

1000  
1000/2

.18.12.2008  
Herr Botz  
25003

26

Herr Kaven

Sanierung der Toilettenanlagen in Schulen und Sporthallen

Sehr geehrter Herr Kaven,

Unter Bezugnahme auf die Besprechung am 04.12.2008 teile ich Ihnen mit, dass die Unterhaltsreinigung in den Schulen in dem von 40 allgemein festgelegten Reinigungsintervall wie folgt durchgeführt wird:

**Alle Schulen**

Sportbereiche	täglich
Sanitärbereiche	täglich
Verkehrsflächen:	
Erdgeschoss	täglich
UG und OG	2 x wöchentlich

**Grundschulen**

Klassen- und Fachräume 2 x wöchentlich

**sonstige Schulen (Haupt- und Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen etc.)**

Sommerreinigung

Klassen- und Fachräume 1 x wöchentlich

Winterreinigung

Klassen- und Fachräume 2 x wöchentlich

Sofern die Schulgebäude sehr intensiv genutzt werden, wird in Einzelfällen mit den Schulleitungen eine zweite Reinigung der Sanitärbereiche i.d.R. nach Beendigung des regulären Unterrichtes vereinbart. Dies ist aus Kostengründen jedoch nur dann zweckmäßig, wenn neben der Reinigung der Sanitärbereiche weitere Bereiche (Klassen, Verkehrsflächen etc.) gleichzeitig gereinigt werden können.

Der Servicebetrieb Reinigung hat zwischenzeitlich in verschiedenen Schulen in den Sanitärbereichen Chemikalien auf probiotische Bakterien-Basis getestet um die Geruchsempfindung zu verbessern. Bei den Tests wurde festgestellt, dass der Einsatz der Chemikalien auf mikrobiologischer Basis zur Beseitigung der organischen Gerü-

che führt, wenn die Reinigung der Sanitärbereiche nach der Beendigung der Gebäudenutzung erfolgt und das Produkt über Nacht wirken kann.

Es empfiehlt sich am ersten Schultag eines Monats eine Erstpflege durchzuführen und während der nächsten vierzehn Tage den Spezialreiniger verdünnt einzusetzen. In der zweiten Hälfte des Monats erfolgt die Reinigung mit einem normalen Sanitärreiniger.

In Abhängigkeit von der baulichen Beschaffenheit des Sanitärbereiches, dem Nutzerverhalten etc. ist die Dauer für den Einsatz des Spezialreinigers sehr unterschiedlich. In manchen Schulen ist ein dauerhafter Einsatz erforderlich, in anderen Schulen reicht die Anwendung für einige wenige Monate aus. Ein dauerhafter Einsatz in den Sanitärbereichen aller Schulen ist grundsätzlich weder sinnvoll noch notwendig.

Sofern der Spezialreiniger in allen Schulen monatlich an 15 Tagen eingesetzt wird, entstehen jährliche Mehrkosten in Höhe von rd. 15.000 € bis 20.000 € brutto.

1000 wird vorrangig die Umstellung des Reinigungsverfahrens sukzessive in den Schulen veranlassen, in denen bei der von 40 und 1000 durchgeführten Objektbesichtigungen Geruchsbelästigungen festgestellt wurden. In den übrigen Schulen werden die Objektleiter/innen 1000/2 bei den Reinigungskontrollen verstärkt auf Geruchsbelästigungen in den Sanitärbereichen achten und bei Bedarf eine Umstellung des Reinigungsverfahrens in die Wege leiten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'MA'.