

# **ANLAGE 0**

## **Begründung der Dringlichkeit**

für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 23.10.2008

Ziel der Planung ist die Umwandlung von Gewerbeflächen in ein Mischgebiet mit einem hohen Wohnungsanteil. Der Investor benötigt dringend Planungssicherheit um weitere gutachterliche Untersuchungen durchführen zu lassen. Da die Planungsabsichten in den politischen Gremien noch nicht vorgestellt wurden, ist bisher keine Planungssicherheit gegeben. Wenn der Stadtentwicklungsausschuss über die Beschlussvorlage am 23.10.2008 berät, könnte am 27.11.2008 ein abschließender Beschluss erfolgen, andernfalls wäre dies im Rahmen einer Sondersitzung erst am 18.12.2008 bzw. in der nächsten Sitzung am 22.01.2009 möglich.