

LEGENDE ZU DEN BEBAUUNGSPLÄNEN

Zeichenerklärung Planung

<p>Zeichenerklärung Planung</p> <p>WS Kleinsiedlungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet WB Besonderes Wohngebiet WS Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet GE Gewerbegebiet</p> <p>WA1 Gliederung der allgemeinen Wohngebiete WA2</p>	<p>----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl BMZ Baumassenzahl</p> <p>z.B. III z.B. (IV) z.B. V/III</p> <p>OK Höhe baulicher Anlagen (in m üNN) OK - als Höchstgrenze OK - zwingend</p> <p>o offene Bauweise g geschlossene Bauweise</p>	<p>E nur Einzelhäuser zulässig D nur Doppelhäuser zulässig H nur Hausgruppen zulässig FD Flachdach B Baulinie Bg Baugrenze BG - BL Abgrenzung BG - BL Festsitzungslinie U Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (WA1 - WA2) U Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete (WA-M) GFL Mit Geh-, Fahr- und Lehnungsrechten zu belastende Flächen - nur Gehrecht</p>	<p>Umgrenzung von Flächen für ST Stellplätze Ga Garagen Gst Gemeinschaftstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen TGa Tiefgaragen</p> <p>S Straßenbegrenzungslinie SR Straßenverkehrsflächen V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung PK verkehrsruhiger Bereich (Machfläche, Platz, Terrasse, etc.) PF öffentliche Parkfläche</p>	<p>Öffentl. / Priv. Grünfläche mit der Zweckbestimmung: - Parkanlage - Spielplatz - anspülender Einzelbaum - Hochwasserschutlinie gem. Hochwasserschutzkonzept der Stadt Köln LPB 4 Bereiche mit erhöhten Ansprüchen an den baulichen Lärmchutz (Lärmpegelbereiche) OK-GEL festgesetzte Geländehöhe (in m üNN) § 2 Abs. 4 BauO NRW RAMPE Bemeßung Hinweise ohne Festsetzungscharakter, Hinweis: Zufahrt</p>
---	--	---	--	---

Zeichenerklärung Bestand

<p>Zeichenerklärung Bestand</p> <p>OB vorhandene Gebäude III Zahl der Vollgeschosse z.B. drei f Flachdach s Satteldach v Walmdach 16/8 Baum, Nummer gemäß Baumliste 2477 Flurstücknummer 50 Flurstücksgrenze</p>	<p>46.71 Bohngläse vorhandene Höhenlage über NN Bordstein topographische Begrenzung Flügelmauer Mauer Zaun Böschung, Uferbefestigung, Rheinufer Beleuchtung, Straßenlaternen Kanaldeckel Wasserschaber Bordstein, Fahrbahnrand Längsprofil Regenwasserentlauf Straßenbaum</p>	<p>Pavillon, Unterstand Durchfahrt, Durchgang, Zufahrt zum Hof, Tiefgarageneinfahrt, Hausnummer</p>
--	--	---