der Liegenschaft Steinneuer Hof alternative Standorte zu suchen und zu prüfen. Die Beschlussvorlage sowie ein Auszug aus dem Beschlussprotokoll sind als Anlage beigefügt.

Die Gebäudewirtschaft wird vor dem Hintergrund der Entscheidung des Ausschusses Soziales und Senioren die Verkaufsbemühungen nunmehr wieder aufnehmen. Geplant ist die Entwicklung und der Verkauf des Grundstücks zu Wohnzwecken oder einer anderen planungsrechtlich dort im Außenbereich zulässigen Nutzung. Für die Vergabe des Grundstücks erfolgt eine öffentliche Ausschreibung.