

## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	03.11.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### **Objekt Elzstraße 10 in Köln-Sülz Anfrage der SPD Fraktion vom 09.09.2008**

Die o.a. Anfrage wird wie folgt beantwortet:

#### Fragen

1. Wer ist der Grundstückseigner/Hauseigentümer des Anwesens Elzstraße 10?
2. Liegt für dieses Objekt eine Bauanfrage oder Umbaugesuch vor bzw. was ist der Verwaltung zum Vorhaben des Eigentümers bekannt?
3. Welche rechtlichen Möglichkeiten der Einflussnahme bestehen, den Eigner zur Instandhaltung der Bausubstanz zu mahnen bzw. die Durchführung instand setzender Sanierungsarbeiten, Renovierungs- oder Umbaumaßnahmen und einen baldigen Bezug zu erwirken?

#### Antwort

Beim Objekt Elzstraße 10 handelt es sich um einen ehemaligen Betriebshof des Amtes für Landschaftspflege und Grünflächen. Das Grundstück wird im Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln geführt.

Die Verwaltung beabsichtigt die Realisierung einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung auf dem Grundstück Elzstraße als Ersatzbau für die bestehende Kindertagesstätte Sülzgürtel 47. Darauf hinzielende Beschlussvorlagen der Verwaltung zur Planungsaufnahme sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wurden von der Bezirksvertretung Lindenthal im Rahmen der Anhörung in der Sitzung am 25.09.2008 behandelt. Die Bezirksvertretung hat beiden Vorhaben zugestimmt.