

**Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67410/10  
Arbeitstitel: Westlich Raderberger Straße in Köln-Raderberg  
Vorlage Nr. 4842/2008**

**hier: Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung  
des Stadtentwicklungsausschusses am 27.11.2008 und  
der Bezirksvertretung Rodenkirchen am 01.12.2008**

---

**Sachverhalt:**

Damit die geänderte Planung und die geplante Wohnnutzung möglichst zeitnah realisiert werden kann, soll die Beratung der Beschlussvorlage noch in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 27.11.2008 und in der Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen am 01.12.2008 erfolgen.

Erfolgt die erstmalige Beratung erst im Januar 2009, bedeutet dies für die Planung eine Verzögerung von ca. zwei Monaten, da dann der Beschluss für die 2. Offenlage frühestens im März 2008 gefasst werden kann.