



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	08.12.2009	

Anlass:

- Mitteilung der Verwaltung
- Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen
- Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung
- Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Anfrage der CDU-Fraktion

**hier: Vorhaben der Stadtplanung für das Grundstück Grafenmühlenweg
in Köln-Dellbrück**

zu Frage 1:

Plant die Verwaltung aufgrund derzeitiger Entwicklungen bei Aus- und Übersiedlerzahlen und bei Auslastung des Heims, den Standort über das Jahr 2014 hinaus zu nutzen?

Das Wohnheim Grafenmühlenweg wird wie bisher für die Unterbringung nach Köln zugewiesener Spätaussiedler und Kontingentflüchtlinge benötigt.

Der Zeitpunkt, zu dem diese Nutzung an dem Standort aufgegeben werden kann, ist noch nicht bekannt.

zu Fragen 2 und 3

Gibt es Überlegungen, wie die Stadt Köln als Eigentümer das Gelände anders nutzen kann?

Gibt es Überlegungen, das Gelände zu veräußern und für Bebauung freizugeben? Wenn ja, in welchem Rahmen kann die Bebauung nach derzeit geltendem Recht dann stattfinden?

Der geltende Bebauungsplan für das Gelände bietet die Möglichkeit, nach Aufgabe des Übersiedlerwohnheims die Grundstücksflächen für Wohnungsbau zu verwerten.

Eine Veräußerung des Grundstücks ist derzeit nicht vorgesehen. Zuvor wird der städtische Bedarf an Neubauobjekten für Wohnzwecke im Stadtteil Dellbrück zu prüfen sein.

zur Löschung der Kreuzsache bei 5620 Nr. 30/2008