

Wirtschaftlichkeitsberechnung 3 Varianten IGS Im Weidenbruch 214, Köln-Höhenhaus				Turnhallen (2 Stk 15x 27 m)
	Variante 1 Generalinstandsetzung	Variante 2 Rückbau und Sanierung	Variante 3 Neubau	
Berechnungsgrundlagen				
Flächen (BGF)	36.665 m ²	22.199 m ²	17.408 m ²	1800 M2
Baukosten	32.256.056,11 €	31.714.897,66 €	35.919.735,88 €	4.200.000
Energiekosten p.a. <small>Basis 2007</small>	502.769,06 €	304.403,94 €	238.707,32 €	23800
Energiekosten erwartete Preissteigerung p.a.	3%	3%	3%	3%
Übrige Betriebskosten p.a. <small>Basis 2007</small>	180.098,44 €	180.098,44 €	180.098,44 €	18100
Reinigungskosten p.a. <small>Basis 2007</small>	137.222,70 €	83.082,14 €	65.151,31 €	6500
Reinigungs- übrige Betriebskosten und Instandhaltung erwartete Preissteigerung p.a.	2%	2%	2%	2%
Instandhaltungspauschale vom Wiederbe- schaffungszeitwert	entfällt	entfällt	1,2%	1,20%
Instandhaltungspauschale p.a. 1. Jahr	1.048.096,84 €	668.833,69 €	431.036,83 €	44.000
Darlehenszinssatz	7%	7%	7%	7%
Anfängliche Tilgung	1,25%	1,25%	1,25%	1,25
BRI m ³	170.210	108.618	70.000	8000
Ergebnis				
Gesamtkosten nach 30 Jahren (nominal)	153.542.011,92 €	125.276.996,39 €	121.453.576,37 €	12.200.000,00 €