



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 18.11.2008

Einladung

zur **45. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 27.11.2008, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Hubschrauberlandeplatz
5039/2008

2. Schriftliche Anfragen

3. Anträge

- 3.1. Auenviertel Rodenkirchen - Aufstellung eines Bebauungsplanes
Antrag der CDU-Fraktion vom 09.10.2008
AN/2000/2008
vertagt aus der Sitzung vom 23.10.2008 – bitte halten Sie die Unterlage bereit
- 3.2. Medienfassade des Odysseums
Antrag der FDP-Fraktion vom 13.11.2008
AN/1991/2008
- 3.3. Bildungslandschaft Altstadt-Nord - bauliche Weiterentwicklung der Planung
Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2008
AN/2292/2008

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010
-- / --
- 4.2. Beleuchtungskonzept Rheinauhafen
-- mündlich --

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Änderung des Bahnübergangs Stammheimer Ring
4684/2008
abschließender Beschluss
- 5.2. Änderung des Bahnübergangs Evergerstraße in Köln-Flittard
4649/2008
abschließender Beschluss
- 5.3. Sanierung Finkenberg in Köln-Porz
Entwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenberg
3479/2008
abschließender Beschluss;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 02.09.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.
- 5.4. Städtebauliche Entwicklung Werthmannstraße;
hier: Auslobungstext
4814/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung, in die Bezirksvertretung Lindenthal und in den Liegenschaftsausschuss;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.11.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.
- 5.5. Realisierung des Cäciliengartens an der Ecke Cäcilienstraße/ Jabachstraße
4458/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss für Kunst und Kultur/ Museumsneubauten, in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün und in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließender Beschluss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.11.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.
- 5.6. Verträglichkeitsgutachten für den Einzelhandel im Bezirkszentrum Ehrenfeld
4804/2008
abschließender Beschluss
- 5.7. Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.01.2008 bis 30.06.2008
5097/2008
abschließender Beschluss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Entwicklungskonzept Porz-Mitte
3629/2008
vertagt aus der Sitzung vom 23.10.2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Schule und Weiterbildung, die Bezirksvertretung Porz, den Liegenschaftsausschuss, den Wirtschaftsausschuss, den Verkehrsausschuss, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, den Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Jugendhilfeausschuss; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.09.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt

- 6.2. Linden am linksrheinischen Rheinufer
2881/2008
*abschließende Vorberatung für den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.07.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt; die erste Seite der Vorlage wurde zuletzt geändert durch Schreiben vom 26.08.2008.*
- 6.3. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 'Rheinboulevard Mülheim-Süd mit Grünzug Charlier'
hier: Satzungsbeschluss
3601/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.4. Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen - Realisierungswettbewerb
4300/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 23.10.2008
abschließende Vorberatung für den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.10.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1. 174. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes
Arbeitstitel: "Clouth-Gelände" in Köln-Nippes
Hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
3440/2008
abschließender Beschluss

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1. Städtebauliches Planungskonzept "Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld";
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan
3972/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 23.10.2008; bitte halten Sie die Unterlage bereit
abschließender Beschluss*

- 9.2. Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg
1. Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68406/02
4125/2008
abschließender Beschluss
- 9.3. Überarbeitung des städtebaulichen Planungskonzeptes "Euroforum Nord" in Köln-Mülheim, Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf 5089/2008
abschließender Beschluss
Anmerkung: die ursprünglich unter diesem Tagesordnungspunkt umgedruckte Vorlage Nr. 4745/2008 wird von der Verwaltung zurückgezogen und durch diese Vorlage ersetzt.

10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg
3318/2008
abschließender Beschluss
- 10.2. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf
4094/2008
abschließender Beschluss
- 10.3. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "Musical Theater Köln" in Köln-Kalk
4354/2008
abschließender Beschluss
- 10.4. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67480/03
Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes
2843/2008
abschließender Beschluss
- 10.5. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63458/02
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld
3142/2008
abschließender Beschluss

- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
3402/2008
abschließender Beschluss
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Deutz-Mülheimer Straße in Köln-Mülheim
4186/2008
abschließender Beschluss
- 10.8. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Eckgrundstück Bergisch Gladbacher Straße/Musäusstraße in Köln-Holweide
4304/2008
abschließender Beschluss
- 10.9. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Neue Eiler Straße/Carlebachstraße in Köln-Porz-Eil
4337/2008
abschließender Beschluss
- 10.10. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76430/07
Arbeitstitel: An der Judengasse in Köln-Rath/Heumar, 1. Änderung
4368/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 10.11. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Venloer Straße in Köln-Bocklemünd/Mengenich
4352/2008
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Ehrenfeld und in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.11.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt.
- 10.12. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Löwengasse in Köln-Altstadt/Süd
4122/2008
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 10.13. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord
4973/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließender Beschluss

10.14 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Offenbachplatz in Köln-Altstadt/Nord
4880/2008
Verweisungsbeschluss in den Ausschuss für Kunst und Kultur/ Museumsneubauten, in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Unterausschuss Opernquartier

11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

11.1. Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68410/04
Arbeitstitel: 2. Änderung "Brohler Straße" in Köln-Marienburg
3661/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1. Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 67444/04
Arbeitstitel: Im Weichserhof in Köln-Altstadt/Süd
3723/2008
vertagt aus der Sondersitzung vom 25.09.2008; die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.09.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt; abschließende Vorberatung für den Rat

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1. Aufhebung der Einleitungsbeschlüsse betr. die 5. Änderung und die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 6456/06
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Merkenich, 5. Änderung bzw. 6. Änderung und Ergänzung
Neuer Beschluss über die Einleitung und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlingen/-Merkenich, 5. Änderung und Ergänzung
3494/2008
abschließender Beschluss

13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 4. Änderung
4847/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

13.3. Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61439/04
Arbeitstitel: Waldsiedlung in Köln-Junkersdorf, 1. Änderung
2928/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 13.4. Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02-00-01
Arbeitstitel: Airport-Business-Park in Köln-Porz-Gremberghoven, 3. Änderung
4656/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz
- 13.5. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Nd/03 (67470/03)
Arbeitstitel: 2. Änderung Stadtautobahn/Innere Kanalstraße in Köln-Neustadt/Nord
4241/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1. Aufhebung des Fluchtlinienplan Nr. 4009 Bl. 2
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Ottostraße in Köln-Neuehrenfeld
3522/2008
abschließender Beschluss

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Sanierung Vingst/Höhenberg
Aufhebung der Sanierungssatzung Vingst/Höhenberg
4202/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.2. Sanierung Ehrenfeld/Ost
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II
3945/2008
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen
hier: Antrag der Bezirksvertretung Ehrenfeld aus der Sitzung vom 19.05.2008, TOP 9.36 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit textlichem Ausschluss von Vergnügungsstätten an der Subbelrather Straße zwischen Innere Kanalstraße und Äußere Kanalstraße
4450/2008
abschließender Beschluss

17. Mitteilungen

- 17.1. Ergebnisse Landeswettbewerb Create.NRW
4696/2008

17.2. MesseCity Deutz - Vorbereitung einer Entwicklungsgesellschaft
Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 08.03.2007
Mündliche Anfrage des RM Sterck in der Ratssitzung am 25.09.2008 be-
züglich der Erledigung des Beschlusses
4422/2008

17.3. Kreativität und integrierte Stadtentwicklung
4995/2008

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

25. Sonstige Vorlagen

25.1. Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen - Realisierungswettbewerb, Auslo-
bungstext
4470/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 23.10.2008
abschließende Vorberatung für den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft;
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.10.2008 allen Ausschussmitglie-
dern zugesandt.*

26. Mitteilungen

26.1. Tiefgarage Köln-Porz unter dem Friedrich-Ebert-Platz
4569/2008

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender