

## Übersicht der im Raum Brück untersuchten Standorte für ein Feuerwehrgerätehaus

KRITERIEN	Oberer Bruchweg	Eiskaulenweg/ Oberer Bruchweg	Pohlstadts- weg/Astrid- Lindgren-Allee	Hans- Schulten- Straße	Flehbachstr./ Unterer Bruch- weg	Broichstr./ Autobahn	Brücker Maus- pfad/ Kreuzchesweg
<b>Ein- zugsbe- reich</b>	innerhalb	innerhalb	innerhalb	innerhalb	innerhalb	Grenze	innerhalb
<b>Lage</b>	Gemarkung Lan- genbrück Flur 73 FlstNr.744 Flur 71 FlstNr. 4137	Gemarkung Langenbrück Flur 71 FlstNr. 4651 Teilfläche	Gemarkung Langenbrück Flur 71 FlstNr. 4646, 4644, 4641, 4640, 4639 Teilflächen	Gemarkung Langenbrück Flur 71 FlstNr. 4510 4512 evtl. Teilflächen	Gemarkung Langenbrück Flur 72 FlstNr. 865 Teilflächen	Gemarkung Merheim Flur 16 FlstNr. 1623, 1624, 1772 Teilflä- chen	Gemarkung Langenbrück Flur 72 FlstNr. 587
Anbin- dung an das überört- liche Stra- ßennetz	vorhanden Oberer Bruchweg – Pohlstadts- weg <b>Olpener Str./Flehbach ca. 220 m</b>	vorhanden Eiskaulenweg – Oberer Bruch- weg – Pohlstadtsweg <b>Olpener Str./Flehbach ca. 450 m</b>	vorhanden Pohlstadtsweg <b>Olpener Str./Flehbach ca. 750 m</b>	muss herge- stellt werden zum Rather Kirchweg altern. Hans- Schulten- Straße schwie- rig, das Sack- gasse in Park- palette endend <b>Olpener Str./Flehbach ca. 1000 m</b>	vorhanden Unterer Bruch- weg, <b>Olpener Str./Flehbach ca. 400 m</b>  direkte Stadt- bahnanbindung	vorhanden Broichstraße <b>Olpener Str./Flehbach ca. 900 m</b>	vorhanden Brücker Maus- pfad <b>Olpener Str./Flehbach ca. 850 m</b> direkte Stadt- bahnanbindung
Lage zum Ortskern	direkt an- grenzend	Randlage Süden	Randlage Südwesten	Randlage Westen	Randlage Norden	außerorts, nordwestlich	Randlage, Norden
<b>Fläche</b>	2.390 m <sup>2</sup> 944 m <sup>2</sup>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>	ca. 8.000 m <sup>2</sup>	ca. 4.100 m <sup>2</sup>	ca. 7.000 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup> 1.623 m <sup>2</sup> 4.651 m <sup>2</sup>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Grünfläche mit Baum- pflanzungen	Acker	öffentliche Grünfläche Spiel- und Sportplätze entsprechend BP- Festsetzungen teilweise her- gestellt, Rest Acker, Grünflä- che	private Grünflä- che, Spielfläche Feldgehölze zu Rather Kirch- weg und Hans- Schulten-Str., Spiel- /Freiflächen Wohnungsbau	Grünfläche mit Obstbäumen, Feldgehölzen	Brachfläche, Wald, Autobahn in Hochlage über Teilflächen	Wald
<b>Raum- pro- gramm</b>	vollständig auf Teilflä- che unter- zubringen	vollständig auf Teilfläche unterzubringen	vollständig auf Teilfläche unterzubringen	vollständig auf Teilflächen unterzubringen	vollständig auf Teilflächen unterzubringen	vollständig auf Teilflächen unterzubringen	vollständig unterzubringen

## Anlage 2

KRITERIEN	Oberer Bruchweg	Eiskaulenweg/ Oberer Bruchweg	Pohlstadts- weg/Astrid- Lindgren-Allee	Hans- Schulten- Straße	Flehbachstr./ Unterer Bruch- weg	Broichstr./ Autobahn	Brücker Maus- pfad/ Kreuzchesweg
<b>Pla- nungs- recht</b>	BP 75459/02 v. 14.12.1962 öffentl. Grünfläche (Sport- und Kinderspielfläche) <b>Land- schaftss- chutzgebiet L22</b> „Landschaftsraum Gut Leidenhausen und Freiräume um Brück“ <b>Bebauungspla- nänderung erforderlich, Befreiung Land- schafts- plan, Ein- griff- /Ausgleich erforderlich</b>	BP 75450/04 vom 30.07.2001 WA, GRZ 0,3, eingeschossig, SD 35–45°, Einzelhäuser Als Ausnahme nach § 4 Abs. 3 BauNVO zulässig	BP 75450/04 vom 30.07.2001 öffentliche Grünfläche (Spielplatz) öffentliche Grünfläche (Ballspielplatz) private Grünfläche (Kleingärten) <b>Bebauungs- planänderung erforderlich</b>	BP 75459/03 vom 19.07.1977 08.06.1988 teilaufgehoben Aufhebung restlicher Geltungsbereich im Verfahren nach Aufhebung § 34	<b>§ 35 BauGB Außenbereich, Planungsrechtlich nicht zulässig</b>  <b>Landschafts- schutzgebiet</b>  <b>Bebauungs- plan erforderlich</b>	BP 74460/02 vom 25.06.1973 Fläche für die Landwirtschaft, Öffentliche Grünfläche (Aufforstung) <b>Bebauungs- planänderung erforderlich</b>	<b>§ 35 BauGB, Planungsrechtlich nicht zulässig</b> <b>Bebauungs- plan erforderlich</b>
<b>Umfeld</b>	Wohnen, Sportanlagen	WA Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)	Öffentliche Grünanlage (Spielplatz) Private Grünfläche (Kleingarten) Öffentliche Grünfläche (Ballspielplatz) Private Grünfläche (Sportanlage)	Wohnen, Grünflächen Spielfläche	Stadtbahnhaltestelle Landwirtschaftliche Flächen Wohnen	Kleingärten, Gewerbe, Autobahn in Hochlage über Teil der Flächen	Wohnen, Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
<b>Eigen- tum</b>	Stadt Köln	Stadt Köln	Stadt Köln	Grubo			
	erfüllt Lageanforderungen 37, mit Planänderung möglich, hoher Planungsaufwand durch LSG (2.)	erfüllt Lageanforderungen 37, kurzfristig verfügbar, wenn politisch gewollt (1.)	erfüllt weitgehend Lageanforderungen 37, mit Planänderung möglich (3.)	erfüllt Lageanforderungen 37 teilweise, nach Planaufhebung eventuell über § 34 BauGB möglich, wenn Grundstück verfügbar (4.), starker Eingriff in private Grünfläche	erfüllt Lageanforderungen 37, Landschaftseingriffe planerische nicht zu vertreten	<b>erfüllt nicht Lageanforderungen 37</b> , kurzfristig nicht verfügbar, keine soziale Kontrolle, aufgrund Lage außerorts zu lange Ausrückzeiten	erfüllt teilweise Lageanforderungen 37, kurzfristig nicht verfügbar, Landschaftseingriff planerisch nicht zu vertreten