



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	11.12.2008	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Köln 1, Innenstadt

Was geschieht auf dem Grundstück Ecke Breite Str./ Auf dem Berlich (gegenüber Hanns-Hartmann-Platz)

Aus der anwohnenden Bevölkerung und seitens einiger Gewerbetreibender und Gastronomen wird um Information gebeten. Eine Baustelle an diesem Ort macht es der angrenzenden Gastronomie fast unmöglich, dort finanziell während einer Bauphase zu überleben.

1. Hat bei diesem Haus (kürzlich) ein Eigentümerwechsel stattgefunden?

Es wird davon ausgegangen, dass sich die Anfrage auf das Grundstück Breite Str. 100/ Auf dem Berlich 1 bezieht. Nach einem Eigentümerwechsel steht dieses Grundstück im Eigentum der BRST 100 IMMO Invest GmbH.

2. Weiß die Verwaltung, was dort geplant ist und wie schnell das geschehen wird?

Es liegt für dieses Grundstück ein Bauantrag zur Umnutzung und Erweiterung des bestehenden Geschäftshauses vor. Danach ist seitens der Bauherrin, BRST 100 Immo Invest GmbH, die Änderung einer Vergnügungsstätte mit Verlagerung der Spielothek und die Erweiterung der Verkaufsflächen im 1. Obergeschoss sowie die Änderung der Raumaufteilung der Büros und Praxen in den Obergeschossen geplant. Das Baugenehmigungsverfahren läuft derzeit.

Darüber hinaus wird ergänzend zur örtlichen Situation mitgeteilt, dass sich auf dem Hanns-Hartmann-Platz zurzeit eine Baustelleneinrichtung befindet, die zu den Umbaumaßnahmen des dortigen WDR-Gebäudes gehört.