



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Ansprechpartner/in: Herr Jennrich

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich@stadt-koeln.de

Datum: 19.11.2008

Beschlussprotokoll

über die **16. Öffentliche Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2004/2009 am Dienstag, dem 18.11.2008, 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Raum 116

5 Bebauungsplanverfahren (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)

5.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld 3402/2008

Beschluss:

Der Beirat empfiehlt folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Grüner Weg, Ostgrenze der Flurstücke 383, 151, 247 und 286 (einschließlich des zwischen dem Flurstück 286 und der Weinsbergstraße bereits ausgebauten Fuß- und Radweges entlang der Westgrenze des Flurstücks 447), Weinsbergstraße, Westgrenze des Flurstücks 286, Ostwand des Gebäudes Lichtstraße 43a, Westgrenze des Flurstücks 279 sowie Nordgrenze der Flurstücke 279 und 225, alle Flur 72, der Gemarkung Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld — Arbeitstitel: Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld — aufzustellen mit dem Ziel, ein Mischgebiet zur Schaffung neuen Wohnraums und zur Ansiedlung kleiner Gewerbe- und Büroeinheiten festzusetzen."

Abstimmungsergebnis:

– einstimmig mit 11 Ja-Stimmen beschlossen

Für das weitere Verfahren 'Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld' beschließt der Beirat folgende Empfehlung:

"Der Rahmenplanungsbeirat schlägt vor, für das Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld bei der städtebaulichen Gestaltung neue Wege zu gehen mit der Zielsetzung, kommunikative Stadtstrukturen zu schaffen, die eine harmonische soziale Entwicklung garantieren. Es wird angeregt, einen städtebaulichen Ideenwettbewerb mit dieser Zielsetzung auszuloben."

Abstimmungsergebnis:

– einstimmig mit 11 Ja-Stimmen beschlossen

**5.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63458/02
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld
3142/2008**

Beschluss:

Der Beirat empfiehlt folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63458/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen Ölstraße, Kohlenstraße, südliche Grenze des Flurstücks Nr. 4269/194, Flur 68 der Gemarkung Müngersdorf und Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen."

Abstimmungsergebnis:

– einstimmig mit 11 Ja-Stimmen beschlossen

10 Verschiedenes

Die beiden Vorsitzenden des Beirates, Frau Ristow und Herr Schulz schlagen als Sitzungstermine für 2009 vor:

- **Dienstag, den 27. Januar 2009 um 19:00 Uhr im Bezirksrathaus Lindenthal**
- **Dienstag, den 28. April 2009 um 19:00 im Bezirksrathaus Ehrenfeld**
- **Dienstag, den 09. Juni 2009 um 19:00 Uhr im Bezirksrathaus Lindenthal**

vor.

Diese Termine werden vom Beirat

- **einstimmig mit 11 Ja-Stimmen beschlossen.**

gez. Ristow, Schulz

(Vorsitzende des Rahmenplanungsbeirats)