



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 13.01.2009

Einladung

zur **48. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 22.01.2009, 15:00 Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Geplante Biogasanlage nördlich von Immendorf
5320/2008
- 1.2. Sanitäranlagen an den Poller Wiesen und der "Kölschen Riviera" in Rodenkirchen
5598/2008
- 1.3. Internetauftritt Stadt Köln Broschüre "Bauen in Köln"; TOP 18.2 der 46. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
5776/2008
- 1.4. Beantwortung der Anfrage des RM Breninek aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 18.12.2008 betr. TOP 27.1 Baugrundstück Venloer Straße/Äußere Kanalstraße
5842/2009

2. Schriftliche Anfragen

3. Anträge

- 3.1. Auenviertel Rodenkirchen - Aufstellung eines Bebauungsplanes
Antrag der CDU-Fraktion vom 09.10.2008
AN/2000/2008
*vertagt aus den Sitzungen vom 23.10.2008 bzw. 27.11.2008;
bitte halten Sie die Unterlage bereit*

- 3.1.1. Antrag der CDU-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 23.10.2008 betreffend "Aufstellung eines Bebauungsplans für das Auenviertel in Köln-Rodenkirchen"
hier: Ergänzende Stellungnahme der Verwaltung
5565/2008
- 3.2. Medienfassade des Odysseums
Antrag der FDP-Fraktion vom 13.11.2008
*vertagt aus der Sitzung vom 27.11.2008;
bitte halten Sie die Unterlage bereit*
- 3.2.1. Medienfassade Odysseum
Stellungnahme zum Antrag der FDP-Fraktion vom 13.11.2008
(AN/1991/2008)
5329/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 27.11.2008;
bitte halten Sie die Unterlage bereit*
- 3.3. Entwicklung Fachhochschulcampus
Antrag der CDU-Fraktion vom 08.01.2009
AN/2559/2008

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Regionale 2010

-- / --

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Halbjahresbericht gemäß § 45 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen für die Zeit vom 01.01.2008 bis 30.06.2008
5097/2008
*vertagt aus der Sitzung vom 27.11.2008; bitte halten Sie die Unterlage bereit;
abschließender Beschluss*
- 5.2. Leuchtenkonzept 2008 für die Kölner Stadtbezirke 2 bis 9
0786/2008
*abschließender Beschluss
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
- 5.3. Mehrfachbeauftragung für Stadtraum Mülheimer Brückenrampe in Köln-Mülheim als kooperatives Verfahren
Arbeitstitel: Raum | Stadt | Brücke in Köln-Mülheim
5642/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept, Teilraum Süd
Standortuntersuchung Deutzer Hafen
5589/2008
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss, die Bezirksvertretung Innenstadt, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, den Ausschuss Bauen und Wohnen und in den Verkehrsausschuss;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22.12.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*
- 6.2. Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt
hier: Konkretisierung im Bereich der Ringe
5541/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 6.3. Soziale Stadt NRW - Mülheim-Programm
hier: Integriertes Handlungskonzept Mülheim 2020 für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Köln - Mülheim
3493/2008
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Soziales und Senioren, den Wirtschaftsausschuss, den Ausschuss Schule und Weiterbildung, den Ausschuss für Kunst und Kultur/Museumsneubauten, die Bezirksvertretung Mülheim und den Jugendhilfeausschuss;
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.10.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*
- 6.4. Erneuerung/Umgestaltung S-Bahnstation Chorweiler-Nord
hier: Mitteilung über eine Kostenerhöhung gem. § 24 Abs. 2 GemHVO (neue Fassung) i. V.m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln für die Haushaltsjahre 2008 und 2009-Sollverlagerung im Teilplan 0901/Stadtplanung und -entwicklung
4630/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.01.2009 allen Ratsmitgliedern zugesandt*
- 6.5. Europäische Städte-Koalition gegen Rassismus
Konzept zur Umsetzung des Zehn-Punkte-Aktionsplanes zur Bekämpfung von Rassismus auf kommunaler Ebene in Europa
3984/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.01.2009 allen Ratsmitgliedern zugesandt*
- 6.6. Bericht über noch nicht umgesetzte Verwaltungsvorlagen aus den öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse Bauen und Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr sowie des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft
4715/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.12.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*

7. **Änderungen des Flächennutzungsplanes**

8. **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

9. **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

10. **Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
 - 10.1. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 63538/02
Arbeitstitel: Schaaffhausenstraße in Köln-Seeberg
5586/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

 - 10.2. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
4754/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

 - 10.3. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuehrenfeld
5660/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

 - 10.4. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
5666/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

 - 10.5. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
5599/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

10.6. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 62450/06
Arbeitstitel: Ehemaliges Sidelgelände in Köln-Müngersdorf/-Braunsfeld
5671/2008
Verweisungsbeschluss in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld und in die Bezirksvertretung Ehrenfeld die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.01.2009 allen Ausschussmitgliedern zugesandt

11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

11.1. Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68410/04
Arbeitstitel: 2. Änderung "Brohler Straße" in Köln-Marienburg
3661/2008
abschließender Beschluss

12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76430/07
Arbeitstitel: An der Judengasse in Köln-Rath/Heumar, 1. Änderung
4368/2008
abschließender Beschluss

13.2. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Nd/03 (67470/03)
Arbeitstitel: 2. Änderung Stadtautobahn/Innere Kanalstraße in Köln-Neustadt/Nord
4241/2008
abschließender Beschluss

13.3. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67420/08 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: KVB-Gelände/Koblenzer Straße in Köln-Bayenthal, 1. Änderung
5398/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

13.4. Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70493/03 in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 1. Änderung
5580/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Sanierung Ehrenfeld/Ost
Aufhebung der Sanierungssatzungen Ehrenfeld/Ost , Abschnitte I und II
3945/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.2. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage
in Köln-Porz-Eil
Arbeitstitel: Friedrich-Naumann-Straße in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung
4941/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.3. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord
4774/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.4. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in
Köln-Weiden
Arbeitstitel: Aachener Str. 1153 - 1165 in Köln-Weiden
4769/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat
- 15.5. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage
in Köln-Porz-Lind
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
4850/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz; wird auf Wiedervorlage verzichtet? – Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17. Mitteilungen

- 17.1. Bildungs- und Betreuungslandschaft Finkenberg
5057/2008
vertagt aus der Sitzung vom 27.11.2008; bitte halten Sie die Unterlage bereit
- 17.2. Regionale 2010 Projekt :rhein-"wohnen am strom"; hier: Handbuch für das
Planen und Bauen mit dem Hochwasserschutz
5530/2008

- 17.3. Städtebauliches Planungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 62460/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/Girlitzweg in Köln-Vogelsang;
hier: Beratung der Bezirksvertretung Ehrenfeld über die Ergebnisse der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
5514/2008
- 17.4. 1. Änderung "Kurtekottener Straße" in Köln-Flittard
hier: Sachstand, Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
5659/2008
- 17.5. Sachstand zum Konzept preiswerter Wohnungsbau
5044/2008
- 17.6. Regionale 2010 - RegioGrün-Korridor "Die Rheinischen Gärten"
Projekt "Kiesabbau Meschenich - Keldenich"
5406/2008
- 17.7. S-Bahn-Abstellanlage Köln-Nippes
- Planfeststellungsverfahren für den Neubau eines Zuführungsgleises
- Plangenehmigungsverfahren für die Erweiterung der Abstellanlage
5755/2008

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 20.1. Klingelpützpark
5146/2008

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

- 24.1. Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 27.10.2008
0012/2009

24.2. Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 01.12.2008
0013/2009

25. Sonstige Vorlagen

25.1. Bericht über noch nicht umgesetzte Verwaltungsvorlagen aus den nichtöffentlichen Sitzungen der Ausschüsse Bauen und Wohnen und Stadtentwicklung sowie des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft 4717/2008
*abschließende Vorberatung für den Rat
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.12.2008 allen Ratsmitgliedern zugesandt*

26. Mitteilungen

26.1. Liste § 5 Zuständigkeitsordnung des Rates (ZustO)
4625/2008
die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.11.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender